

CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDOS Y RESTRUCTURACIÓN DE CRÉDITO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, “GENERAL DE CHIHUAHUA”, S.A de C.V REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR EL SEÑOR MANUEL ÁNGEL SÁENZ CASTRO QUIÉN TAMBIÉN COMPARECE POR SU PROPIO DERECHO EN SU CALIDAD DE OBLIGADO SOLIDARIO Y/O GARANTE HIPOTECARIO, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “EL DEUDOR”, Y POR OTRA PARTE “PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART”, S.A.P.I DE C.V. S.O.F.O.M ENR, REPRESENTADA POR EL SEÑOR JUAN FRANCISCO AHEDO ROZADA, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “CREZE Y /O EL ACREEDOR” Y QUE EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

1. Mediante instrumento 32.437 de fecha 30 de mayo de 2023, pasada ante la fe del Licenciado Arturo González Jiménez, titular de la notaría número noventa y cinco del Estado de México, la cual quedó inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chihuahua, bajo el Folio real número “2030515”, CREZE en su calidad de Acreditante, celebró un Contrato de Apertura de Crédito en Cuenta Corriente con Interés, Garantía Hipotecaria y Obligado Solidario con la sociedad **“GENERAL DE CHIHUAHUA”, S.A de C.V** en calidad de Acreditado y el señor **MANUEL ÁNGEL SÁENZ CASTRO** en calidad de Obligado Solidario y Deudo Hipotecario.
2. Derivado del antecedente anterior el señor **MANUEL ÁNGEL SÁENZ CASTRO “EL OBLIGADO SOLIDARIO Y GARANTE HIPOTECARIO”**, constituyó hipoteca incondicional e irrevocable en primer lugar y grado de prelación en favor de **CREZE**, sobre el inmueble identificado como **EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE UNO, DE LA MANZANA TRESCIENTOS UNO, ZONA UNO, DEL POBLADO VALLE DE ALLENDE, MUNICIPIO DE ALLENDE, ESTADO DE CHIHUAHUA.**

DECLARACIONES

1. **“LAS PARTES”** declaran que se reconocen mutuamente la personalidad con la que se ostentan.
2. En virtud del incumplimiento a las obligaciones de pago que contrajo **“GENERAL DE CHIHUAHUA”, S.A de C.V, “EL DEUDOR”** del Contrato descrito en el antecedente primero del presente Convenio, **“EL DEUDOR”**, contactó a **“EL ACREEDOR”**, en aras de reestructurar el crédito otorgado.

En ese sentido **“EL DEUDOR”** reconoce adeudar a **“EL ACREEDOR”**, para todos los efectos legales a que haya lugar al día de hoy la cantidad de **\$17,389,955.47 (DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 47 /100 MONEDA NACIONAL)**, y de dicho adeudo es de plazo vencido, líquido y exigible a la firma del presente convenio.

3. Expuesto lo anterior y con la intención de establecer un mecanismo que permita a **“EL DEUDOR” Y “EL OBLIGADO SOLIDARIO Y GARANTE HIPOTECARIO”**, cumplir con las obligaciones a su cargo, derivadas del Contrato precisado en el antecedente primero del presente Convenio, **LAS PARTES** manifiestan su voluntad libre de error, mala fe, dolo, lesión, violencia o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera invalidarlo, el llevar a cabo una re- documentación del adeudo, en los términos que se indican en el clausulado, sin que esto implique novación, espera, o cualquier excepción dilatoria de pago , que pese o modifique las condiciones originalmente pactadas.
4. **LAS PARTES**, manifiestan que es su voluntad la celebración del presente convenio la cual manifiestan que en todo momento es libre de toda coacción, en consecuencia, se obligan a

estar y pasar por él, declarando que, durante su negociación y firma, no ha existido dolo, mala fe, violencia física o moral, vicios del consentimiento o de la voluntad, ni manifestaciones equívocas, por lo que cada uno de ellos se obliga expresamente en los términos y con los alcances aquí señalados.

