

CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO, QUITA CONDICIONADA, REESTRUCTURA Y PAGO, QUE COMO RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO DE MEDIACIÓN CIVIL-MERCANTIL REGISTRADO BAJO EL NÚMERO MP-MCM188/829/2022 CONDUCTO POR LA LICENCIADA ESTHER VILLEGAS GUTIÉRREZ, MEDIADORA PRIVADA CERTIFICADA POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO CON NÚMERO DE REGISTRO 188, CELEBRAN POR UNA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, REPRESENTADA POR SONNY TABARES JUÁREZ CORREU, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "LA ACREEDORA", Y POR LA OTRA EL SEÑOR JOSE ALEJANDRO SUAZO NOYOLA POR SU PROPIO DERECHO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL DEUDOR", Y CONJUNTAMENTE, COMO "LOS MEDIADOS", AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

ANTECEDENTES:

- I. Con fecha 18 de abril del 2022, **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE ACTUALMENTE PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA** en su carácter de "LA ACREDITANTE", celebró con el señor **JOSE ALEJANDRO SUAZO NOYOLA** en su carácter de "ACREDITADO", así como el señor **RAÚL RODRIGO SUAZO NOYOLA** en su calidad de "OBLIGADO SOLIDARIO Y AVALISTA", un **CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE IDENTIFICADO COMO "CRÉDITO ÉLITE" CON NÚMERO C21101CC6287**, en virtud del cual "LA ACREEDORA" otorgó a "EL DEUDOR" un crédito por la cantidad de **\$600,000.00 (SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, del que dispuso el Acreditado mediante la suscripción del pagaré correspondiente, y que se obligó a cubrir junto con los accesorios correspondientes, conforme a los plazos y condiciones que se especifican en dicho contrato. Se acompaña copia del instrumento señalado como **Anexo 1**.
- II. "EL ACREDITADO" ha incumplido con las obligaciones de pago asumidas en los términos y condiciones pactados en el **CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE IDENTIFICADO COMO "CRÉDITO ÉLITE" CON NÚMERO C21101CC6287** de 18 de abril del 2022.
- III. "LOS MEDIADOS" manifiestan que, en razón lo anterior se ha generado entre ellos un conflicto, del cual buscan una solución pacífica y satisfactoria y en virtud de que ambos desean acordar respecto a la reestructura y pago del adeudo derivado de los acuerdos de voluntades detallados en el antecedentes, orientados de manera

satisfactoria por la **Licenciada Esther Villegas Gutiérrez, Mediadora Privada Número 188**, aceptando por propia voluntad someternos a las condiciones establecidas en el presente convenio de mediación.

DECLARACIONES:

A).- Declara "LA ACREEDORA", por conducto de su apoderado SONNY TABARES JUÁREZ CORREU:

I).- Que su representada es una persona moral debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, tal y como se hizo constar en la Escritura Pública número 106,598 de 14 de octubre de 2009, así como la Escritura Pública número 114,490 de 17 de septiembre de 2015, ambas, pasadas ante la Fe del Notario Público número 49 de la Ciudad de México, **LIC. ARTURO SOBRINO FRANCO**. Se acompañan las copias de los instrumentos señalados como **Anexos 2 y 3**.

II).- Que, mediante Escritura Pública número 155,866 de 16 de julio de 2021, pasada ante la Fe del **LICENCIADO JOAQUIN CACERES JIMENEZ O'FARRIL**, Titular de la Notaría Pública Número 132 de la Ciudad de México, se hizo constar la Protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, en la cual se acordó, entre otros, el cambio de régimen para quedar como **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA**, lo que se desprende del contenido del Testimonio de la Escritura Pública número 29,669 de 27 de octubre de 2021, pasada ante la Fe del **LICENCIADO ARTURO GONZALEZ JIMENEZ** Titular de la Notaría Pública Numero 95, de Huixquilucan, Estado de México específicamente del **APARTADO CUARTO DE DECLARACIONES** de dicho Instrumento. Se acompaña a este convenio, copia certificada del instrumento relacionado como **Anexo 4**.

