

P A G A R É

\$4,087,500.00 M.N. (CUATRO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS pesos 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré"), **INTELIGENCIA COMERCIAL Y DE MERCADOS SA DE CV** representada por **EDUARDO BOLAÑOS MENDOZA** en su calidad de representante legal (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V, SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$4,087,500.00 (CUATRO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS Pesos 00/100 Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, Sociedad Anónima de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 15 (QUINCE) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	Fecha de Pago	Total a pagar
1	31 mayo 2022	\$281062.22
2	30 junio 2022	\$278522.94
3	01 agosto 2022	\$278637.36
4	31 agosto 2022	\$276703.64
5	30 septiembre 2022	\$275728.14
6	31 octubre 2022	\$275132.98
7	30 noviembre 2022	\$273687.76
8	02 enero 2023	\$273636.36
9	31 enero 2023	\$271217.45
10	28 febrero 2023	\$269823.07
11	31 marzo 2023	\$269363.48
12	01 mayo 2023	\$268088.54
13	31 mayo 2023	\$266627.28
14	30 junio 2023	\$265298.15
15	31 julio 2023	\$263970.63

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 4.17% (CUATRO PUNTO DIECISIETE por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 28 de abril del 2022, en la Ciudad de México.

El Suscriptor
INTELIGENCIA COMERCIAL Y DE MERCADOS SA DE CV

WS


EDUARDO BOLAÑOS MENDOZA

Con domicilio en General Salvador Alvarado, 8 208, Colonia Hipódromo, Cuauhtémoc, Ciudad de México, CP 06100

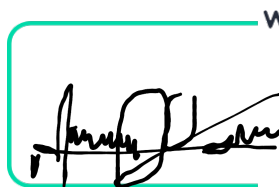
El Aval

 WS

EDUARDO BOLAÑOS MENDOZA

Con domicilio en Río Neva 12 7 Cuauhtémoc 06500 Cuauhtémoc Ciudad de México

El Aval

 WS

ILIANA OSEGUERA ALCÁZAR

Con domicilio en AV. NIÑOS HÉROES 210, RESIDENCIAL EL DORADO, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CP 54040

El Aval

 WS

ANA ALICIA RIVAS PALACIOS

Con domicilio en RÍO NEVA 12, INT. 7, COL. CUAUHTÉMOC, CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CP. 06500

El Aval

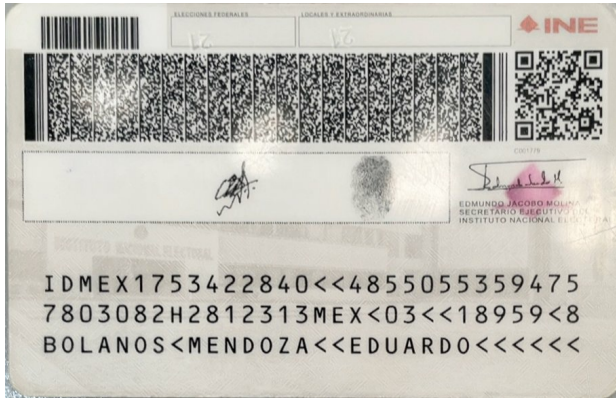
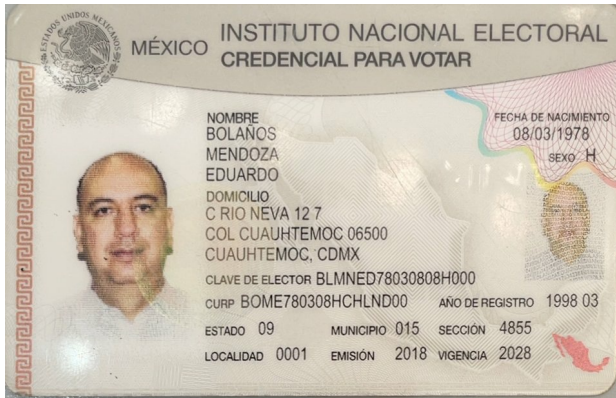
 WS