En virtud de lo anterior, LAS PARTES otorgan las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA. – RECONOCIMIENTO DE ADEUDO.

LAS PARTES de este convenio, pactan re-documentar, el adeudo señalado en el numeral 2 de las anteriores DECLARACIONES, en los siguientes términos y condiciones:

“EL DEUDOR” Y “EL OBLIGADO SOLIDARIO Y GARANTE HIPOTECARIO” reconocen adeudar a “EL ACREEDOR” al día de hoy, la cantidad de \$17,389,955.47 (DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 47 /100 MONEDA NACIONAL).

Dentro del ADEUDO RECONOCIDO no se encuentran comprendidos los gastos y/o accesorios que se generen con motivo de la ejecución y/o formalización del presente convenio.

SEGUNDA. – RESTRUCTURA.

“EL ACREEDOR” con la finalidad de apoyar a **“EL DEUDOR”** al cumplimiento de sus obligaciones derivadas del Contrato de Apertura de Crédito con Interés relacionado en el antecedente primero del presente convenio, está de acuerdo de que **“EL DEUDOR”** pague el **ADEUDO RECONOCIDO** con los accesorios que más adelante se precisan, dentro del Plazo de **52 (CINCUENTA Y DOS)** meses, computados a partir del día 28 de febrero de 2024 y con fecha de vencimiento al 28 de mayo del 2028.

En ese orden de ideas, las partes convienen que la totalidad del **ADEUDO RECONOCIDO** generará un interés ordinario a una tasa del **32.2% (treinta y dos punto dos por ciento)** anual, intereses que se calcularán multiplicando el saldo insoluto del **ADEUDO RECONOCIDO** por la tasa de interés para lo cual LAS PARTES convienen en que el **ADEUDO RECONOCIDO** sea cubierto de la siguiente manera:

- A. **EL ADEUDO RECONOCIDO** junto con la tasa de interés ordinaria pactada, es decir la cantidad de **\$17,389,955.47 (DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 47 /100 MONEDA NACIONAL)**, mediante **52 (CINCUENTA Y DOS) PAGOS MENSUALES CONSECUTIVOS Y SUCESIVOS**, de acuerdo con el calendario de pagos que agrego al presente Convenio como Anexo 1:

Desde este momento, **“EL DEUDOR”** se compromete a exhibir a **“EL ACREEDOR”** dentro de los tres días hábiles posteriores a que realice el pago o mensualidad correspondiente, la ficha de depósito o comprobante de transferencia electrónica que ampara el pago de la amortización corriente, lo anterior con la finalidad de ir acreditando el debido cumplimiento al presente Convenio.

De igual manera **EL ACREEDOR** se compromete frente a **EL DEUDOR** de negociar las condiciones de pago pactadas en el presente Convenio en un periodo de **10 (DIEZ)** meses contados a partir del 28 de febrero de 2024, siempre y cuando **EL DEUDOR** esté al corriente en el pago puntual de sus amortizaciones mensuales.

- B. Los pagos precisados en el apartado que antecede deberán de realizarse mediante cheque certificado o de caja o transferencia electrónica bancaria (SPEI) a nombre de **“PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART”, S.A.P.I DE C.V. S.O.F.O.M ENR**, en la cuenta de cheques en moneda nacional con número **“0114736958”** con cuenta CLABE **“012180001147369582”**, en en **“BBVA MÉXICO”, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO.**

- C. Se señala como domicilio de pago para todos los efectos legales a que haya lugar, el ubicado en Calle Bahía de Santa Bárbara número ciento cuarenta y cinco, Piso "PB", Colonia Verónica Anzures, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal once mil trescientos, en la Ciudad de México, México

TERCERA. – SUBSISTENCIA DE LA HIPOTECA

"**LAS PARTES**" acuerdan que en el cumplimiento de este Convenio quedará a cargo de "**EL DEUDOR**" Y "**EL OBLIGADO SOLIDARIO Y GARANTE HIPOTECARIO**" y en favor de "**EL ACREEDOR**", el cual quedará garantizado con la HIPOTECA constituida en el Contrato de Apertura de Crédito relacionado en el antecedente primero del presente Convenio, misma que LAS PARTES convienen expresamente en su subsistencia.

