

PAGARÉ  
SIN PROTESTO

BUENO POR \$1,743,626.46  
(UN MILLON SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS, 46/100 M.N.)

"IRODI Y MAQUINADOS DE PRECISIÓN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por el señor PEDRO EDUARDO GARCÍA MALDONADO, referido como (el "Suscriptor") por el presente Pagaré, promete y se obliga incondicionalmente a pagar a la orden de "PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE y/o quien sus derechos representen (el "Tenedor del Pagaré"), la cantidad determinada de \$1,743,626.46 (UN MILLON SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS, 46/100 M.N.).

El presente Pagaré se suscribe con vencimientos sucesivos e ininterrumpidos y deberá ser pagado conforme al calendario de pago abajo incluido de tal forma que la falta de pago total o parcial de cualquiera de los vencimientos que integran dicho calendario tendrá como consecuencia el vencimiento anticipado del presente título, haciendo exigible el monto total que ampara este Pagaré, así como sus accesorios. Lo anterior, será exigible sin necesidad de protesto, requerimiento o cualquier otra formalidad análoga. El calendario de pagos es el siguiente:

| No. | Fecha de Vencimiento | Monto       | No. | Fecha de Vencimiento | Monto       |
|-----|----------------------|-------------|-----|----------------------|-------------|
| 1   | 17-enero-2022        | \$54,649.30 | 19  | 17-julio-2023        | \$52,712.41 |
| 2   | 17-febrero-2022      | \$54,561.48 | 20  | 17-agosto-2023       | \$52,579.40 |
| 3   | 17-marzo-2022        | \$54,471.62 | 21  | 17-septiembre-2023   | \$52,443.28 |
| 4   | 17-abril-2022        | \$54,379.65 | 22  | 17-octubre-2023      | \$52,303.99 |
| 5   | 17-mayo-2022         | \$54,285.54 | 23  | 17-noviembre-2023    | \$52,161.45 |
| 6   | 17-junio-2022        | \$54,189.24 | 24  | 17-diciembre-2023    | \$52,015.58 |
| 7   | 17-julio-2022        | \$54,090.68 | 25  | 17-enero-2024        | \$51,866.31 |
| 8   | 17-agosto-2022       | \$53,989.83 | 26  | 17-febrero-2024      | \$51,713.55 |
| 9   | 17-septiembre-2022   | \$53,886.63 | 27  | 17-marzo-2024        | \$51,557.23 |
| 10  | 17-octubre-2022      | \$53,781.01 | 28  | 17-abril-2024        | \$51,397.27 |
| 11  | 17-noviembre-2022    | \$53,672.94 | 29  | 17-mayo-2024         | \$51,233.57 |
| 12  | 17-diciembre-2022    | \$53,562.34 | 30  | 17-junio-2024        | \$51,066.05 |
| 13  | 17-enero-2023        | \$53,449.16 | 31  | 17-julio-2024        | \$50,894.62 |
| 14  | 17-febrero-2023      | \$53,333.33 | 32  | 17-agosto-2024       | \$50,719.20 |
| 15  | 17-marzo-2023        | \$53,214.81 | 33  | 17-septiembre-2024   | \$50,539.68 |
| 16  | 17-abril-2023        | \$53,093.52 |     |                      |             |
| 17  | 17-mayo-2023         | \$52,969.40 |     |                      |             |
| 18  | 17-junio-2023        | \$52,842.39 |     |                      |             |

Para efectos de lo previsto en el artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el suscriptor expresamente proroga la presentación del presente Pagaré a partir de la última fecha de vencimiento señalada en el calendario de pagos arriba incluido, es decir, **17 de septiembre del 2024**; en el entendido de que dicha prórroga no prohíbe que el presente Pagaré pueda ser presentado en fecha anterior en caso de haber vencido anticipadamente conforme al párrafo anterior.

Cualquier pago al Tenedor del Pagaré conforme al calendario de pagos arriba señalado deberá ser realizado en horario hábil; (i) En pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos, y; (ii) en el lugar de pago el cual es el ubicado en Calle Bahía de Santa Barbara ciento cuarenta y cinco Piso PB, Colonia Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, Código Postal once mil trescientos.