OLIVER URIEL PEREZ LOPEZ

Con domicilio en RINCONADA DE LOS TORRILES 20, ENTRE CIRCUITO SAN JOSÉ Y FLORES MAGÓN, COL. EX.HACIENDA SAN JOSÉ, TOLUCA, MEXICO, CP. 50210

ANEXOS

Identificación Oficial Capturada




Datos de la Verificación

Apellido/s	BOLANOS MENDOZA
Nombre	EDUARDO
Nacionalidad	Mexico
Vigencia	31/12/2028
Fecha de nacimiento	08/03/1978
Número de documento	175342284
Nombre completo	BOLANOS MENDOZA EDUARDO
Fecha de emisión	01/01/2018
Sexo	H
Número personal	BOME780308HCHLND00
Identificación Oficial Capturada	BLMNED78030808H000 4855
Estado	CUAUHTEMOC, CDMX
Dirección	C RIO NEVA 12 7^COL CUAUHTEMOC 06500^CUAUHTEMOC, CDMX
Número de duplicados	03
Fecha de Registro	01/01/1998

Tipo de Documento

Nombre	Entrada	Vigencia
Identificación del Documento	Mexico - Voter Card (2014)	31/12/2028

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok 
	Prueba de Vida	Ok 

ANEXOS

Identificación Oficial Capturada



Datos de la Verificación

Apellido/s	OSEGUERA ALCAZAR
Nombre	ILIANA
Nacionalidad	MEXICANA
Fecha de expiración	17/06/2031
Fecha de nacimiento	24/11/1976
Número de documento	G41661622
Nombre completo	OSEGUERA ALCAZAR ILIANA
Lugar de Nacimiento	DISTRITO FEDERAL
Tipo de Documento	PASSPORT
Fecha de emisión	17/06/2021
Sexo	F
País de Emisión	MEX

Tipo de Documento

Nombre

Identificación del Documento

Entrada

Mexico - Passport (2015)

Vigencia

17/06/2031

Biometría Facial

Entrada



Nombre

Comprobación Facial

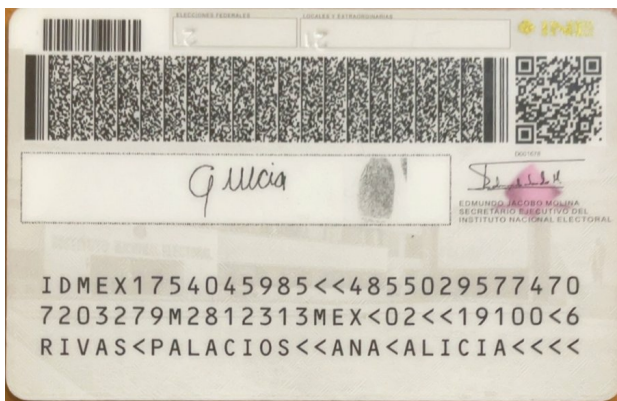
Ok

Prueba de Vida

Ok

ANEXOS

Identificación Oficial Capturada





Datos de la Verificación

Apellido/s	RIVAS PALACIOS
Nombre	ANA ALICIA
Nacionalidad	Mexico
Vigencia	31/12/2028
Fecha de nacimiento	27/03/1972
Número de documento	175404598
Nombre completo	RIVAS PALACIOS ANA ALICIA
Fecha de emisión	01/01/2018
Sexo	M
Número personal	RIPA720327MCHVLN09
Identificación Oficial Capturada	RVPLAN72032708M200
	4855
Estado	CUAUHEMOC, CDMX
Dirección	C RIO NEVA 127^COL CUAUHEMOC 06500^CUAUHEMOC, CDMX
Número de duplicados	02
Fecha de Registro	01/01/1991

Tipo de Documento

Nombre	Entrada	Vigencia
Identificación del Documento	Mexico - Voter Card (2014)	31/12/2028