CUARTA. – INCUMPLIMIENTO.

En caso de mora en el pago de cualquier cantidad (o parte de la misma) que "**EL DEUDOR**" deba cubrir a "**EL ACREEDOR**" en virtud del presente Convenio, en adición a los intereses ordinarios, se devengarán intereses moratorios sobre la cantidad vencida misma que se calculará a razón de una tasa anual que resulte de multiplicar la tasa de interés ordinario por dos, desde la fecha que debió haberse pagado hasta la fecha que sea efectivamente liquidada.

Para el supuesto de incumplimiento al presente convenio "**EL DEUDOR**" expresa su conformidad para que "**EL ACREEDOR**", podrá dar por vencido anticipadamente el plazo del mismo, pudiendo exigir a "**EL DEUDOR**" de manera anticipada, el pago total del **ADEUDO RECONOCIDO** y sus respectivos accesorios, procediendo a su liquidación, a efecto de que el monto de pagos realizados por "**EL DEUDOR**" al amparo del presente convenio, sean aplicados en el siguiente orden: 1.- Comisión por reestructuración del Crédito, 2.- Penas convencionales contractuales, 3.- Penalidad por pago con cheques sin fondo, 4.- Intereses Moratorios, 5.- Intereses Ordinarios; y en caso de que llegare a existir un remanente, este será aplicado será aplicado a los adeudos por concepto de saldo insoluto sobre el principal del crédito otorgado.

A su vez, "**EL DEUDOR**" expresa su conformidad para que una vez verificado cualquier incumplimiento de su parte, "**EL ACREEDOR**" quede expresamente facultado para llevar a cabo la ejecución del Inmueble otorgado en garantía y se ponga en venta.

QUINTA. - INEXISTENCIA DE NOVACIÓN

Salvo el Calendario de pagos establecido en el Anexo 1 del presente Convenio LAS PARTES convienen en que las estipulaciones pactadas en el presente Convenio no constituyen novación alguna respecto del Contrato de Apertura de Crédito relacionado en el antecedente primero anterior, mismo que subsistirá con toda su fuerza y valor legal en sus términos pactados, el resto de su contenido.

SEXTA. - FORMALIZACIÓN.

En virtud de lo anterior, "**LAS PARTES**" se comprometen a formalizar el presente convenio ante el notario público de su elección dentro de un plazo no mayor a **6 (SEIS) meses** siguientes a la fecha de firma del presente convenio.

En caso de no llevar a cabo la formalización del presente convenio en el tiempo establecido en la cláusula anterior por causas imputables al **DEUDOR**, **LAS PARTES** convienen que EL DEUDOR cubrirá a CREZE por concepto de pena convencional, la cantidad de **\$1,000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100, MONEDA NACIONAL)**, mensuales, y que dicha cantidad será independiente al adeudo reconocido.

Asimismo, el DEUDOR se compromete en aportar a un Fideicomiso de Garantía, el inmueble objeto de esta operación en caso de que CREZE así lo solicite.

SÉPTIMA. – DOMICILIOS

LA PARTES señalan como domicilios convencionales para efectos del presente convenio, los ubicados en:

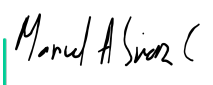
EL DEUDOR: Calle José Cordero número veinte, colonia Nicolas Fernández, en Allende, Estado de Chihuahua, código postal treinta y tres mil novecientos veinte, México.

