

**PAGARÉ**

**SIN PROTESTO**

**BUENO POR: \$ 15,794,268.57 (QUINCE MILLONES SETESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS, 57/100 M.N.)**

**"DESARROLLADORA MAR MEDITERRÁNEO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** representada por el señor **JOSÉ MANUEL GÓMEZ CASTELLANOS**, referido como (el "*Suscriptor*") por el presente Pagaré, promete y se obliga incondicionalmente a pagar a la orden de **"PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, y/o quien sus derechos represente (el "*Tenedor del Pagaré*"), la cantidad determinada de **\$ 15,794,268.57 (QUINCE MILLONES SETESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS, 57/100 M.N.)**.

El presente Pagaré se suscribe con vencimientos sucesivos e ininterrumpidos y deberá ser pagado conforme al calendario de pago abajo incluido, de tal forma que la falta de pago total o parcial de cualquiera de los vencimientos que integran dicho calendario tendrá como consecuencia el vencimiento anticipado del presente título, haciendo exigible el monto total que ampara este Pagaré, así como sus accesorios, en el entendido que los montos pagados total o parcialmente serán descontados del monto total del Pagaré para efecto de calcular sus accesorios. Lo anterior, será exigible sin necesidad de protesto, requerimiento o cualquier otra formalidad análoga. El calendario de pagos es el siguiente:

No.	Fecha de Vencimiento	Monto	No.	Fecha de Vencimiento	Monto
1	18/Diciembre/2020	\$ 409,885.67	21	18/Agosto/2022	\$ 395,823.33
2	18/Enero/2021	\$ 409,330.54	22	18/Septiembre/2022	\$ 394,928.36
3	18/Febrero/2021	\$ 408,761.99	23	18/Octubre/2022	\$ 394,011.75
4	18/Marzo/2021	\$ 408,179.70	24	18/Noviembre/2022	\$ 393,073.00
5	18/Abril/2021	\$ 407,583.34	25	18/Diciembre/2022	\$ 392,111.56
6	18/Mayo/2021	\$ 406,972.57	26	18/Enero/2023	\$ 391,126.89
7	18/Junio/2021	\$ 406,347.03	27	18/Febrero/2023	\$ 390,118.42
8	18/Julio/2021	\$ 405,706.38	28	18/Marzo/2023	\$ 389,085.57
9	18/Agosto/2021	\$ 405,050.25	29	18/Abril/2023	\$ 388,027.77
10	18/Septiembre/2021	\$ 404,378.26	30	18/Mayo/2023	\$ 386,944.40
11	18/Octubre/2021	\$ 403,690.03	31	18/Junio/2023	\$ 385,834.86
12	18/Noviembre/2021	\$ 402,985.17	32	18/Julio/2023	\$ 384,698.50
13	18/Diciembre/2021	\$ 402,263.27	33	18/Agosto/2023	\$ 383,534.67
14	18/Enero/2022	\$ 401,523.93	34	18/Septiembre/2023	\$ 382,342.72
15	18/Febrero/2022	\$ 400,766.72	35	18/Octubre/2023	\$ 381,121.97
16	18/Marzo/2022	\$ 399,991.22	36	18/Noviembre/2023	\$ 379,871.71
17	18/Abril/2022	\$ 399,196.97	37	18/Diciembre/2023	\$ 378,591.24
18	18/Mayo/2022	\$ 398,383.52	38	18/Enero/2024	\$ 377,279.82
19	18/Junio/2022	\$ 397,550.42	39	18/Febrero/2024	\$ 375,936.72
20	18/Julio/2022	\$ 396,697.18	40	18/Marzo/2024	\$ 374,561.15

Para efectos de lo previsto en el artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el Suscriptor expresamente prorroga la presentación del presente Pagaré a partir de la última fecha de vencimiento señalada en el calendario de pagos arriba incluido, es decir, **dieciocho de marzo de dos mil veinticuatro**; en el entendido de que dicha prórroga no prohíbe que el presente Pagaré pueda ser presentado en fecha anterior en caso haber vencido anticipadamente conforme al párrafo anterior.