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok 
	Prueba de Vida	Ok 

ANEXOS

Identificación Oficial Capturada



Datos de la Verificación



Apellido/s	PEREZ LOPEZ
Nombre	OLIVER URIEL
Nacionalidad	Mexico
Vigencia	31/12/2031
Fecha de nacimiento	13/07/1977
Número de documento	220146144
Nombre completo	PEREZ LOPEZ OLIVER URIEL
Fecha de emisión	01/01/2021
Sexo	H
Número personal	PELO770713HDFRPL30
Identificación Oficial Capturada	PRLPOL77071309H300
	5394
Estado	TOLUCA, MEX.
Dirección	C RINCONADA DE LOS TORILES 20^COL EXHACIENDA SAN JOSE 50210^TOLUCA, MEX.
Número de duplicados	02
Fecha de Registro	01/01/1996

Tipo de Documento

Nombre	Entrada	Vigencia
Identificación del Documento	Mexico - Voter Card (2019)	31/12/2031

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok
	Prueba de Vida	Ok

Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 201.141.39.228	Apr 28, 2022, 10:20:25 CST
Solicitud de firma enviada a EDUARDO BOLANOS MENDOZA (cecilia.roman@flcmexico.com.mx)	Apr 28, 2022, 10:37:06 CST
Solicitud de firma enviada a ILIANA OSEGUERA ALCÁZAR (ilioseguera@yahoo.com.mx)	Apr 28, 2022, 10:37:06 CST
Solicitud de firma enviada a ANA ALICIA RIVAS PALACIOS (alisrivas@aol.com)	Apr 28, 2022, 10:37:06 CST
Solicitud de firma enviada a OLIVER URIEL PEREZ LOPEZ (oliver.perez@icmmexico.com.mx)	Apr 28, 2022, 10:37:06 CST
EDUARDO BOLANOS MENDOZA (cecilia.roman@flcmexico.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 19.42417034298865, -99.07846336836388	Apr 28, 2022, 11:01:09 CST
EDUARDO BOLANOS MENDOZA (cecilia.roman@flcmexico.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 189.240.47.114	Apr 28, 2022, 11:01:09 CST
EDUARDO BOLANOS MENDOZA (cecilia.roman@flcmexico.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida	Apr 28, 2022, 11:01:53 CST
	
El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Biometría valida	Apr 28, 2022, 11:01:53 CST
	
ILIANA OSEGUERA ALCÁZAR (ilioseguera@yahoo.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 19.489767168683258, -99.23255753238395	Apr 28, 2022, 11:11:51 CST
ILIANA OSEGUERA ALCÁZAR (ilioseguera@yahoo.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 189.217.105.63	Apr 28, 2022, 11:11:51 CST

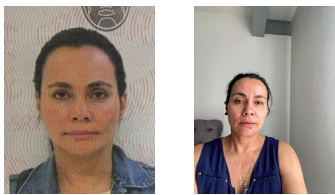
ILIANA OSEGUERA ALCÁZAR (ilioseguera@yahoo.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Apr 28, 2022, 11:12:53 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Apr 28, 2022, 11:12:53 CST

Biometría valida



OLIVER URIEL PEREZ LOPEZ (oliver.perez@icmmexico.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 19.431340874593563, -99.20110848508843 Apr 28, 2022, 11:14:04 CST

OLIVER URIEL PEREZ LOPEZ (oliver.perez@icmmexico.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 200.68.183.145 Apr 28, 2022, 11:14:04 CST

OLIVER URIEL PEREZ LOPEZ (oliver.perez@icmmexico.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Apr 28, 2022, 11:14:32 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Apr 28, 2022, 11:14:32 CST

Biometría valida



ANA ALICIA RIVAS PALACIOS (alisrivas@aol.com) firmó el documento con geolocalización en 31.635767238542552, -106.43573587231651 Apr 28, 2022, 14:44:11 CST

ANA ALICIA RIVAS PALACIOS (alisrivas@aol.com) firmó el documento - con dirección IP 200.68.165.174 Apr 28, 2022, 14:44:11 CST