“EL ACREEDOR” Calle Bahía de Santa Bárbara número ciento cuarenta y cinco, Piso “PB”, Colonia Verónica Anzures, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal once mil trescientos, en la Ciudad de México, México.


OCTAVA. – JURISDICCIÓN

Para la interpretación y cumplimiento del presente convenio de dación en pago, las partes expresamente se someten a las leyes y a los tribunales de la Ciudad de México, renunciando en forma expresa a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de di domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente Convenio de dación en pago, y por enteradas las partes de su contenido y alcances legal, lo firman las partes, en la Ciudad de México, el día **31 de enero de 2024**.

“DEUDOR”
“GENERAL DE CHIHUAHUA”, S.A de C.V
Representada por:


MANUEL ÁNGEL SÁENZ CASTRO

“ACREEDOR”


PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART,
S.A.P.I DE C.V. S.O.F.O.M ENR
Representada por el señor **JUAN FRANCISCO**
AHEDO ROZADA.

“EL OBLIGADO SOLIDARIO Y GARANTE HIPOTECARIO”



MANUEL ÁNGEL SÁENZ CASTRO

“TESTIGO”



Nombre: RENÉ RAFAEL VEGA CRUZ

“TESTIGO”



Nombre: EDUARDO NAYIB ANGEL GARCÍA

ANEXO 1

CALENDARIO DE PAGOS

Fecha	Saldo Insoluto	Capital	Interés	Pago total
28-ene-24	17,389,955.47			
28-feb-24	17,389,955.47	0	50,000.00	50,000.00
28-mar-24	17,389,955.47	0	50,000.00	50,000.00
28-abr-24	17,389,955.47	0	50,000.00	50,000.00
28-may-24	17,389,955.47	0	50,000.00	50,000.00
28-jun-24	17,389,955.47	0	50,000.00	50,000.00
28-jul-24	17,389,955.47	0	50,000.00	50,000.00
28-ago-24	17,389,955.47	0	50,000.00	50,000.00
28-sep-24	17,389,955.47	0	50,000.00	50,000.00
28-oct-24	17,389,955.47	0	50,000.00	50,000.00
28-nov-24	17,389,955.47	0	50,000.00	50,000.00
28-dic-24	17,389,955.47	0	100,000.00	100,000.00
28-ene-25	17,389,955.47	0	100,000.00	100,000.00
28-feb-25	17,389,955.47	0	100,000.00	100,000.00
28-mar-25	17,389,955.47	0	225,000.00	225,000.00
28-abr-25	17,389,955.47	0	300,000.00	300,000.00

28-may-25	17,389,955.47	0	300,000.00	300,000.00
28-jun-25	17,389,955.47	0	300,000.00	300,000.00
28-jul-25	17,389,955.47	0	300,000.00	300,000.00
28-ago-25	17,389,955.47	0	300,000.00	300,000.00
28-sep-25	17,372,140.29	17,815.18	482,184.82	500,000.00
28-oct-25	17,338,292.72	33,847.57	466,152.43	500,000.00
28-nov-25	17,319,045.05	19,247.67	480,752.33	500,000.00
28-dic-25	17,283,772.76	35,272.29	464,727.71	500,000.00
28-ene-26	17,263,013.37	20,759.39	479,240.61	500,000.00
28-feb-26	17,241,678.37	21,335.00	478,665.00	500,000.00
28-mar-26	17,173,486.62	68,191.74	431,808.26	500,000.00
28-abr-26	17,149,669.24	23,817.38	476,182.62	500,000.00
28-may-26	17,109,852.04	39,817.21	460,182.79	500,000.00
28-jun-26	17,084,270.21	25,581.82	474,418.18	500,000.00
28-jul-26	17,042,698.13	41,572.08	458,427.92	500,000.00
28-ago-26	17,015,254.27	27,443.85	472,556.15	500,000.00
28-sep-26	16,987,049.46	28,204.81	471,795.19	500,000.00
28-oct-26	16,942,868.62	44,180.84	455,819.16	500,000.00
28-nov-26	16,912,656.72	30,211.90	469,788.10	500,000.00
28-dic-26	16,166,479.68	746,177.04	453,822.96	1,200,000.00
28-ene-27	15,414,740.23	751,739.44	448,260.56	1,200,000.00
28-feb-27	14,642,156.72	772,583.51	427,416.49	1,200,000.00
28-mar-27	13,808,861.40	833,295.32	366,704.68	1,200,000.00
28-abr-27	12,991,750.44	817,110.96	382,889.04	1,200,000.00