No obstante, lo anterior, el Suscriptor podrá cubrir la cantidad indicada mediante depósito bancario o transferencia electrónica en la cuenta número, "0114736958", con CLABE interbancaria "012180001147369582", a nombre de BANCO ACTINVER SA POR CT DEL FID 4353 en "BBVA Bancomer", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, y/o en cualquier otro lugar que el Tenedor del Pagaré pudiere designar expresamente y por escrito. Cuando el día de pago de este Pagaré sea considerado día no hábil, dicho pago deberá ser efectuado en el día hábil inmediato siguiente.

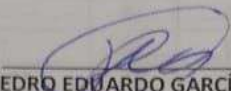
Si el presente **Pagaré** no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme al calendario de pagos arriba señalado, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual de **4.66% (cuatro punto sesenta y seis por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.**

El suscriptor y cada uno de los Avals convienen en rembolsar a la vista, en la misma forma y fondos, cualesquier pérdidas, costos y gastos del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurridos en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación, todos los costos y gastos legales documentados)

Ley Aplicable. El presente **Pagaré** se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes de la Ciudad de México. Para el caso de presentarse cualquier controversia entre las partes que intervienen en él, con relación a la interpretación, cumplimiento y ejecución del mismo, se someten expresamente a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en virtud de lo cual el Suscriptor reconoce que el Tenedor no podrá ser requerido judicialmente en tribunal o jurisdicción distintos a los antes señalados.


**Pagaré** suscrito en la **Ciudad de México**, el día 17 de diciembre del 2021.

**El Suscriptor**  
**"IRODI Y MAQUINADOS DE PRECISIÓN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**

  
\_\_\_\_\_  
**PEDRO EDUARDO GARCÍA MALDONADO**


Avenida Río Profundo número diecisiete, Colonia Nuevo Hermosillo, en Hermosillo, Estado de Sonora, Código Postal ochenta y tres mil doscientos noventa y seis

**El Aval**

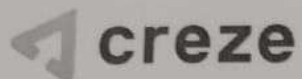
  
\_\_\_\_\_  
**PEDRO EDUARDO GARCÍA MALDONADO**

Calle Agamido número diecisiete, Colonia Altares, en Hermosillo, Estado de Sonora, Código Postal ochenta y tres mil doscientos noventa y seis

**El Aval**

  
\_\_\_\_\_  
**KARLA HEANEY GARCÍA CORONEL**

Calle Agamido número diecisiete, Colonia Altares, en Hermosillo, Estado de Sonora, Código Postal ochenta y tres mil doscientos noventa y seis



### Destino del Crédito

Se hace referencia al Contrato de Apertura de Crédito simple con Interés, Garantía Hipotecaria y Obligado Solidario Celebrado el día 17 de diciembre de 2021 entre "IRODI Y MAQUINADOS DE PRECISIÓN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE en su calidad de ACREDITADO y "PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE como ACREDITANTE.

"IRODI Y MAQUINADOS DE PRECISIÓN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE declara bajo protesta de decir verdad que los recursos del Crédito relacionado anteriormente se destinarán única y exclusivamente para lo siguiente:

| Destino del Crédito                          |
|--|
| Compra de insumos llantas, baleros y cadenas |

Ciudad de México a 17 de diciembre de 2021

"IRODI Y MAQUINADOS DE PRECISIÓN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE


Representada por PEDRO EDUARDO GARCÍA MALDONADO

### DOMICILIACIÓN

Solicito y autorizo que con base en la información que se indica en esta comunicación se realicen cargos periódicos en la cuenta del titular conforme a lo siguiente:

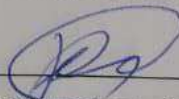
| DOMICILIACIÓN   |  |
|---|--|
| Fecha   | 17 de diciembre del 2021   |
| Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse  | Prestadora de Servicios<br>Ciclomart,<br>S.A.P.I. de C.V.                              |
| Bien, servicio o crédito, a pagar   | Crédito Simple con interés<br>Aval y Garantía Hipotecaria                              |
| Periodicidad del pago (Facturación)   | Mensual  |
| Titular   | "IRODI Y<br>MAQUINADOS DE<br>PRECISIÓN",<br>SOCIEDAD<br>ANÓNIMA DE<br>CAPITAL VARIABLE |
| Nombre del banco que lleva la cuenta de depósito a la vista o de ahorro en la que se realizará el cargo   | BANCO DEL BAJIO<br>S.A, IBM  |
| Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)  | 030760900017176418   |
| Esta autorización es por plazo indeterminado  |  |
| Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación. |  |

Creze  
Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.



