



CARATULA

DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA PERSONA FÍSICA O MORAL CUYOS DATOS SE DESCRIBEN EN LA PRESENTE CARÁTULA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL ACREDITADO**”, Y POR OTRA PARTE **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART S.A.P.I. DE C.V.**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL ACREDITANTE**”, CON LA COMPARECENCIA Y ANUENCIA DE LA PERSONA FÍSICA CUYOS DATOS SE DESCRIBEN EN LA PRESENTE CARÁTULA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL “**OBLIGADO SOLIDARIO**”, A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ “**LAS PARTES**”.

DATOS DEL CRÉDITO		
Fecha: 03 de agosto del 2021	Nombre Comercial del Producto: Crédito elite	Contrato No.: C15897CC5374
Plazo del Crédito	Tipo de Crédito: Crédito Simple	Importe del Crédito: \$250,000.00 M.N.
Monto Total a Pagar: \$376,150.00 M.N.	Fecha de celebración: 03 de agosto del 2021	Fechas de Pago Ver tabla de amortización (Anexo A)
Tasa de Interés Ordinaria (global): 2.42% mensual		Tasa de Interés Moratoria: 4.83% mensual

COMISIONES		
Por Apertura de Cuenta: \$5,000.00 M.N. (Más IVA) Incluye Seguro: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Por pago anticipado: 0 %	Por Disposición: 0 %
LUGAR Y FORMA DE PAGO : Domiciliación Bancaria, o en el domicilio de CREZE ubicado en en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México.		
DOMICILIOS		
EL ACREDITANTE: Bahía de Santa Bárbara 145, Col Verónica Anzures, Del. Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11300. Telefono: Correo electrónico: contacto@creze.com	EL ACREDITADO:	
Correo electrónico (para envío de estados de cuenta): jmarmendariz@armetrica.com		
DATOS DEL ACREDITADO		
Cuenta Bancaria: 036580500080310160		
Persona Física <input type="checkbox"/> Persona Moral <input checked="" type="checkbox"/>		

PERSONA MORAL	
Denominación o razón social: ARMETRICA ARQUITECTURA CONSTRUCCION SA DE CV	R.F.C.: AAC1003092E7
Nombre del representante: JUAN MANUEL ARMENDARIZ ALVIZO	
Domicilio: PASEO DE LA ESPERANZA, 905 , Colonia Ampliación Valle del Mirador, San Pedro Garza García, Nuevo León, CP 66260	
SEGURO	
Incluido en Comisión por Apertura: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Seguro: De vida (obligatorio)
Aseguradora: Insignia Life, S.A. de C.V.	Beneficiario preferente: Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.
Asegurado: Acreditado <input type="checkbox"/> Obligado Solidario <input checked="" type="checkbox"/>	Suma asegurada: \$250,000.00
Cobertura: Seguro de Vida (crédito deudor)	Vigencia: Por todo el plazo del Crédito

Advertencias:

Incumplir con las obligaciones del Acreditado puede generar comisiones e intereses moratorios, así como afectar su historial crediticio.
El Obligado Solidario respondera de manera solidaria por las obligaciones a cargo del Acreditado.

El Acreditado

El Obligado Solidario

Por: ARMETRICA ARQUITECTURA CONSTRUCCION SA DE CV representada por JUAN MANUEL ARMENDARIZ ALVIZO en su calidad de representante legal

Por: JUAN MANUEL ARMENDARIZ ALVIZO

Creze
Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.

Por: Diego Creel Moreno

CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE

CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE (“**EL CONTRATO**”) QUE CELEBRAN POR UNA PARTE PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL ACREDITANTE**”, Y POR LA OTRA LA PERSONA FÍSICA O MORAL QUE SE INDICA EN LA CARÁTULA QUE SE ANEXA AL PRESENTE CONTRATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL ACREDITADO**”, CON LA COMPARECENCIA Y ANUENCIA DE LA PERSONA FÍSICA CUYOS DATOS SE SEÑALAN EN LA CARÁTULA DE ESTE CONTRATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL “**OBLIGADO SOLIDARIO**”, EN CONJUNTO “**LAS PARTES**”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES, DEFINICIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

1. **Declara el ACREDITANTE, por conducto de su apoderado legal que:**

- a) Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las normas jurídicas aplicables en los Estados Unidos Mexicanos, cuya constitución consta en Escritura Pública No. 106,598 de fecha 14 de octubre de 2009, otorgada ante el Lic. Arturo Sobrino Franco, Notario Público No. 49 de Ciudad de México.
- b) Que su representante cuenta con las facultades necesarias para la celebración del presente Contrato, mismas que se encuentran consignadas en la escritura pública No. 114,490 de fecha 17 de septiembre de 2015, otorgada ante el Lic. Arturo Sobrino Franco, Notario Público No. 49 de Ciudad de México; las cuales no le han sido modificadas, revocadas o limitadas en forma alguna.
- c) Que su clave de registro federal de contribuyentes es: PSC091014U80.
- d) Señala como su domicilio para los efectos relacionados con el Contrato y para efectos de atención al cliente, consultas, aclaraciones, quejas, reclamaciones o inconformidades el asentado en la Carátula, en un horario de 9:00 a 18:00 en Días Hábiles.
- e) Es su intención otorgar el Crédito al ACREDITADO, en los términos y bajo las condiciones que se establecen en el presente Contrato.
- f) Que la veracidad y exactitud de todas las declaraciones, manifestaciones y garantías del ACREDITADO establecidas en el presente Contrato constituyen un motivo determinante de su voluntad para la celebración del mismo y el otorgamiento del Crédito.

2. **Declara el ACREDITADO, que:**

- a) La veracidad de los datos asentados en la Carátula de este Contrato, los cuales deberán tenerse aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen.

de actuar por medio de representante, el mismo cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su representación, las cuales no le han sido modificadas, limitadas o revocadas en forma alguna a la fecha.