III).- Que la Clave de Registro Federal de Contribuyentes de su representada es: **PSC091014U80**.

IV).- Que la celebración y cumplimiento del presente Convenio no viola sus estatutos sociales, ni convención alguna de la que sea parte o conforme al cual esté obligada, y durante el proceso de Mediación del que deriva el presente convenio, se asesoró por abogados, contadores y toda clase de expertos y especialistas de su entera confianza.

V).- Que cuenta con las facultades necesarias para obligar a su representada mediante la suscripción del presente convenio de Mediación, las cuales **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** en este acto manifiesta que no le han sido revocadas o de cualesquier otra forma disminuidas, según consta y lo acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número 29,669 de 27 de octubre de 2021, pasada ante la Fe del **LICENCIADO ARTURO GONZALEZ JIMENEZ** Titular de la Notaría Pública Numero 95, de Huixquilucan, Estado de México. Con

fundamento en lo dispuesto por la fracción III del artículo 35 y por la fracción VI del artículo 50 de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal, se acompaña a este convenio, copia certificada del instrumento relacionado como Anexo 4.

V).- Que su representada no ha celebrado acto jurídico alguno con tercero ajeno a las partes que celebran el presente convenio, en virtud del cual la validez o exigibilidad del mismo pudiera verse en forma alguna comprometida y/o afectada.

VI).- Que todas y cada una de sus declaraciones contenidas en este convenio son ciertas, correctas y verdaderas, y manifiesta su entera conformidad y aceptación de los antecedentes incluidos en el mismo.

VII).- Que es intención y voluntad de su representada, el celebrar el presente convenio de mediación, en los términos y condiciones que más adelante se especificarán, y que con anterioridad a la fecha de firma del presente instrumento se ha acordado con la otra parte mediada, la celebración del presente convenio, sometiéndose de manera voluntaria al procedimiento de mediación privada regulado por el **Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México**, para resolver la controversia actual respecto del conflicto descrito en los antecedentes de este convenio, y así prevenir una futura.

VIII).- Por sus Generales el apoderado, **SONNY TABARES JUÁREZ CORREU**, manifiesta ser de nacionalidad mexicana, Originario de la Ciudad de México, lugar donde nació el 20 de junio de 1988, de treinta y cuatro años de edad, ocupación Licenciado en Administración, estado civil casado, con domicilio en calle Bahía de Santa Barbara número 145, planta baja, Colonia Verónica Anzures, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México, quien se identifica con el original de la Credencial para Votar con Fotografía, con Clave de Elector TBCRSN88062009H500, expedida a su favor por el **INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**.

B).- Declara "**EL DEUDOR**", **JOSE ALEJANDRO SUAZO NOYOLA**, por su propio derecho:

I).- Que es una persona física en ejercicio de todos sus derechos y obligaciones, cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes **SUNA870503BB4** y se encuentra debidamente capacitado para la celebración del presente convenio y que está en aptitud legal y económica para celebrarlo y cumplirlo en todos sus términos.

II).- Que además de reconocer que a la fecha ha incumplido con el pago puntual y oportuno de las amortizaciones derivadas del contrato de crédito detallado en antecedentes, reconoce adeudar a "**LA ACREEDORA**" la cantidad **\$723,951.76 (SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 76/100 M.N.)**, por concepto de capital insoluto, intereses ordinarios e Impuesto al Valor Agregado, generados al día de la celebración del presente convenio. Asimismo, reconoce que, derivado de su incumplimiento en el pago puntual y completo de las amortizaciones pactadas en el contrato de origen, se ha causado la cantidad de **\$25,063.54 (VEINTICINCO MIL SESENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N.)**, por concepto de Intereses Moratorios generados y no pagados, calculados al día de la firma del presente convenio.

III).- Que el Contrato referido en antecedentes de este convenio, existe y es válido, y reconoce que el cobro del mismo es exigible por parte de **"LA ACREEDORA"**.

IV).- Que todas y cada una de sus declaraciones contenidas en este Convenio son ciertas, correctas y verdaderas, y manifiesta su entera conformidad y aceptación de los antecedentes incluidos en el mismo.

