



Estado de cuenta mensual

PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART SAPI DE CV SOFOM ENR
RFC: PSC091014U80
BAHÍA DE SANTA BÁRBARA 145, PISO PB, DEL. MIGUEL HIDALGO, CP 11300, CDMX.

Tasa de interés fija	ANUAL
Importe de crédito	\$ 3,150,000.00
Saldo inicial del periodo	\$ 2,201,078.84
Saldo final del periodo asumiendo pago a capital	\$ 2,080,593.61
Plazo	24 meses
Ordinaria	33.00%
Moratorio	0.00%

DESARROLLOS Y CONCEPTOS EN MADERA, S.A. DE C.V.
AVENIDA PUERTO JUÁREZ NO. EXT. MZ 117 NO. INT. L15 17, COLONIA REGIÓN 92, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CP 77516
RFC: DCM061114FW6
Fecha de apertura: 31-10-2024
Numero de contrato: C40403CC9511-A
Clabe SPEI: 014180920007495594

Tu pago requerido del periodo	
a) Monto pendiente de pago:	\$ 407,531.51
b) Fecha de corte:	22-08-2025
c) Periodo:	Del 22-07-2025 al 22-08-2025
d) Número de días en el periodo:	30
e) Fecha límite de pago:*	22-08-2025
f) Monto exigible de pago	\$ 181,125.00

Movimientos		
Fecha de Pago	Concepto	Pago Total

* Pago tardío sujeto a cargos por intereses moratorios. Favor de revisar el Anexo 1 para conocer las fechas exigibles de pago.

Resumen de cargos y abonos del periodo		
a) Saldo Insoluto del periodo anterior **		\$ 2,201,078.84
b) Capital a Pagar	+	\$ 120,485.22
c) Intereses ordinarios a pagar	+	\$ 60,639.78
d) IVA de intereses ordinarios	+	\$ 0.00
e) Monto de comisiones	+	\$ 0.00
f) IVA de comisiones	+	\$ 0.00
g) Saldo vencido	+	\$ 407,531.51
h) Monto total a pagar		\$ 407,531.51



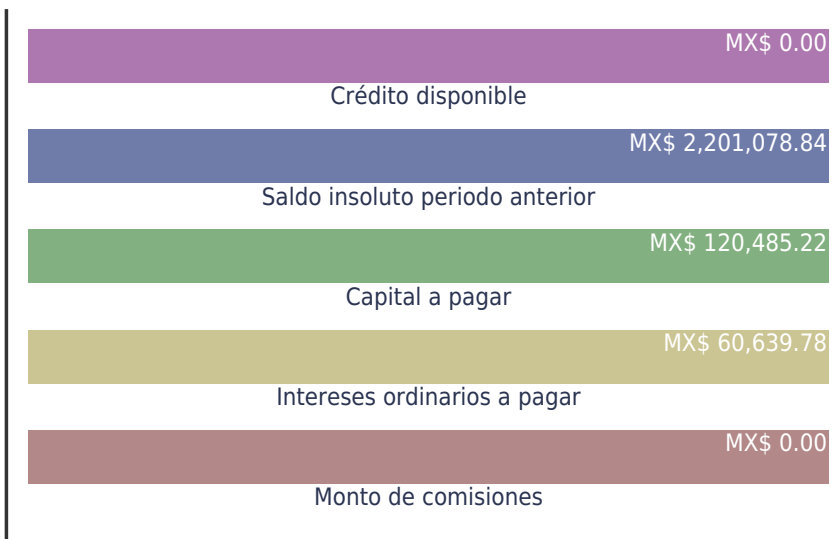
i) Intereses moratorios a pagar	+	\$ 0.00
j) IVA de intereses moratorios	+	\$ 0.00

Pagos Anticipados Parciales			
Fecha de Pago	Monto	IVA	Total
* Nuevo pago mensual al corte del mes de:			

Comisiones Cobradas				
Concepto	Subtotal	IVA	Total	Fecha
Apertura				

Otras Comisiones				
Concepto	Subtotal	IVA	Total	Fecha
Apertura				

Cargos Objetados			
Folio	Concepto	Fecha de pago	Monto



* Cuando dicha fecha límite de pago corresponda a un día inhábil bancario, el pago podrá realizarse sin cargo adicional el siguiente día hábil bancario.

** El monto base sobre el que se calculan los intereses ordinarios es el Saldo Insoluto del periodo anterior y en el caso de los moratorios es el Saldo Vencido

Unidad especializada de atención a clientes (UNE)

Prestadora de Servicios Ciclomart SAPI DE CV SOFOM ENR, recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en el domicilio Bahía de Santa Bárbara No. 145, int PB, Col. Veronica Anzúres, Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11300 y por correo electrónico une@creze.com o teléfono 5576936950. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a CONDUSEF www.condusef.gob.mx y número telefónico 800 999 8080.



Leyendas de advertencia

"Inclumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios."

"Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio"

"El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Entidad Financiera"

De Conformidad con los artículos 2029 y 2030 del Código Civil Federal, le informamos que Creze ha llevado a cabo la transmisión de los derechos derivados del Crédito, incluyendo sin limitar, todos los derechos de cobro así como los derechos derivados del pagaré y garantías relacionados al contrato de Crédito "Derechos de Cobro" en favor de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago identificado con el número 3895. En virtud de lo anterior le informamos que todos los pagos que deban efectuarse, se deberán realizar en la misma cuenta relacionada en su Contrato de Apertura de Crédito.