- c) Para efectos de este Contrato, señala como domicilio el presentado en la Carátula de éste.
- d) Que previa celebración del presente Contrato el ACREDITANTE informó al ACREDITADO sobre (i) los términos y condiciones del Crédito objeto del contrato y de los demás documentos a suscribir, y (ii) de los gastos y cargos relacionados con el mismo así como el CAT en términos de porcentaje anual, la “Información del Crédito” y que el ACREDITADO comprende todos ellos.
- e) Que entiende y no tiene duda alguna sobre la metodología empleada para la generación de intereses tanto ordinarios como moratorios, así como de los gastos, comisiones y demás accesorios generados conforme a este Contrato, y por ende de su cálculo y forma de pago.
- f) Ser el propietario o titular único y legítimo de los derechos sobre el bien descrito en la sección denominada “Garantía” de la Carátula del Contrato, y que dicho bien se encuentra libre de todo gravamen o carga, y que señala como garantía del cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este instrumento.
- g) Que no tiene conocimiento de ninguna demanda o denuncia en su contra o de la existencia de alguna situación que afecte o pueda afectar su capacidad de pago y/o al bien o derecho otorgado como Garantía.
- h) Que conoce el Aviso de Privacidad del ACREDITADO y está de acuerdo con el tratamiento de los datos personales que proporcione al mismo.
- i) Bajo protesta de decir verdad, declara que la información financiera histórica entregada al ACREDITADO, con objeto de tramitar la aprobación y obtención del Crédito, revela verazmente, en forma completa y correcta su situación financiera.
- j) Detenta los recursos económicos para el cumplimiento de las obligaciones que, en términos del Contrato, contrae a su cargo, mismos que provienen y provendrán de fuentes lícitas.
- k) Que por así convenir a sus intereses es su deseo e intención celebrar el presente Contrato de Apertura de Crédito Simple en los términos y bajo las condiciones que se establecen, asegurando que todas sus declaraciones y manifestaciones son verdaderas.

3. **Declara el Obligado Solidario, que:**

- a) Los datos asentados en la Carátula de este Contrato

- b) Tiene la capacidad legal necesaria para obligarse y que llevar a cabo el presente acto con el ACREDITANTE y que en caso

de actuar por medio de representante, que el mismo cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su representación, las cuales no le han sido revocadas, limitadas o modificadas en forma alguna a esta fecha.

- d) Que conoce el Aviso de Privacidad del ACREDITADO y está de acuerdo con el tratamiento de los datos personales que proporcione de conformidad con el mismo.
- e) Que no tiene conocimiento de ninguna demanda o denuncia en su contra o de la existencia de alguna situación que afecte o pueda afectar su capacidad de pago y/o al bien o derecho otorgado como Garantía.
- f) Que está de acuerdo en adquirir el carácter de Obligado Solidario en relación con el Acreditado para la celebración del presente Contrato de Apertura de Crédito Simple en los términos y bajo las condiciones que se establecen, asegurando que todas sus declaraciones y manifestaciones son verdaderas.

4. 4. Declaran el ACREDITANTE y el ACREDITADO, por conducto de sus apoderados legales, que:

- a) En el presente Contrato no existe dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio de la voluntad.
- b) Es su voluntad celebrar el presente contrato de apertura de crédito simple con intereses, en los términos y condiciones pactadas en el presente Contrato.
- c) Han elaborado, negociado y convenido libremente los términos y condiciones aplicables al Contrato y podrán modificarlo de común acuerdo en términos del mismo, por lo que el mismo no constituye un contrato de adhesión en términos de la legislación aplicable.

DEFINICIONES

Para efectos de este Contrato, las PARTES asignan a los términos señalados a continuación, el significado que en cada caso se les atribuye, a menos que el contexto en que se utilicen, implique un concepto diferente y así se indique, independientemente de su utilización en singular o en plural:

“Causal de Vencimiento Anticipado”, cualquier evento de que genere el vencimiento anticipado del Crédito, y que están previstos en el Contrato.

“Carátula”, significa el documento que es parte integrante del Contrato, en el que se establece la información del Crédito que indica el Contrato y/o que se relaciona al Crédito. Los importes que se asientan en la Carátula, se expresan en pesos, moneda nacional.

“Contrato o Contrato de Crédito”, significa el presente instrumento, la Carátula, y todos los documentos lo formalicen.

“CAT”, significa el Costo Anual Total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines

son verdaderos y que deberán tenerse aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen.

- b) Para efectos de este Contrato, señala como domicilio el asentado en la Carátula.
- c) Tener plena capacidad legal para obligarse y que es su deseo llevar a cabo el presente acto con el ACREDITANTE. En caso

los días sábado y domingo, así como los días en que, conforme a las disposiciones aplicables, las instituciones de crédito deban cerrar sus puertas, suspender operaciones y la prestación de servicios al público en general.

“Fecha de Disposición”, día en que el ACREDITADO recibe el monto del Crédito por parte del ACREDITANTE, en los términos establecidos en este Contrato.

“Fecha de Vencimiento del Crédito”, la fecha señalada en la que deben estar pagados por parte del ACREDITADO al ACREDITANTE, el importe del Crédito y sus accesorios en su totalidad, contenidos en este Contrato y/o en su Carátula.

“Horas Hábiles”, es el horario comprendido entre las 9:00 y las 15:00 horas, dentro de Días Hábiles.

“Importe del Crédito”, el importe que se le entrega al ACREDITADO por parte del ACREDITANTE y que está indicado en la Carátula de este Contrato.

“IVA”, es el Impuesto al Valor Agregado.

“LGTOC”, Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

“Plazo del Crédito”, periodo por el cual el ACREDITANTE le otorga el Crédito al ACREDITADO conforme a lo pactado en este Contrato y su Carátula.

“Tasa de Interés Ordinaria”, Significa el porcentaje anual fijo indicado en la Carátula.

“Tasa de Interés Moratoria”, es la Tasa de Interés Ordinaria multiplicada por 2 (DOS), aplicada sobre las cantidades vencidas y no pagadas oportunamente por el ACREDITADO de conformidad con lo establecido en este Contrato y su Carátula.

En virtud de las **DECLARACIONES** y **DEFINICIONES** anteriores, las PARTES otorgan y se sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Objeto. Como consecuencia del Contrato y, en la fecha de su celebración, el ACREDITANTE otorga un Crédito Simple al ACREDITADO, cuyo importe, corresponderá al Importe del Crédito señalado en la Carátula del presente Contrato (el “Crédito”), siendo dicho otorgamiento, en consecuencia, el objeto del Contrato.

Dentro del Importe del Crédito, no se encuentran comprendidos los intereses, impuestos, comisiones, gastos y demás accesorios financieros cuyos importes serán pagados por el ACREDITADO al ACREDITANTE, conforme a lo establecido en este Contrato.

informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes al Crédito.

“Cuenta de Pago”, la cuenta bancaria en Pesos o en Dólares, bajo la titularidad del ACREDITANTE, en la que el ACREDITADO deberá realizar los pagos del monto principal, intereses y demás accesorios financieros del Crédito, y de cualquier otra cantidad pagadera a su cargo derivada del presente Contrato.