V).- Que no ha celebrado acto jurídico alguno con tercero ajeno a las partes que celebran el presente convenio, en virtud del cual la validez o exigibilidad del mismo pudiera verse en forma alguna comprometida y/o afectada.

VI).- Que es su intención y voluntad el celebrar el presente convenio de mediación, en los términos y condiciones que más adelante se especificarán, y que con anterioridad a la fecha de firma del presente instrumento se ha acordado con la otra parte mediada, la celebración del presente convenio, sometiéndose de manera voluntaria al procedimiento de mediación privada regulado por el **Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México**, para resolver la controversia actual respecto del conflicto descrito en los antecedentes de este convenio, y así prevenir una futura.

VII).- Por sus Generales, **JOSE ALEJANDRO SUAZO NOYOLA**, manifiesta ser de nacionalidad Mexicana, originario de San Luis Potosí, lugar donde nació el 03 de mayo de 1987, de treinta y cinco años de edad, ocupación comerciante, estado civil soltero, con domicilio en Calle Sendero del Reflejo número 113, Fraccionamiento Milenio 3a. Sección, también conocido como Milenio III, C.P. 76060, Querétaro, Estado de Querétaro, quien se identifica con original de Credencial para Votar con Fotografía, con número IDMEX 2138396866, expedida a su favor por el **INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**.

C).- Declaran **"LOS MEDIADOS"** que intervienen en este acto lo siguiente:

I).- Se reconocen mutuamente la personalidad y legitimación con la que se han ostentado.

II).- Que toda vez que les fue explicado el procedimiento de mediación referido por la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, han preferido este con el propósito de llegar a acuerdos mutuamente satisfactorios, pensando en su mutuo bienestar y así formar parte integrante del mismo.

III).- Que para los efectos precisados en el inciso que antecede, de forma voluntaria han solicitado la intervención de la **Lic. Esther Villegas Gutiérrez, Mediadora Privada Certificada por el Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México**, con número de Registro ciento ochenta y ocho (188).

IV).- Que saben y reconocen que al término del procedimiento de mediación, habrán establecido los acuerdos en forma voluntaria, de buena fe y libre de vicios y como consecuencia de ello, es su voluntad celebrar el presente convenio.

V).- Ambas partes manifiestan que los documentos exhibidos para la formación y redacción del presente convenio son auténticos declarando que los han tenido a la vista y manifestando su conformidad sobre este respecto para todos los efectos legales a que haya lugar.

VI).- Como resultado del procedimiento de Mediación Civil-Mercantil, ambas partes de común acuerdo, y de forma voluntaria llegaron a los siguientes acuerdos:

a).- Reconocer la validez y Ratificar todas y cada una de las convenciones y obligaciones contenidas en el **CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE IDENTIFICADO COMO "CRÉDITO ÉLITE" CON NÚMERO C21101CC6287** de 18 de abril del 2022.

b).- Reconocer el adeudo existente a cargo de "EL DEUDOR", que asciende a la fecha del presente instrumento a la cantidad de **\$723,951.76 (SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 76/100 M.N.)**, por concepto de capital insoluto, intereses ordinarios e Impuesto al Valor Agregado, generados al día de la celebración del presente convenio.

c).- Reconocer el adeudo derivado de su incumplimiento en el pago puntual y completo de las amortizaciones pactadas en el contrato de origen, por la cantidad de **\$25,063.54 (VEINTICINCO MIL SESENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N.)**, por concepto de Intereses Moratorios generados y no pagados, calculados al día de la firma del presente convenio.

d).- Reestructurar el adeudo existente y reconocido, estableciendo de común acuerdo un mecanismo para el pago, y nuevo calendario de amortizaciones, a fin de establecer un plazo de pago que sea satisfactorio para las partes, sustituyendo el calendario de pagos contenido en contrato de origen, por el que se indique en las cláusulas de este convenio.

e).- Otorgar una **QUITA** en favor de "EL DEUDOR" respecto del adeudo reconocido, equivalente a la cantidad de **\$25,063.54 (VEINTICINCO MIL SESENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N.)**, por concepto de Intereses Moratorios generados y no pagados, calculados al día de la firma del presente convenio, condicionada al cumplimiento por parte de "EL DEUDOR" en todas y cada una de las obligaciones establecidas a su cargo y derivadas del presente convenio.