Por: Diego Creel Moreno

Acreditado  
"IRODI Y MAQUINADOS DE PRECISIÓN", SOCIEDAD  
ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE



Por: Pedro Eduardo García Maldonado

### DOMICILIACIÓN

Solicito y autorizo que con base en la información que se indica en esta comunicación se realicen cargos periódicos en la cuenta del titular conforme a lo siguiente:

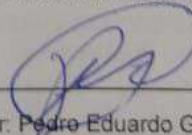
| DOMICILIACIÓN   |  |
|---|--|
| Fecha   | 17 de diciembre del 2021   |
| Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse  | Prestadora de Servicios<br>Ciclomart,<br>S.A.P.I. de C.V.                              |
| Bien, servicio o crédito, a pagar   | Crédito Simple con interés<br>Aval y Garantía Hipotecaria                              |
| Periodicidad del pago (Facturación)   | Mensual  |
| Titular   | "IRODI Y<br>MAQUINADOS DE<br>PRECISIÓN",<br>SOCIEDAD<br>ANÓNIMA DE<br>CAPITAL VARIABLE |
| Nombre del banco que lleva la cuenta de depósito a la vista o de ahorro en la que se realizará el cargo   | BANCO DEL BAJIO<br>S.A, IBM  |
| Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)  | 030760900017194335   |
| Esta autorización es por plazo indeterminado  |  |
| Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación. |  |

Creze  
Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.



Por: Diego Creel Moreno

Acreditado  
"IRODI Y MAQUINADOS DE PRECISIÓN", SOCIEDAD  
ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

  
Por: Pedro Eduardo García Maldonado

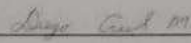
### DOMICILIACIÓN

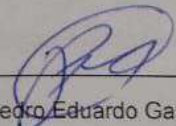
Solicito y autorizo que con base en la información que se indica en esta comunicación se realicen cargos periódicos en la cuenta del titular conforme a lo siguiente:

| DOMICILIACIÓN   |   |
|---|---|
| Fecha   | 17 de diciembre del 2021  |
| Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse  | Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.                     |
| Bien, servicio o crédito, a pagar   | Crédito Simple con interés Aval y Garantía Hipotecaria                  |
| Periodicidad del pago (Facturación)   | Mensual   |
| Titular   | "IRODI Y MAQUINADOS DE PRECISIÓN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE |
| Nombre del banco que lleva la cuenta de depósito a la vista o de ahorro en la que se realizará el cargo   | BANCO NACIONAL DE MÉXICO S.A INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX    |
| Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)  | 002020420700782655  |
| Esta autorización es por plazo indeterminado  |   |
| Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación. |   |

Creze  
Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.

Acreditado  
"IRODI Y MAQUINADOS DE PRECISIÓN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

  
\_\_\_\_\_  
Por: Diego Creel Moreno


  
\_\_\_\_\_  
Por: Pedro Eduardo García Maldonado

### DOMICILIACIÓN

Solicito y autorizo que con base en la información que se indica en esta comunicación se realicen cargos periódicos en la cuenta del titular conforme a lo siguiente:

| DOMICILIACIÓN   |   |
|---|---|
| Fecha   | 17 de diciembre del 2021  |
| Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse  | Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.                     |
| Bien, servicio o crédito, a pagar   | Crédito Simple con interés Aval y Garantía Hipotecaria                  |
| Periodicidad del pago (Facturación)   | Mensual   |
| Titular   | "IRODI Y MAQUINADOS DE PRECISIÓN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE |
| Nombre del banco que lleva la cuenta de depósito a la vista o de ahorro en la que se realizará el cargo   | BANCO DEL BAJIO S.A, IBM  |
| Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)  | 030760900017194843  |
| Esta autorización es por plazo indeterminado  |   |
| Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación. |   |

Creze  
Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.

