



## Estado de cuenta mensual

PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART SAPI DE CV SOFOM ENR  
RFC: PSC091014U80  
BAHÍA DE SANTA BÁRBARA 145, PISO PB, DEL. MIGUEL HIDALGO, CP 11300, CDMX.

<b>Tasa de interés fija</b>	ANUAL
<b>Importe de crédito</b>	\$ 1,575,000.00
<b>Saldo inicial del periodo</b>	\$ 844,894.59
<b>Saldo final del periodo asumiendo pago a capital</b>	\$ 775,043.50
<b>Plazo</b>	24 meses
<b>Ordinaria</b>	50.00%
<b>Moratorio</b>	0.00%

CITY GARDEN MEXICO, S.A. DE C.V.  
TRIGO NO. EXT. 8, COLONIA GRANJAS ESMERALDA,  
IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO, CP 09810  
RFC: CGM1407077Q3  
Fecha de apertura: 24-07-2024  
Numero de contrato: C38007CC9224-A  
Clabe SPEI: 002180700548937772

### Tu pago requerido del periodo

a) Monto pendiente de pago:	\$ 0.30
b) Fecha de corte:	24-10-2025
c) Periodo:	Del 24-09-2025 al 24-10-2025
d) Número de días en el periodo:	30
e) Fecha límite de pago:*	24-10-2025
f) Monto exigible de pago	\$ 105,000.00

### Movimientos

Fecha de Pago	Concepto	Pago Total
24-10-2025	Capital	\$ 69,851.10
24-10-2025	Intereses	\$ 35,148.90

### Resumen de cargos y abonos del periodo

a) Saldo Insoluto del periodo anterior **		<b>\$ 844,894.59</b>
b) Capital a Pagar	+	\$ 69,851.10
c) Intereses ordinarios a pagar	+	\$ 35,148.90
d) IVA de intereses ordinarios	+	\$ 0.00
e) Monto de comisiones	+	\$ 0.00
f) IVA de comisiones	+	\$ 0.00
g) Saldo vencido	+	\$ 0.30
h) Monto total a pagar		<b>\$ 0.30</b>
i) Intereses moratorios a pagar	+	\$ 0.00



j) IVA de intereses moratorios	+	\$ 0.00
--------------------------------	---	---------

**Pagos Anticipados Parciales**

Fecha de Pago	Monto	IVA	Total

\* Nuevo pago mensual al corte del mes de:

**Comisiones Cobradas**

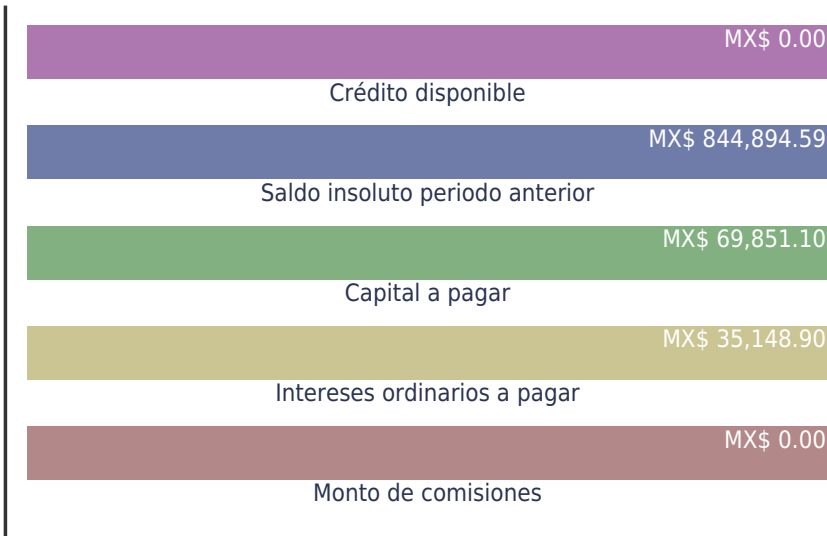
Concepto	Subtotal	IVA	Total	Fecha
Apertura				

**Otras Comisiones**

Concepto	Subtotal	IVA	Total	Fecha
Apertura				

**Cargos Objetados**

Folio	Concepto	Fecha de pago	Monto



\* Cuando dicha fecha límite de pago corresponda a un día inhábil bancario, el pago podrá realizarse sin cargo adicional el siguiente día hábil bancario.

\*\* El monto base sobre el que se calculan los intereses ordinarios es el Saldo Insoluto del periodo anterior y en el caso de los moratorios es el Saldo Vencido

**Unidad especializada de atención a clientes (UNE)**

Prestadora de Servicios Ciclomart SAPI DE CV SOFOM ENR, recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en el domicilio Bahía de Santa Bárbara No. 145, int PB, Col. Veronica Anzúres, Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11300 y por correo electrónico [une@creze.com](mailto:une@creze.com) o teléfono 5576936950. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a CONDUSEF [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y número telefónico 800 999 8080.

**Leyendas de advertencia**



"Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios."

"Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio"

"El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Entidad Financiera"

De Conformidad con los artículos 2029 y 2030 del Código Civil Federal, le informamos que Creze ha llevado a cabo la transmisión de los derechos derivados del Crédito, incluyendo sin limitar, todos los derechos de cobro así como los derechos derivados del pagaré y garantías relacionados al contrato de Crédito "Derechos de Cobro" en favor de BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago identificado con el número 5207. En virtud de lo anterior le informamos que todos los pagos que deban efectuarse, se deberán realizar en la misma cuenta relacionada en su Contrato de Apertura de Crédito.