“Día Hábil”, significa cualquier día de la semana, excluyendo

- Para iniciar o invertir en un negocio o giro de un tercero o distinto al negocio principal del ACREDITADO.
- Para pago de otros pasivos con terceros que no sean relacionados con el negocio del ACREDITADO, ni pago de pasivos contingentes (laborales, demandas, etc.) o pasivos a favor de accionistas o partes relacionadas. Se entienden pasivos relacionados con el negocio del ACREDITADO aquellos como gastos operativos, pagos a proveedores o clientes, o cualquier otro pasivo o gasto relacionado con el giro o negocio principal del ACREDITADO.
- Para la adquisición o liquidación de bienes inmuebles o créditos hipotecarios.
- Para consumo o gastos personales (excluyendo aquellos gastos relacionados con el negocio o giro principal del ACREDITADO).
- Para cualquier actividad o finalidad ilícita en términos de la legislación aplicable.

SEGUNDA. Medios de disposición del Importe del Crédito.

Las PARTES determinan que, respecto de la disposición del Importe del Crédito, el ACREDITADO podrá disponer en una sola exhibición. La disposición será mediante transferencia electrónica a su Cuenta Bancaria y que la disposición tiene como condición la disponibilidad de recursos que en ese tiempo tenga el ACREDITANTE.

TERCERA. Cálculo y Pago de Intereses.

a) Intereses Ordinarios.

Los Intereses Ordinarios del Crédito (en adelante, los “Intereses Ordinarios”), se calculan multiplicando la Tasa de Interés Ordinaria del Crédito, señalada en la Carátula del Contrato, por el Importe del Crédito.

Las Partes pactan que el pago de los Intereses Ordinarios no podrá ser exigido por adelantado, sino únicamente por periodos vencidos.

El Obligado Solidario asume la obligación de pago de los Intereses Moratorios mencionados anteriormente, en términos de lo dispuesto por el artículo 4 de la LGTOC.

b) Intereses Moratorios.

Los intereses moratorios se calculan multiplicando la Tasa de Interés Moratorio por el monto no pagado en forma oportuna y/o completa alguna cantidad conforme a la obligación contraída en términos del Contrato; también pueden actualizarse cuando dicho incumplimiento continúe por más de un mes calendario contado a partir de la fecha en que el pago resultaba exigible (en adelante, los “Intereses Moratorios”). El ACREDITADO estará obligado a pagar intereses moratorios sobre el monto no pagado en forma oportuna y/o completa, hasta que éste se pague en su totalidad. En caso de que se generen Intereses Moratorios, deberán ser pagados en el momento que se causen, junto

Adicionalmente, las PARTES acuerdan que el Importe del Crédito será utilizado como capital de trabajo para llevar a cabo su objeto social, en el entendido que el Importe del Crédito no podrá ser utilizado por el ACREDITADO para las siguientes finalidades o destinos:

El CAT aplicable al presente Crédito es 67.77 para fines informativos y de comparación sin IVA.

Los Intereses Ordinarios y Moratorios a los que se hace referencia en la presente Cláusula, se calcularán por el número de días efectivamente transcurridos sobre la base de un año de trescientos sesenta días naturales.

c) Pago de Intereses.

El pago de los Intereses Ordinarios que se causen por periodos vencidos deberá hacerse por el ACREDITADO a partir de la Disposición del Crédito, en términos de lo pactado en la Carátula del presente Contrato, junto con el monto de capital que corresponda.

Es obligación del ACREDITADO pagar los Intereses Moratorios que se actualicen sobre cualquier incumplimiento en el pago cuando no sea de forma oportuna y/o completa conforme al Contrato.

El monto total deberá pagarse de forma inmediata por el Acreditado, en Día Hábil y, según corresponda, el importe que complete el monto no pagado en forma completa y/o oportuna. Dicha obligación de pago, la asume también el (los) Obligado (s) Solidario (s) en términos de lo dispuesto en el artículo 4 de la LGTOC.

La Tasa de Interés Moratorio tendrá aplicación durante todo el tiempo en que persista la falta de pago del importe de que se trate.

CUARTA. Comisiones. El ACREDITADO se obliga a pagar al ACREDITANTE la Comisión por Disposición establecida en la Carátula.

QUINTA. Pago.

a) a) Medio de Pago.

El ACREDITADO se obliga a pagar al ACREDITANTE: (i) El Importe Total del Crédito establecido en la Carátula de este Contrato, mediante los montos correspondientes y en las Fechas de Pago señalados en la Tabla de Amortización disponible en el Anexo 1, (ii) los importes de la Tasa de Interés Moratorio; y, (iii) cualquier otro importe que el ACREDITADO adeude al ACREDITANTE conforme al Contrato.

Dichos Pagos se realizarán: mediante cargos automáticos en la cuenta bancaria del ACREDITADO, conforme a lo establecido en el presente Contrato. En caso de que el pago sea rechazado por la institución bancaria, el pago se hará en el domicilio del ACREDITANTE mediante cheque certificado, dentro de Días y Horas Hábiles a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por representante legal del ACREDITANTE, o mediante transferencia electrónica de fondos a la cuenta bancaria que le indique el ACREDITANTE con previa solicitud del ACREDITADO.

Llegada la situación de que cualquier pago no se realice en la Fecha de Pago establecida, en este acto, el ACREDITADO faculta expresamente al ACREDITANTE para realizar los cargos automáticos a cualquier otra cuenta

con los impuestos que generen de acuerdo con las leyes respectivas y en los términos del presente Contrato.

El Obligado Solidario asume la obligación de pago de los Intereses Moratorios mencionados anteriormente, en términos de lo dispuesto por el artículo 4 de la LGTOC.

los formularios o autorizaciones que resulten necesarias para dichos efectos.

Si el ACREDITADO, desea cambiar la cuenta bancaria vinculada al pago automático de las amortizaciones contratadas durante la vigencia del Crédito, deberá: (i) solicitar al ACREDITANTE autorización con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación, y (ii) entregar los datos de identificación de la nueva cuenta bancaria, así como los demás datos que se requieran para llevar a cabo la domiciliación correspondiente, y suscribir la Autorización de Domiciliación correspondiente conforme al formato que se acompaña al presente como Anexo 2, mismo que forma parte integral de este instrumento. Cualquier modificación o sustitución de cuenta bancaria surtirá efectos hasta que se realice el primer cargo a la nueva, en caso de que la institución bancaria rechace el pago o la domiciliación, el ACREDITANTE podrá continuar realizando los cargos de manera automática a la cuenta bancaria previa.