Cualquier pago al Tenedor del Pagaré conforme al calendario de pagos arriba señalado deberá ser realizado en horario hábil; (i) En pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos, y (ii) en el lugar de pago el cual es el ubicado en Calle Bahía de Santa Barbara ciento cuarenta y cinco, Piso PB, Colonia Verónica Anzures, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, CP. 11300 (once mil trescientos), México. No obstante, lo anterior, el Suscriptor podrá cubrir la cantidad indicada mediante depósito bancario o transferencia electrónica en la cuenta número "0103802698", con CLABE interbancaria "012180001038026989", a nombre de "PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, en "BBVA Bancomer", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA

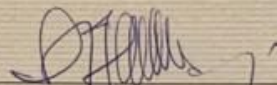
**Bancomer, y/o en cualquier otro lugar que el Tenedor del Pagaré le pudiese designar expresamente y por escrito. Cuando el día de pago de este Pagaré sea considerado día no hábil, dicho pago deberá ser efectuado en el día hábil inmediato siguiente.**

Si el presente **Pagaré** no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme al calendario de pagos arriba señalado, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual **2.00% (dos por ciento)**, más el impuesto al valor agregado correspondiente, en el entendido que los montos pagados total o parcialmente serán descontados del monto total del **Pagaré** para efecto de calcular los intereses moratorios.

**Ley Aplicable.** El presente **Pagaré** se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes de la Ciudad de México. Para el caso de presentarse cualquier controversia entre las partes que intervienen en él, con relación a la interpretación, cumplimiento y ejecución del mismo, se someten expresamente a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en virtud de lo cual el Suscriptor reconoce que el Tenedor no podrá ser requerido judicialmente en tribunal o jurisdicción distintos a los antes señalados.

**Pagaré** suscrito en la **Ciudad de México**, el día dieciocho de noviembre de dos mil veinte.

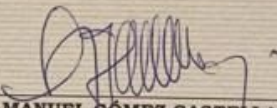
**El Suscriptor**  
**"DESARROLLADORA MAR MEDITERRÁNEO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**  
Representada por



**JOSÉ MANUEL GÓMEZ CASTELLANOS**

Con domicilio en Calle seis número treinta y siete, colonia Seattle, código postal cuarenta y cinco mil ciento cincuenta, en Zapopan, estado de Jalisco.

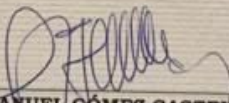
**El Aval**  
**"GGV INVERSIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**  
Representada por



**JOSÉ MANUEL GÓMEZ CASTELLANOS**

Con domicilio en Calle seis número treinta y siete, colonia Seattle, código postal cuarenta y cinco mil ciento cincuenta, en Zapopan, estado de Jalisco.

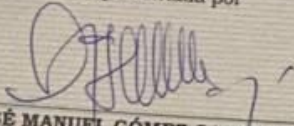
**El Aval**  
**"MXLF", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**  
Representada por



**JOSÉ MANUEL GÓMEZ CASTELLANOS**

Con domicilio en Calle seis número treinta y siete, colonia Seattle, código postal cuarenta y cinco mil ciento cincuenta, en Zapopan, estado de Jalisco.

El Aval  
"JARDINES DE SEATTLE SERVICIOS", SOCIEDAD CIVIL  
Representada por

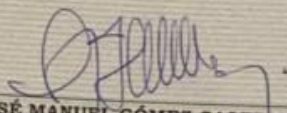


**JOSÉ MANUEL GÓMEZ CASTELLANOS**

Con domicilio en Calle seis número treinta y siete, colonia Seattle, código postal cuarenta y cinco mil ciento cincuenta, en Zapopan, estado de Jalisco.



El Aval  
"CORPORATIVO Y CONSTRUCCIÓN G&C", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE  
Representada por

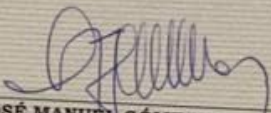


**JOSÉ MANUEL GÓMEZ CASTELLANOS**

Con domicilio en Calle seis número treinta y siete, colonia Seattle, código postal cuarenta y cinco mil ciento cincuenta, en Zapopan, estado de Jalisco.



El Aval



**JOSÉ MANUEL GÓMEZ CASTELLANOS**

Con domicilio en Calle seis número treinta y siete, colonia Seattle, código postal cuarenta y cinco mil ciento cincuenta, en Zapopan, estado de Jalisco.



[Hoja de Firmas del Pagaré de fecha 18 de noviembre de 2020, suscrito por "DESARROLLADORA MAR MEDITERRÁNEO", S.A. DE C.V., en favor de "PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART", S.A.P.I. DE C.V.]