28-may-27	12,140,362.41	851,388.03	348,611.97	1,200,000.00
28-jun-27	11,276,987.69	863,374.73	336,625.27	1,200,000.00
28-jul-27	10,379,586.85	897,400.83	302,599.17	1,200,000.00
28-ago-27	9,467,389.73	912,197.12	287,802.88	1,200,000.00
28-sep-27	8,529,899.41	937,490.32	262,509.68	1,200,000.00
28-oct-27	7,558,785.05	971,114.37	228,885.63	1,200,000.00
28-nov-27	6,568,373.36	990,411.69	209,588.31	1,200,000.00
28-dic-27	5,544,624.71	1,023,748.65	176,251.35	1,200,000.00
28-ene-28	4,498,364.83	1,046,259.88	153,740.12	1,200,000.00
28-feb-28	3,423,094.49	1,075,270.34	124,729.66	1,200,000.00
28-mar-28	2,311,885.76	1,111,208.73	88,791.27	1,200,000.00
28-abr-28	1,175,989.21	1,135,896.55	64,103.45	1,200,000.00
28-may-28	0.00	1,175,989.21	31,555.71	1,200,000.00

Resultados de Verificación de Identidad

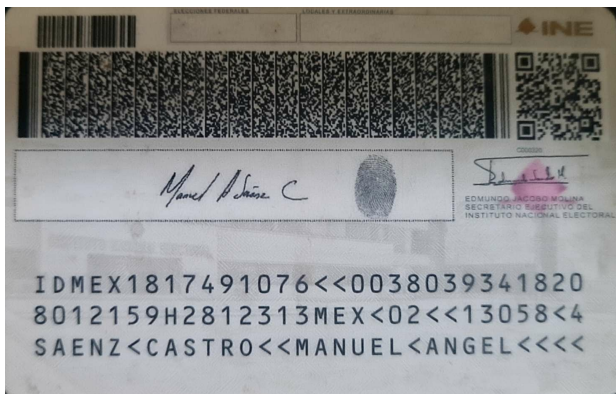
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada





Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
SAENZ CASTRO	MANUEL ANGEL SAENZ CASTRO
Nombre	Sexo
MANUEL ANGEL	M
Fecha de expiración	Número personal
31 12 2028	SACSMN80121508H100
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Mon Dec 15 1980 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	SNCSMN80121508H100
Número de documento	Estado
181749107	CHIH
Dirección	Fecha de Registro
C JOSE CORDERO 20 COL NICOLAS FERNANDEZ 33920 003	2018
Número de duplicados	Fecha de emisión
02	

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
MX_IDCard_2014	31 12 2028	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

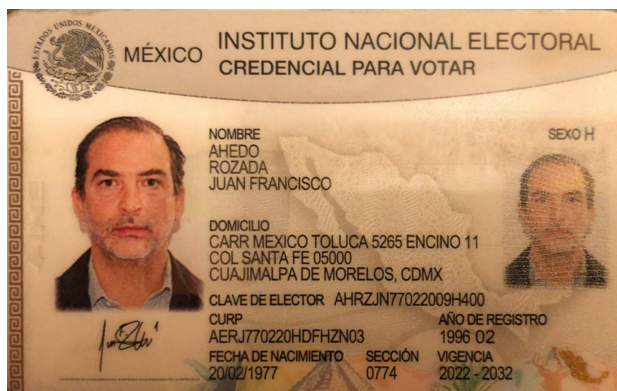
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