Si la Fecha de Pago es un Día Inhábil, el Acreditado deberá realizar el pago correspondiente al Día Hábil inmediato siguiente, en cuyo caso será ajustado el pago correspondiente, a efecto de incluir los

El ACREDITANTE tiene la facultad de dar por vencido anticipadamente el Contrato sin necesidad de aviso o requerimiento previo, en caso de incumplimiento del pago de una o más amortizaciones de capital o de intereses del ACREDITADO, situación en la cual será exigible el pago del saldo total del Crédito pendiente de pago, incluyendo los intereses y accesorios acumulados hasta dicha fecha.

El estado de cuenta de cada mes será enviado por el ACREDITANTE a la dirección de correo electrónica señalada por el ACREDITADO en la Carátula que acompaña al Contrato. La obligación de pago prevista en la presente Cláusula la asume también el (los) Obligado (s) Solidario (s) en términos de la legislación aplicable.

d) Orden de Aplicación y Fecha de Acreditación.

Cualquier pago que, en términos del Contrato, sea realizado por el ACREDITADO o por cuenta de éste, será aplicado por el ACREDITANTE en el siguiente orden y hasta donde alcance, en el entendido de que todos los pagos realizados serán aplicados en primer lugar para cubrir los adeudos más antiguos, y el remanente para cubrir los adeudos más recientes:

- I. En primer lugar, al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del ACREDITADO por cualquier concepto derivado del Contrato;
- II. En segundo lugar, al pago de accesorios que se generen al amparo de este Contrato;
- III. En tercer lugar, al pago de los gastos y costas que, en su caso, se generen derivados de cualquier procedimiento judicial y/o extrajudicial que inicie el ACREDITANTE como consecuencia de un

bancaria de la que el ACREDITADO sea o llegue a ser titular en la República Mexicana.

El ACREDITADO autoriza expresamente al ACREDITANTE a realizar las investigaciones pertinentes con el fin de identificar las cuentas bancarias del ACREDITADO, ante instituciones financieras, sociedades de información crediticia y demás instituciones privadas y/o auxiliares del crédito, obligándose el ACREDITADO a suscribir y/o ratificar

VII. El remanente que resulte una vez efectuados los pagos anteriores, se aplicará al pago del principal dispuesto del Crédito.

Se tendrán por realizados los pagos: (a) en la fecha en que se reciban, si son pagos en efectivo o depósitos bancarios; (b) en la fecha en que se haga la transferencia electrónica o cargo domiciliado; o (c) en caso de pago con cheque certificado, el mismo se tendrá por recibido salvo buen cobro.

e) Pago anticipado

Siempre que el ACREDITADO se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones de pago que establece el Contrato a su cargo, podrá pagar anticipadamente en cualquier momento al ACREDITANTE, ya sea total o parcialmente, el saldo insoluto del Crédito, siempre que dé previo aviso al ACREDITANTE vía correo electrónico al menos 5(cinco) Días Hábiles antes (en el entendido que cualquier pago anticipado será aplicado de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima de

SEXTA. Plazo. La vigencia del Presente Contrato de Crédito está señalada en la Carátula. Los efectos del contrato permanecerán mientras existan saldos insolutos por parte del ACREDITADO.

SÉPTIMA. Restricción y Denuncia del Crédito. El ACREDITANTE queda facultado de manera expresa y por convenio de Las Partes, para restringir el Monto del Crédito o la cantidad que aún no haya sido dispuesta, o ambos a la vez, así como a denunciar el Contrato mediante aviso por escrito dado al ACREDITADO con, al menos, 15 (quince) días naturales de anticipación a la fecha en que se pretenda que surta efectos la denuncia, sin que sea necesario el cumplimiento de formalidades adicionales, conforme a lo establecido en el artículo 294 de la LGTOC. La notificación de la denuncia del Crédito se hará mediante correo electrónico a la dirección proporcionada por el ACREDITADO en la Carátula de este Contrato.

OCTAVA. Obligados Solidarios. En este acto, El Obligado Solidario del ACREDITADO, garantiza de manera personal, solidaria e ilimitada a favor del ACREDITANTE, el cumplimiento exacto de todas y cada una de las obligaciones contraídas por el ACREDITADO, consintiendo en responder de forma absoluta e incondicional al pago total y puntual de todas y cada una de las obligaciones que le derivan o pueden derivar al ACREDITADO conforme al Contrato, renunciando en este acto al beneficio de orden y excusión que pudiera corresponderle conforme a la legislación aplicable.

Asimismo, el Obligado Solidario se obliga a cumplir con todos y cada uno de los términos aquí contenidos, así como

incumplimiento por parte del ACREDITADO al Contrato, y/o por la ejecución del Pagaré;

IV. En cuarto lugar, para completar o reponer, en su caso, el monto de la Garantía Líquida;

V. En quinto lugar, al pago de los Intereses Moratorios en que, en su caso, incurra el ACREDITADO por el retraso en el cumplimiento a sus obligaciones de pago conforme al Contrato;

VI. En sexto lugar, al pago de los Intereses Ordinarios; y ACREDITADO señale una nueva Garantía de igual o mayor valor.

En caso de que la Garantía otorgada por el ACREDITADO consista en un signo distintivo o un bien mueble, se constituye en este acto, a favor del ACREDITANTE sobre todos los derechos inherentes al signo distintivo señalado en la Carátula del Contrato, una prenda sin transmisión de posesión que permanecerá vigente durante el plazo del Contrato. Consecuentemente, este acto autoriza expresamente al ACREDITANTE y/o a las personas designadas por éste, a llevar a cabo todos los actos que resulten necesarios a efecto de inscribir la prenda constituida ante cualquier autoridad competente, incluyendo el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial y/o el Registro Único de Garantías Mobiliarias, obligándose a suscribir y/o ratificar cualquier formulario o instrumento que resulte necesario para llevar a cabo dicha inscripción. El ACREDITADO renuncia de manera expresa a lo dispuesto en el artículo 349 de la LGTOC en este acto.

Si la Garantía señalada por el ACREDITADO es un bien inmueble, su valor deberá ser equivalente a al menos el doble del Importe total del Crédito, si tiene un valor inferior, podrá constituirse con previa autorización del ACREDITANTE.

El ACREDITADO se obliga a suscribir y/o ratificar el Convenio de Mediación, Contrato de Hipoteca, Fideicomiso, o cualquier otro instrumento que le sea solicitado por el ACREDITANTE, a efecto de perfeccionar la Garantía otorgada, a más tardar dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la fecha en que le sea solicitado.

El ACREDITADO podrá señalar más de una Garantía, o sustituir la Garantía señalada mediante autorización previa del ACREDITANTE. En caso de que el Importe del Crédito sea aumentado, el ACREDITADO deberá otorgar una nueva Garantía o sustituir la otorgada, a efecto de garantizar el Importe total del Crédito conforme a esta Cláusula.