D).- Declara "LA MEDIADORA" que interviene en este acto lo siguiente:

I.- Para los efectos de los **artículos 41, 50, 51, 52 y 53 de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México**, en relación con el **artículo 67** de las Reglas del Mediador Privado adoptadas por el **Consejo de la Judicatura de la Ciudad de México**, en sesión ordinaria de fecha **17 de mayo de 2016**, la suscrita **Licenciada Esther Villegas Gutiérrez, Mediadora Privada Certificada por el Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México**, con número de registro **188**, manifiesto y certifico:

a).- Que la certificación y registro número **188** como mediadora privada del **Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México**, se encuentra vigente en sus términos;

b).- Que en la conducción del procedimiento de mediación, se observaron las disposiciones previstas por las **fracciones I, II, III, VI, VII, VIII, X, XI, XII, XIII, XIX, XXIII**, y demás relativas del **artículo 41 de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia para la Ciudad de México**, y **artículo 3º, 4º, 5º, 70** y demás relativos y aplicables de las Reglas del Mediador Privado adoptadas por el **Consejo de la Judicatura de la Ciudad de México**, en sesión ordinaria de fecha **17 de mayo de 2016**, publicadas en el boletín judicial número **97** correspondiente de fecha **veintisiete de mayo de dos mil dieciséis**;

c).- Que hice del conocimiento de los mediados los derechos y obligaciones referidos por los **artículos 28, 29 y 32 de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia para la Ciudad de México**.

d).- Que no me encuentro en alguno de los supuestos descritos por los **artículos 19 Fracciones IV y V del artículo 41 o 53 de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia para Ciudad de México**, y **artículo 4** de las reglas del Mediador Privado adoptadas por el Consejo de la Judicatura de la Ciudad de México, en sesión de fecha **17 de mayo de 2016**.

e).- Que a mi leal saber y entender y con los medios humanamente posibles a mi alcance me asegure que los acuerdos a los que llegaron los mediados están apegados a la legalidad y sobre las bases de la buena fe.

f).- Que hice del conocimiento de los mediados que de conformidad con lo dispuesto por el **artículo 47 de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia para la Ciudad de México**, en relación con el **artículo 26** del citado ordenamiento, el mediador Privado no podrá actuar como testigo en procedimiento alguno relacionado con los asuntos en lo que participe, en términos del principio de confidencialidad que rige a la mediación y al deber del secreto de profesional que les asiste.

g).- Que se aseguró de la identidad de "**LOS MEDIADOS**", identificándose el apoderado de "**LA ACREEDORA**", **SONNY TABARES JUÁREZ CORREU** con el original de la Credencial para Votar con Fotografía, con Clave de Elector **TBCRSN88062009H500**, expedida a su favor por el **INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**; así como **JOSE ALEJANDRO SUAZO NOYOLA**, por su propio derecho con el original de Credencial para Votar con Fotografía, con número **IDMEX 2138396866**, expedida a su favor por el **INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**; y que a su juicio tienen capacidad para participar en el procedimiento de mediación de donde deriva la firma del presente Convenio.

h).- Que hice del conocimiento de los celebrantes que los convenios derivados del procedimiento de mediación serán válidos y exigibles en sus términos, ello de conformidad con lo dispuesto en los **artículos 38 y 51** de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia para la Ciudad de México. Dicho pacto tendrá fuerza de cosa juzgada, lo anterior de conformidad al **artículo 70** de las Reglas del Mediador Privado;

i).- Que a mi leal saber y entender, hago constar que el representante legal de "**LA ACREEDORA**", y "**EL DEUDOR**", tienen capacidad para celebrar el presente acto, en virtud de que no observé en ellos manifestaciones evidentes de incapacidad natural y que no tengo noticias de que estén sujetos a interdicción, de conformidad con lo dispuesto por el último párrafo del **artículo 50** de la **Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia para la Ciudad de México.**

j).- Que firmaré el presente convenio en unión de los mediados para los efectos legales a que haya lugar.