Datos de la Verificación




Apellido/s	AHEDO ROZADA	Nombre completo	JUAN FRANCISCO AHEDO ROZADA
Nombre	JUAN FRANCISCO	Sexo	M
Fecha de expiración	31 12 2032	Número personal	AERJ770220HDFHZN03
Fecha de nacimiento	Sun Feb 20 1977 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	AHRZJN77022009H400
Número de documento	231045476	Estado	DF
Dirección	CARR MEXICO TOLUCA 5265 ENCINO 11 COL SANTA FE 05000 CUAJIMALPA DE MORELOS	Fecha de Registro	31 12 2022
Número de duplicados	02	Fecha de emisión	

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
MX_IDCard_2019	31 12 2032	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

<p>Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 201.141.38.143</p>	<p>Jan 31, 2024, 21:11:46 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a MANUEL ÁNGEL SÁENZ CASTRO (masc8080@gmail.com)</p>	<p>Jan 31, 2024, 21:18:36 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a RENE RAFAEL VEGA (rvega@creze.com)</p>	<p>Jan 31, 2024, 21:18:36 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a EDUARDO NAYIB ANGEL (eangel@creze.com)</p>	<p>Jan 31, 2024, 21:18:36 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a JUAN AHEDO (jahedo@creze.com)</p>	<p>Jan 31, 2024, 21:18:36 CST</p>
<p>EDUARDO NAYIB ANGEL (eangel@creze.com) firmó el documento con geolocalización en 19.3085619, -99.1692212</p>	<p>Jan 31, 2024, 21:26:22 CST</p>
<p>EDUARDO NAYIB ANGEL (eangel@creze.com) firmó el documento - con dirección IP 201.141.19.134</p>	<p>Jan 31, 2024, 21:26:22 CST</p>
<p>EDUARDO NAYIB ANGEL (eangel@creze.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida</p>	<p>Jan 31, 2024, 21:26:35 CST</p>
	
<p>El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Biometría valida</p>	<p>Jan 31, 2024, 21:26:35 CST</p>
	
<p>JUAN AHEDO (jahedo@creze.com) firmó el documento con geolocalización en 19.365842462465636, -99.27891152727217</p>	<p>Jan 31, 2024, 21:52:49 CST</p>
<p>JUAN AHEDO (jahedo@creze.com) firmó el documento - con dirección IP 200.68.159.36</p>	<p>Jan 31, 2024, 21:52:49 CST</p>
<p>JUAN AHEDO (jahedo@creze.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida</p>	<p>Jan 31, 2024, 21:53:08 CST</p>
	

El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Jan 31, 2024, 21:53:08 CST

Biometría valida



MANUEL ÁNGEL SÁENZ CASTRO (masc8080@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en **26.936936936936938, -105.39917674283224**

Jan 31, 2024, 23:03:17 CST

MANUEL ÁNGEL SÁENZ CASTRO (masc8080@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP **189.154.150.184**

Jan 31, 2024, 23:03:17 CST

MANUEL ÁNGEL SÁENZ CASTRO (masc8080@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Jan 31, 2024, 23:03:36 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Jan 31, 2024, 23:03:36 CST

Biometría valida



RENE RAFAEL VEGA (rvega@creze.com) firmó el documento con geolocalización en **19.49683402788034, -99.04819690618795**

Jan 31, 2024, 23:13:52 CST

RENE RAFAEL VEGA (rvega@creze.com) firmó el documento - con dirección IP **189.130.239.207**

Jan 31, 2024, 23:13:52 CST

RENE RAFAEL VEGA (rvega@creze.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Jan 31, 2024, 23:14:18 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Jan 31, 2024, 23:14:18 CST

Biometría valida



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Jan 31, 2024, 23:14:20 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

Jan 31, 2024, 23:14:20 CST