Periodo	Fecha	Préstamo	Comisión de Desembolso (IVA Incluido)	Capital	Interés	IVA	Total (Interés + Capital)	Saldo
0	18-nov-20	9,500,000.00	385,700.00	0	0	0	0	9,500,000.00
1	18-dic-20	0	0	143,569.01	229,583.33	36,733.33	409,885.67	9,356,430.99
2	18-ene-21	0	0	147,038.59	226,113.75	36,178.20	409,330.54	9,209,392.40
3	18-feb-21	0	0	150,592.02	222,560.32	35,609.65	408,761.99	9,058,800.38
4	18-mar-21	0	0	154,231.33	218,921.01	35,027.36	408,179.70	8,904,569.05
5	18-abr-21	0	0	157,958.59	215,193.75	34,431.00	407,583.34	8,746,610.46
6	18-may-21	0	0	161,775.92	211,378.42	33,820.23	406,972.57	8,584,834.54
7	18-jun-21	0	0	165,685.51	207,466.83	33,194.89	406,347.03	8,419,149.03
8	18-jul-21	0	0	169,689.57	203,462.77	32,554.04	405,709.38	8,249,459.46
9	18-ago-21	0	0	173,780.40	199,361.94	31,897.91	405,050.25	8,075,569.06
10	18-sep-21	0	0	177,960.34	195,162.00	31,225.92	404,378.26	7,897,678.72
11	18-oct-21	0	0	182,291.77	190,860.57	30,537.69	403,690.03	7,715,386.95
12	18-nov-21	0	0	186,697.16	186,455.18	29,832.83	402,985.17	7,528,889.79
13	18-dic-21	0	0	191,209.00	181,943.34	29,110.93	402,263.27	7,337,480.79
14	18-ene-22	0	0	195,829.89	177,322.45	28,371.59	401,523.93	7,141,650.90
15	18-feb-22	0	0	200,562.44	172,589.90	27,614.38	400,766.72	6,941,088.46
16	18-mar-22	0	0	205,409.37	167,742.97	26,838.88	399,991.22	6,736,679.09
17	18-abr-22	0	0	210,373.43	162,778.91	26,044.63	399,196.97	6,525,305.66
18	18-may-22	0	0	215,457.45	157,694.89	25,231.18	398,383.52	6,309,848.21
19	18-jun-22	0	0	220,664.34	152,488.00	24,398.08	397,550.42	6,089,182.87
20	18-jul-22	0	0	225,997.06	147,155.28	23,544.84	396,697.18	5,863,168.80
21	18-ago-22	0	0	231,458.66	141,693.68	22,670.99	395,823.33	5,631,728.14
22	18-sep-22	0	0	237,052.24	136,100.10	21,776.02	394,928.36	5,394,675.90
23	18-oct-22	0	0	242,781.01	130,371.33	20,859.41	394,011.75	5,151,894.89
24	18-nov-22	0	0	248,648.21	124,504.13	19,920.66	393,073.00	4,903,246.68
25	18-dic-22	0	0	254,657.21	118,495.13	18,959.22	392,111.56	4,648,589.47
26	18-ene-23	0	0	260,811.43	112,340.91	17,974.55	391,126.89	4,387,778.94
27	18-feb-23	0	0	267,114.37	106,037.97	16,966.08	390,118.42	4,120,863.67
28	18-mar-23	0	0	273,568.63	99,582.71	15,933.23	389,085.57	3,847,094.04
29	18-abr-23	0	0	280,180.90	92,971.44	14,875.43	388,027.77	3,566,913.13
30	18-may-23	0	0	286,951.94	86,200.40	13,792.06	386,944.40	3,279,961.19
31	18-jun-23	0	0	293,886.61	79,265.73	12,682.52	385,834.86	2,986,074.58
32	18-jul-23	0	0	300,988.87	72,163.47	11,546.16	384,698.50	2,685,085.71
33	18-ago-23	0	0	308,262.77	64,889.57	10,382.33	383,534.67	2,376,822.94
34	18-sep-23	0	0	315,712.45	57,439.89	9,190.38	382,342.72	2,061,110.49
35	18-oct-23	0	0	323,342.17	49,810.17	7,969.63	381,121.97	1,737,788.32
36	18-nov-23	0	0	331,156.27	41,996.07	6,719.37	379,871.71	1,406,612.05
37	18-dic-23	0	0	339,159.22	33,993.12	5,438.90	378,591.24	1,067,452.83
38	18-ene-24	0	0	347,355.56	25,796.78	4,127.48	377,279.82	720,097.27
39	18-feb-24	0	0	355,749.99	17,402.35	2,784.38	375,936.72	364,347.28
40	18-mar-24	0	0	364,347.28	8,805.06	1,408.81	374,561.15	0.00

**Términos generales de su préstamo**

Tasa de Interés anual	Comisión de desembolso	Porcentaje de Seguro	Monto	Plazo
28.00%	3.50%	0.00%	9,500,000.00	40

*[Handwritten signature]*