Expuesto lo anterior y una vez que se han reconocido su personalidad, se han legitimado y han llegado al acuerdo por libre voluntad y libres de vicios del consentimiento, "**LOS MEDIADOS**" convienen en obligarse de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- RECONOCIMIENTO DE FACULTADES. "EL DEUDOR" en este acto, acepta y reconoce de manera irrevocable, la legitimación y titularidad de "**LA ACREEDORA**" respecto del **CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE IDENTIFICADO COMO "CRÉDITO ÉLITE" CON NÚMERO C21101CC6287** de 18 de abril del 2022, que se relaciona en antecedentes del presente convenio, y que se tienen aquí por reproducidos como se a la letra se insertasen.

SEGUNDA.- RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ Y EFICACIA DEL CONTRATO DE ORIGEN.- "LOS MEDIADOS" en este acto ratifican todas y cada una de las convenciones y obligaciones contenidas en el **CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE IDENTIFICADO COMO "CRÉDITO ÉLITE" CON NÚMERO C21101CC6287** de 18 de abril del 2022, que se relaciona en antecedentes del presente convenio, y que se tienen aquí por reproducidos como se a la letra se insertasen, formando parte integrante del presente convenio.

TERCERA.- RECONOCIMIENTO DE ADEUDO.- En este acto "EL DEUDOR" reconoce expresamente deber a "**LA ACREEDORA**" derivado **CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE IDENTIFICADO COMO "CRÉDITO ÉLITE" CON NÚMERO C21101CC6287** de 18 de abril del 2022, relacionado en antecedentes, los importes totales de las cantidades que se mencionan en el capítulo de **DECLARACIONES** de este convenio.

Por lo tanto, "EL DEUDOR" reconoce deber a "LA ACREEDORA", a la fecha de firma del presente convenio:

a).- La cantidad de \$723,951.76 (SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 76/100 M.N.), por concepto de capital insoluto, intereses ordinarios e Impuesto al Valor Agregados, generados al día de la Celebración del presente Convenio.

b).- La cantidad de \$25,063.54 (VEINTICINCO MIL SESENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N.), por concepto de Intereses Moratorios, generados y no pagados calculados al día de la firma del presente convenio.

CUARTA.- QUITA CONDICIONADA.- En este acto "LA ACREEDORA", otorga a "EL DEUDOR", una QUITA equivalente a la cantidad de \$25,063.54 (VEINTICINCO MIL SESENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N.), por concepto de Intereses Moratorios generados y no pagados, calculados al día de la firma del presente convenio, condicionada al cumplimiento por parte de "EL DEUDOR" en todas y cada una de las obligaciones establecidas a su cargo y derivadas del presente convenio.

En consecuencia, el saldo consolidado a la fecha de firma del presente convenio, una vez aplicada la QUITA condicionada otorgada por concepto de Intereses Moratorios generados y no pagados autorizada por "LA ACREEDORA" asciende a la cantidad \$723,951.76 (SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 76/100 M.N.).

QUINTA.- REESTRUCTURA Y PAGO.- "LOS MEDIADOS" convienen en que, "EL DEUDOR" cubrirá sin necesidad de previo requerimiento de pago a PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, el importe consolidado conforme a la cláusula anterior, que equivale a la cantidad de \$723,951.76 (SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 76/100 M.N.) mediante 36 (TREINTA Y SEIS) amortizaciones sucesivas y progresivas, cada una por los montos y en las fechas que, a continuación se detallan:

NÚMERO DE PAGO	FECHA DE PAGO	MONTO DE PAGO
1	15 de diciembre de 2022	\$5,000.00
2	16 de enero de 2023	\$5,000.00
3	15 de febrero de 2023	\$5,000.00
4	15 de marzo de 2023	\$5,000.00
5	17 de abril de 2023	\$5,000.00
6	15 de mayo de 2023	\$8,900.00
7	15 de junio de 2023	\$10,000.00
8	17 de julio de 2023	\$10,000.00
9	15 de agosto de 2023	\$10,000.00