En caso de pérdida, deterioro o disminución del valor de la Garantía, el ACREDITADO se obliga a sustituir las Garantías por otras de la misma calidad, cantidad y especie, y de igual o mayor valor.

En caso de ser necesario, el costo de las inscripciones y/o avalúo que se efectúe sobre los bienes otorgados como Garantía, así como los gastos, impuestos, derechos y honorarios que cause la formalización del Contrato, así como de los documentos que conforme a la legislación aplicable sea necesario otorgar y/o realizar, y de sus modificaciones si las hubiere, será por cuenta del Acreditado. El ACREDITADO y el Obligado Solidario en este acto autorizan al

a suscribir el Pagaré correspondiente con el carácter de avalista, en términos de lo dispuesto por la LGTOC.

NOVENA. Garantía. En garantía del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones del ACREDITADO, derivadas del presente Contrato, se señala el bien o derecho designado en la sección "Garantía" de la Carátula, el cual no podrá ser enajenado, cedido, gravado, o de cualquier forma dispuesto por el ACREDITADO durante la vigencia del Crédito, sin antes tener por escrito autorización del ACREDITANTE. El ACREDITADO está obligado a llevar a cabo los actos e inscripciones que resulten necesarios a efecto de perfeccionar la Garantía otorgada. La autorización antes referida sólo podrá ser otorgada, siempre y cuando el

A efecto de lo anterior, el ACREDITADO autoriza e instruye expresamente al ACREDITANTE para que retenga del Importe del Crédito dispuesto, el monto correspondiente para constituir la Garantía Líquida.

En caso de retraso o incumplimiento de sus obligaciones conforme a este Contrato, el ACREDITADO autoriza al ACREDITANTE para que aplique el monto de la Garantía Líquida al pago de cualquier saldo vencido derivado del presente Contrato, en la forma y en el orden señalado en el mismo. El ACREDITADO se obliga a reponer el monto de la Garantía Líquida que sea utilizado conforme a lo anterior, a efecto de lo cual autoriza al ACREDITANTE para que descuenta y aplique de los pagos subsecuentes, los montos correspondientes para reponer y mantener el monto de la Garantía Líquida durante la vigencia del Contrato.

A la terminación de este Contrato, y siempre y cuando no exista saldo pendiente de pago a cargo del ACREDITADO, el ACREDITANTE se obliga a devolver el monto de la Garantía Líquida, previa solicitud del ACREDITADO con al menos 30 (treinta) días de anticipación, en el entendido que el depósito de la Garantía Líquida no causará intereses en favor del ACREDITADO.

DÉCIMA PRIMERA. Seguro. El ACREDITADO se obliga a contratar y mantener durante toda la vigencia de este Contrato, un seguro de vida crédito deudor, por una cobertura de, al menos, el Importe del Crédito. En la póliza o certificado del seguro antes mencionado se deberá establecer lo siguiente:

- a) La designación al ACREDITANTE como beneficiario preferente e irrevocable del seguro.
- b) La prohibición para ceder, cancelar, o sustituir total o parcialmente la póliza o certificado de seguro sin autorización previa del ACREDITANTE.

Aunado a lo anterior, el ACREDITADO se obliga en este acto, a contratar un seguro de daños y de responsabilidad civil respecto de las Garantías y a entregar al ACREDITANTE a más tardar en la fecha de firma de este Contrato, la póliza o certificado de seguro correspondiente, así como el comprobante de pago de la prima respectiva, durante toda la vigencia de este Contrato. El ACREDITADO reconoce que la entrega de la póliza o certificado antes mencionado es condición para el otorgamiento del Crédito. Si el seguro contratado por el Acreditado es con alguna de las compañías aseguradoras aprobadas por el ACREDITANTE, podrá el ACREDITADO incluir el monto de

ACREDITANTE a designar al perito valuador quien practicará el avalúo antes mencionado.

El ACREDITADO renuncia a lo dispuesto en el artículo 349 de la LGTOC, respecto a la reducción de la Garantía otorgada.

DÉCIMA. Garantía Líquida. En caso de haberla marcado como Garantía en la Carátula del Contrato, el ACREDITADO en este acto otorga una garantía líquida en favor del ACREDITANTE, a efecto de garantizar el cumplimiento cabal de sus obligaciones derivadas de este Contrato, consistente en el monto señalado en la Carátula del presente Contrato en la sección "Garantía Líquida", el cual será mantenido en depósito por el ACREDITANTE durante la vigencia de este Contrato. La Garantía Líquida será en adición y sin perjuicio de cualquier otra Garantía otorgada por el ACREDITADO.

con intereses y accesorios acumulados a la fecha, b) el remanente será destinado a los beneficiados designados por el asegurado, o en su caso, a sus herederos, previa solicitud del ACREDITANTE.

En caso de incumplimiento a lo dispuesto en la presente Cláusula, el ACREDITANTE podrá dar por terminado de manera anticipada el presente Contrato, sin necesidad de aviso o requerimiento previo, en cuyo caso será exigible el pago del saldo total del Crédito pendiente de pago, incluyendo los intereses y accesorios devengados hasta esa fecha.

DÉCIMA SEGUNDA. Gastos y Costas. En caso de incumplimiento en el pago puntual del Crédito o de cualquiera de las obligaciones contempladas en el presente Contrato, por parte del ACREDITADO, el ACREDITANTE podrá exigirle al mismo el pago de honorarios de abogados, gastos y costas judiciales y extrajudiciales o de cobranza que deriven de la demanda que presente contra el ACREDITADO.

DÉCIMA TERCERA. Modificaciones del Contrato. Para poder realizar una modificación en el presente Contrato, el ACREDITANTE deberá:

- (i) Avisar al ACREDITADO mediante correo electrónico, con al menos 30 (treinta) días naturales de anticipación contados a partir del día que entre en vigor dicha modificación y;
- (ii) En caso de inconformidad por parte del ACREDITADO con la(s) modificación(es) planteada(s) por el ACREDITANTE, dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores al aviso, podrá solicitar la terminación del contrato, sin responsabilidad alguna a su cargo, pero con la obligación de pagar el saldo insoluto principal, los accesorios del Crédito y cualquier otro adeudo que tenga con el ACREDITANTE a la fecha conforme al presente Contrato.

DÉCIMA CUARTA. Caso Fortuito o de Fuerza Mayor. El ACREDITADO queda obligado frente al ACREDITANTE al cumplimiento de sus obligaciones derivadas del Contrato, aún en el supuesto de presentarse hechos o eventos de caso fortuito y/o fuerza mayor.

