

PAGARÉ

§ 1,028,252.10 M.N (UN MILLON VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS 10/100 PESOS MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré"), **LUIS JORGE DE LOERA PEREZ** (en lo sucesivo EL SUSCRIPTOR), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART S.A.P.I. DE C.V. SOFOM E.N.R (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de **\$1,028,252.10 M.N (UN MILLON VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS 10/100 PESOS MONEDA NACIONAL)**, en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la institución financiera BBVA México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Barbara 145, interior PB, Colonia Verónica Anzures, C.P. 11300, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por el representante legal de CREZE, mediante 30 (TREINTA) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

No_pago	fecha_pago	pago_total
1	26-09-2025	\$34,275.07
2	27-10-2025	\$34,275.07
3	26-11-2025	\$34,275.07
4	26-12-2025	\$34,275.07
5	26-01-2026	\$34,275.07
6	26-02-2026	\$34,275.07
7	26-03-2026	\$34,275.07
8	27-04-2026	\$34,275.07
9	26-05-2026	\$34,275.07
10	26-06-2026	\$34,275.07
11	27-07-2026	\$34,275.07
12	26-08-2026	\$34,275.07
13	28-09-2026	\$34,275.07
14	26-10-2026	\$34,275.07
15	26-11-2026	\$34,275.07
16	28-12-2026	\$34,275.07
17	26-01-2027	\$34,275.07
18	26-02-2027	\$34,275.07
19	26-03-2027	\$34,275.07
20	26-04-2027	\$34,275.07
21	26-05-2027	\$34,275.07
22	28-06-2027	\$34,275.07
23	26-07-2027	\$34,275.07
24	26-08-2027	\$34,275.07
25	27-09-2027	\$34,275.07
26	26-10-2027	\$34,275.07
27	26-11-2027	\$34,275.07
28	27-12-2027	\$34,275.07
29	26-01-2028	\$34,275.07
30	28-02-2028	\$34,275.07

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descunte, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor omita liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor estará obligado a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré;; (ii) en segundo lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses ordinarios devengados conforme al presente Pagaré; y (iv) en cuarto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés anual 75.00% (setenta y cinco por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor se somete de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncia a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el artículo 89 del Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 26 de agosto de 2025, en la Ciudad de México.

EL SUScriptor





LUIS JORGE DE LOERA PEREZ

Con domicilio en

VALLE DE AUTLAN 102, AUTLAN DE NAVARRO, AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO, C.P. 48900

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R.** celebrado el 26 de agosto de 2025

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada





Datos de la Verificación

Apellido/s	DE LOERA PEREZ	Nombre completo	LUIS JORGE DE LOERA PEREZ
Nombre	LUIS JORGE	Sexo	M
Fecha de expiración	31/12/2027	Número personal	LOPL780216HJCRRS08
Fecha de nacimiento	16/02/1978	Identificación Oficial Capturada	LRPRLS78021614H800
Número de documento	160082721	Estado	JAL
Dirección	C ALVARO OBREGON 453 LOC AUTLAN DE NAVARRO 48900 015	Fecha de Registro	
Número de duplicados	04	Fecha de emisión	

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
MX_IDCard_2014	31/12/2027	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

<p>Laura Leticia Olmedo Flores (lolmedo@creze.com) creó el documento - con dirección IP 200.68.183.138</p>	<p>Aug 26, 2025, 14:07:40 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a LUIS JORGE DE LOERA PEREZ (comercializadorarayhan@gmail.com)</p>	<p>Aug 26, 2025, 14:08:47 CST</p>
<p>LUIS JORGE DE LOERA PEREZ (comercializadorarayhan@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 187.198.147.196</p>	<p>Aug 28, 2025, 12:08:39 CST</p>
<p>LUIS JORGE DE LOERA PEREZ (comercializadorarayhan@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida</p> <div data-bbox="47 627 319 806"> </div> <div data-bbox="351 627 622 806"> </div>	