DÉCIMA QUINTA. Notificaciones. Las notificaciones relacionadas al presente Contrato serán hechas mediante el correo electrónico proporcionado en la Carátula que acompaña al presente Contrato; en el entendido de que las notificaciones serán válidas y eficaces desde la emisión de estas, por acuerdo de las partes. Para las notificaciones

la prima por el seguro en el monto de la Comisión por Apertura del Crédito señalada en la Carátula. El ACREDITADO autoriza al ACREDITANTE para adicionar el monto de la prima por el seguro al monto de la Comisión por Apertura del Crédito y, en consecuencia, a descontarlo del monto dispuesto del Crédito.

En este acto, el Acreditado autoriza e instruye expresamente al ACREDITANTE para llevar a cabo todos los actos tendientes a la contratación del seguro referido, así como el pago de la prima correspondiente con cargo a la Comisión por Apertura del Crédito, y autoriza expresamente al ACREDITANTE para que, de ser necesario, proporcione datos personales del asegurado con la compañía aseguradora designada, con la finalidad exclusiva de contratar a su nombre dicho seguro.

Si el asegurado llegara a fallecer, el seguro será destinado:

a) al pago del saldo total pendiente del Crédito,

b) Realizar investigaciones adicionales necesarias ante las autoridades, así como con las referencias que, en su caso, haya señalado el ACREDITADO

c) A realizar grabaciones de registro de voz, y a grabar las conversaciones entabladas entre el ACREDITADO y funcionarios del ACREDITANTE;

d) En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y del aviso de privacidad que el ACREDITANTE puso a su disposición en su Página de Internet, para obtener, usar, divulgar, almacenar, transferir, y compartir su información personal, comercial, financiera y crediticia, así como el expediente en donde consta dicha información y su documentación, con todas y cada una de las entidades afiliadas del ACREDITANTE a nivel nacional o internacional, así como a prestadores de servicios relacionados con este Contrato, el Acreditado acepta el tratamiento de los datos e información proporcionada para los fines descritos en el aviso de privacidad y que el ACREDITANTE en todo momento podrá efectuar cambios en dicho documento, los cuales serán informados al ACREDITADO a través de la misma Página de Internet. Asimismo, el ACREDITADO confirma y ratifica que ha dado su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales previamente a la celebración del presente Instrumento de conformidad con lo establecido en la mencionada ley y su reglamento.

Las autorizaciones previamente mencionadas en esta Cláusula no serán revocables durante la vigencia del presente Contrato o bien cualquiera de las obligaciones a cargo del ACREDITADO derivadas del mismo, ya sea para solicitar algún servicio, o que se encuentren pendientes obligaciones del ACREDITADO derivadas del presente Contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA. Obligaciones de hacer y no hacer. El ACREDITADO deberá cumplir con las obligaciones de hacer y no hacer que se establecen a continuación, durante la vigencia del Contrato además de lo establecido en las Cláusulas anteriores y los Anexos de este Contrato, y hasta en tanto no se realice el pago total de las cantidades de principal, intereses y accesorios insolutos del Crédito:

I.

personales, se tendrá como domicilio del ACREDITADO el establecido en la Carátula que acompaña al presente instrumento.

En caso de que alguna de las partes cambie de correo electrónico o domicilio, deberá dar previo aviso del cambio a la otra de 5 (cinco) Días Hábiles anteriores al cambio, en el entendido que, de no mediar aviso, todas las notificaciones enviadas al correo electrónico o al domicilio designado desde la firma del presente Contrato serán válidas y surtirán efectos legales plenos.

DÉCIMA SEXTA. Autorizaciones. El ACREDITADO autoriza expresamente al ACREDITANTE y, al efecto le confiere el más amplio mandato que en derecho proceda a:

a) Para obtener, solicitar, o verificar cuantas veces sea necesario, toda la información crediticia del ACREDITADO ya sea de manera directa o por medio de cualquier sociedad de información crediticia a que se refiere la Ley para Regular a las Sociedades de Información Crediticia, o cualquier otra institución pública o privada;

b) Ceder de forma alguna, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

c) Contratar, celebrar o asumir mediante cualquier acto, una deuda a su cargo que represente un gasto mensual de más del 10% (diez por ciento) de sus ingresos mensuales promedio, según fueron declarados en los Anexos correspondientes a este Contrato.

DÉCIMA OCTAVA. Vencimiento anticipado. En caso de que ocurra algunos de los eventos de incumplimiento que se mencionan a continuación, el ACREDITANTE, podrá dar por vencido anticipadamente el Contrato, mediante aviso por escrito previo que se realice al ACREDITADO y exigirle el pago inmediato del Monto del Crédito, los intereses devengados no pagados, en su caso los intereses moratorios, y las demás cantidades generadas conforme al Contrato, dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a la fecha en que el ACREDITANTE le haya notificado la existencia de cualquiera de dichos eventos de incumplimiento:

1. Si el ACREDITADO y/o Obligado Solidario proporcionó o declaró información falsa con el objeto de obtener el Crédito de manera dolosa.

2. Si el ACREDITADO no proporciona oportunamente al ACREDITANTE la documentación que éste requiera, en términos del presente Contrato y relacionada con el Crédito.

3. En caso de que los bienes del ACREDITADO sean embargados en todo o en parte, por autoridad competente y que tenga como consecuencia el riesgo del cumplimiento total y puntual de las obligaciones que derivan de este Contrato.

4. Si teniendo la obligación de hacerlo, el ACREDITADO deja de pagar cualquier adeudo por pago de impuestos por cualquier importe.

5. Si el ACREDITADO presenta un adeudo vencido en

Obligaciones de Hacer del ACREDITADO:

a) Avisar al ACREDITANTE sobre cualquier evento que pudiera implicar un cambio relevante respecto del patrimonio y/o solvencia del ACREDITADO, su situación financiera o cualquier procedimiento legal, judicial o administrativo dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a su evento.

b) Proporcionar al ACREDITANTE los documentos y datos requeridos en relación con el Crédito, lo anterior con aviso por escrito con 3 (tres) días hábiles de anticipación.

c) Cumplir con todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato y sus Anexos correspondientes hasta cubrir el último pago que represente la totalidad del Importe que le fue otorgado por el ACREDITANTE.

II. Obligaciones de No Hacer del ACREDITADO:

a) Contratar u otorgar cualquier tipo de garantía real o personal para garantizar el cumplimiento de obligaciones distintas a las de este Contrato que representen más del diez por ciento de sus ingresos mensuales promedio.

VIGÉSIMA SEGUNDA. Medios electrónicos. Las Partes acuerdan que el presente Contrato, sus Anexos, y el Pagaré, podrán ser suscritos de forma electrónica, mediante el uso de firmas electrónicas, incluyendo Firma Electrónica Avanzada, en términos de los artículos 89, 89 BIS, 93 y demás relativos y aplicables del Código de Comercio, para lo cual las Partes reconocen que las firmas electrónicas serán válidas y exigibles para las Partes en la misma forma que si hubieran sido plasmadas de manera autógrafa. Asimismo, las Partes declaran que, en caso de suscribir el presente mediante firmas electrónicas, se encuentran en legítima posesión de los datos de creación de la firma electrónica que utilicen para firmar el presente Contrato, sus Anexos y el Pagaré.

VIGÉSIMA SEGUNDA. Encabezados. Todos los encabezados que aparecen al inicio de cada una de las Cláusulas del presente Contrato se utilizan con la finalidad exclusiva de facilitar su lectura, mas no deberán tomarse en cuenta para efectos de la interpretación de este.

VIGÉSIMA TERCERA. Totalidad del acuerdo. El presente Contrato, la Carátula y sus Anexos contiene el acuerdo total entre las Partes respecto del objeto y de los asuntos contenidos en los mismos y deja sin efecto cualquier convenio, acuerdo, o contrato anterior entre cualquiera de las Partes respecto de dichos asuntos y objeto.

Toda disposición de este Contrato que, en su caso, fuere o llegare a estar prohibida por una disposición normativa, o sea inexigible, será ineficaz e inefectiva en la misma medida de dicha prohibición o inexigibilidad, sin por ello restar valor o eficacia a las demás disposiciones de este Contrato.

VIGÉSIMA CUARTA. Jurisdicción. Para la interpretación y cumplimiento del Contrato, las PARTES se someten de manera expresa a la jurisdicción y leyes vigentes de los Tribunales competentes de la Ciudad de México, por lo que

sus registros de buró de crédito y/o Círculo de Crédito con posterioridad a la celebración del presente Contrato y se pone en riesgo el cumplimiento de las obligaciones del Contrato y la recuperación total del Crédito del ACREDITANTE

6. Si el ACREDITADO no cumple con cualquier obligación estipulada en este Contrato y sus Anexos.

DÉCIMA NOVENA. Cesión de derechos y obligaciones. El ACREDITADO no podrá ceder o transmitir sus derechos y obligaciones derivados de este Contrato, sin la previa autorización por escrito del ACREDITANTE.

Por su parte, el ACREDITADO autoriza de manera expresa al ACREDITANTE para que pueda endosar, ceder, negociar, transmitir, descontar, transferir, afectar y gravar, en cualquier tiempo y, respectivamente, cualquier derecho que, en términos de este Contrato, resulten a favor del ACREDITANTE y los derechos de crédito contenidos en el Contrato y en el Pagaré, ya sea en forma total o parcial, sin previa autorización de ningún tipo por parte del ACREDITANTE.

VIGÉSIMA. Impuestos. Todos los impuestos, contribuciones y derechos que deban cubrirse con motivo de la celebración del presente Contrato, serán cubiertos por la parte que resulte obligada a ello, de conformidad con las disposiciones fiscales aplicables.

renuncian expresamente a cualquier fuero o jurisdicción que pudiere corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.

En caso de surgir alguna controversia o a efecto de prevenir una controversia futura derivada o con motivo del presente Contrato, las Partes podrán optar por someterse al procedimiento de mediación, ante un mediador privado autorizado por el Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México. Los acuerdos adoptados derivados del procedimiento de mediación antes referido serán definitivos e inatacables.

Las Partes declaran estar debidamente enterados de todas y cada una de las cláusulas contenidas en este Contrato, firmando de conformidad el día establecido en la Carátula del presente contrato.

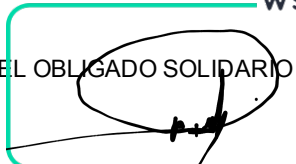
El presente contrato se firma en 2 ejemplares (uno para cada parte que lo firma), cada uno de los cuales constituirá un original, el día y en el lugar señalados en la Carátula.

Creze
Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.

Diego Creel M.

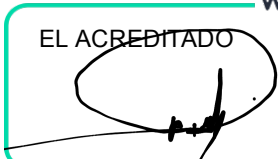
Por: Diego Creel Moreno

WS
EL OBLIGADO SOLIDARIO



Por: JUAN MANUEL ARMENDARIZ ALVIZO

WS
EL ACREDITADO



Por: ARMETRICA ARQUITECTURA CONSTRUCCION SA DE CV
representada por JUAN MANUEL ARMENDARIZ ALVIZO en su
calidad de representante legal

ANEXO 1
TABLA DE AMORTIZACIÓN

TABLA DE AMORTIZACIÓN						
Fecha de Pago	Saldo Capital	Pago a Capital	Pago a Intereses	Total sin IVA	IVA	Total a pagar
31 agosto 2021	\$ 250,000.00	\$ 10,389.27	\$ 9,541.28	\$ 19,930.56	\$ 1,526.60	\$ 21,457.16
30 septiembre 2021	\$ 239,610.73	\$ 10,119.38	\$ 9,811.17	\$ 19,930.56	\$ 1,569.79	\$ 21,500.34
01 noviembre 2021	\$ 229,491.34	\$ 9,893.77	\$ 10,036.78	\$ 19,930.56	\$ 1,605.89	\$ 21,536.44
30 noviembre 2021	\$ 219,597.57	\$ 11,244.42	\$ 8,686.13	\$ 19,930.56	\$ 1,389.78	\$ 21,320.34
31 diciembre 2021	\$ 208,353.15	\$ 11,108.95	\$ 8,821.60	\$ 19,930.56	\$ 1,411.46	\$ 21,342.01
31 enero 2022	\$ 197,244.19	\$ 11,579.30	\$ 8,351.25	\$ 19,930.56	\$ 1,336.20	\$ 21,266.76
28 febrero 2022	\$ 185,664.89	\$ 12,844.63	\$ 7,085.92	\$ 19,930.56	\$ 1,133.75	\$ 21,064.30
31 marzo 2022	\$ 172,820.26	\$ 12,613.40	\$ 7,317.15	\$ 19,930.56	\$ 1,170.74	\$ 21,101.30
02 mayo 2022	\$ 160,206.86	\$ 12,923.92	\$ 7,006.63	\$ 19,930.56	\$ 1,121.06	\$ 21,051.62
31 mayo 2022	\$ 147,282.94	\$ 14,104.81	\$ 5,825.74	\$ 19,930.56	\$ 932.12	\$ 20,862.67
30 junio 2022	\$ 133,178.12	\$ 14,477.41	\$ 5,453.15	\$ 19,930.56	\$ 872.50	\$ 20,803.06
01 agosto 2022	\$ 118,700.72	\$ 14,739.19	\$ 5,191.37	\$ 19,930.56	\$ 830.62	\$ 20,761.17
31 agosto 2022	\$ 103,961.53	\$ 15,673.72	\$ 4,256.84	\$ 19,930.56	\$ 681.09	\$ 20,611.65
30 septiembre 2022	\$ 88,287.81	\$ 16,315.50	\$ 3,615.06	\$ 19,930.56	\$ 578.41	\$ 20,508.96
31 octubre 2022	\$ 71,972.32	\$ 16,883.27	\$ 3,047.28	\$ 19,930.56	\$ 487.57	\$ 20,418.12
30 noviembre 2022	\$ 55,089.04	\$ 17,674.86	\$ 2,255.69	\$ 19,930.56	\$ 360.91	\$ 20,291.47
02 enero 2023	\$ 37,414.18	\$ 18,241.98	\$ 1,688.58	\$ 19,930.56	\$ 270.17	\$ 20,200.73
31 enero 2023	\$ 19,172.20	\$ 19,172.20	\$ 758.35	\$ 19,930.56	\$ 121.34	\$ 20,051.89

ANEXO 2
DOMICILIACIÓN

Solicito y autorizo que con base en la información que se indica en esta comunicación se realicen cargos periódicos en la cuenta del titular conforme a lo siguiente:

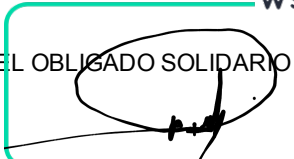
DOMICILIACIÓN	
Fecha	03 de agosto del 2021
Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse	Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.
Bien, servicio o crédito, a pagar	Crédito Simple
Periodicidad del pago (Facturación)	Mensual
Titular	ARMETRICA ARQUITECTURA CONSTRUCCION SA DE CV
Nombre del banco que lleva la cuenta de depósito a la vista o de ahorro en la que se realizará el cargo	Banco Inbursa, S.A.
Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)	036580500080310160
Esta autorización es por plazo indeterminado	
Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación.	

Creze
Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.

Diego Creel M

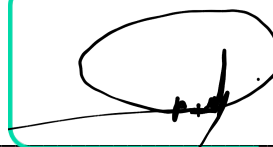
Por: Diego Creel Moreno

WS
EL OBLIGADO SOLIDARIO



Por: JUAN MANUEL ARMENDARIZ ALVIZO

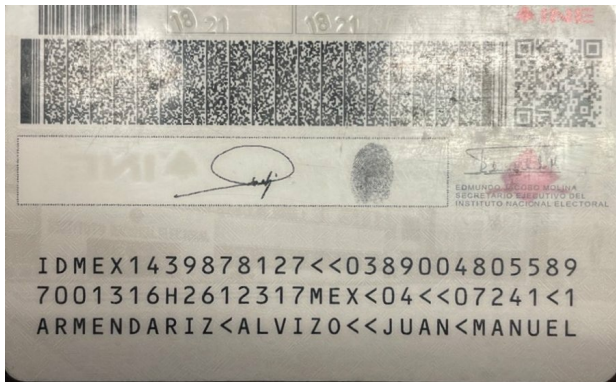
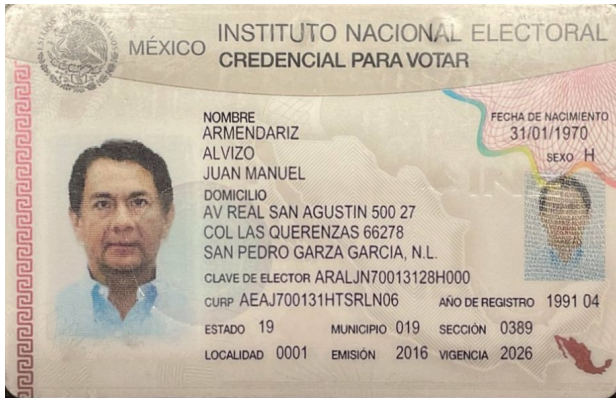
EL ACREDITADO WS



Por: ARMETRICA ARQUITECTURA CONSTRUCCION SA DE CV
representada por JUAN MANUEL ARMENDARIZ ALVIZO en su
calidad de representante legal

ANEXOS

Clave de elector




Datos de la Verificación

Apellido/s	ARMENDARIZ ALVIZO
Nombre	JUAN MANUEL
Nacionalidad	Mexico
Fecha de emisión	31/12/2026
Fecha de nacimiento	31/01/1970
Número de documento	143987812
Nombre completo	ARMENDARIZ ALVIZO JUAN MANUEL
Fecha de emisión	01/01/2016
Sexo	H
Número personal	AEAJ700131HTSRLN06
Clave de elector	ARALJN70013128H000 0389
Estado	
Dirección	7
Número de duplicados	04
Fecha de Registro	01/01/1991

Tipo de Documento

Nombre	Entrada	Resultado
Document Identification	Mexico - Voting Card (2014)	Ok <input checked="" type="checkbox"/>

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Facial Biometrics	Ok <input checked="" type="checkbox"/>

Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 201.141.36.100 Aug 03, 2021, 08:59:59 CST

Solicitud de firma enviada a JUAN MANUEL ARMENDARIZ ALVIZO (jmarmendariz@armetrica.com) Aug 03, 2021, 09:01:29 CST

JUAN MANUEL ARMENDARIZ ALVIZO (jmarmendariz@armetrica.com) firmó el documento - con dirección IP 189.152.139.66 Aug 03, 2021, 09:52:07 CST

JUAN MANUEL ARMENDARIZ ALVIZO (jmarmendariz@armetrica.com) firmó el documento - con dirección IP 189.152.139.66 Aug 03, 2021, 10:41:51 CST

JUAN MANUEL ARMENDARIZ ALVIZO (jmarmendariz@armetrica.com) firmó el documento - con dirección IP 189.152.139.66 Aug 03, 2021, 11:31:12 CST

JUAN MANUEL ARMENDARIZ ALVIZO (jmarmendariz@armetrica.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Aug 03, 2021, 11:32:06 CST

Biometría valida



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151** Aug 03, 2021, 11:32:07 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://www.weesign.mx/validation> Aug 03, 2021, 11:32:07 CST