  
\_\_\_\_\_  
Por: Diego Creel Moreno

Acreditado  
"IRODI Y MAQUINADOS DE PRECISIÓN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

  
\_\_\_\_\_  
Por: Pedro Eduardo García Maldonado

| Periodo | Fecha     | Préstamo     | Comisión de Desembolso (IVA Incluido) | Capital   | Interés   | IVA      | Total (Interés + Capital) | Saldo        |
|---------|-----------|--------------|---------------------------------------|-----------|-----------|----------|---------------------------|--------------|
| 0       | 17-dic-21 | 1,150,000.00 | 66,700.00                             | 0         | 0         | 0        | 0                         | 1,150,000.00 |
| 1       | 17-ene-22 | 0            | 0                                     | 23,522.63 | 26,833.33 | 4,293.33 | 54,649.30                 | 1,126,477.37 |
| 2       | 17-feb-22 | 0            | 0                                     | 24,071.50 | 26,284.47 | 4,205.52 | 54,561.48                 | 1,102,405.87 |
| 3       | 17-mar-22 | 0            | 0                                     | 24,633.16 | 25,722.80 | 4,115.65 | 54,471.62                 | 1,077,772.70 |
| 4       | 17-abr-22 | 0            | 0                                     | 25,207.94 | 25,148.03 | 4,023.68 | 54,379.65                 | 1,052,564.77 |
| 5       | 17-may-22 | 0            | 0                                     | 25,796.12 | 24,569.84 | 3,929.58 | 54,285.54                 | 1,026,788.84 |
| 6       | 17-jun-22 | 0            | 0                                     | 26,398.03 | 23,987.94 | 3,833.27 | 54,189.24                 | 1,000,370.61 |
| 7       | 17-jul-22 | 0            | 0                                     | 27,013.99 | 23,341.98 | 3,734.72 | 54,090.68                 | 973,356.62   |
| 8       | 17-ago-22 | 0            | 0                                     | 27,644.31 | 22,711.85 | 3,633.86 | 53,989.83                 | 945,712.31   |
| 9       | 17-sep-22 | 0            | 0                                     | 28,289.35 | 22,066.62 | 3,530.06 | 53,888.83                 | 917,422.96   |
| 10      | 17-oct-22 | 0            | 0                                     | 28,949.43 | 21,406.54 | 3,425.05 | 53,781.01                 | 888,473.53   |
| 11      | 17-nov-22 | 0            | 0                                     | 29,624.92 | 20,731.05 | 3,316.97 | 53,672.94                 | 858,848.61   |
| 12      | 17-dic-22 | 0            | 0                                     | 30,316.17 | 20,039.80 | 3,206.37 | 53,562.34                 | 828,532.44   |
| 13      | 17-ene-23 | 0            | 0                                     | 31,023.54 | 19,332.42 | 3,093.19 | 53,449.16                 | 797,608.90   |
| 14      | 17-feb-23 | 0            | 0                                     | 31,747.43 | 18,608.54 | 2,977.37 | 53,333.33                 | 765,761.47   |
| 15      | 17-mar-23 | 0            | 0                                     | 32,488.20 | 17,867.77 | 2,859.84 | 53,214.81                 | 733,273.27   |
| 16      | 17-abr-23 | 0            | 0                                     | 33,246.26 | 17,109.71 | 2,737.55 | 53,093.52                 | 700,027.01   |
| 17      | 17-may-23 | 0            | 0                                     | 34,022.00 | 16,333.96 | 2,613.43 | 52,969.40                 | 666,005.01   |
| 18      | 17-jun-23 | 0            | 0                                     | 34,815.85 | 15,540.12 | 2,486.42 | 52,842.39                 | 631,109.16   |
| 19      | 17-jul-23 | 0            | 0                                     | 35,628.22 | 14,727.75 | 2,356.44 | 52,712.41                 | 595,560.94   |
| 20      | 17-ago-23 | 0            | 0                                     | 36,459.55 | 13,898.42 | 2,223.43 | 52,579.40                 | 559,101.39   |
| 21      | 17-sep-23 | 0            | 0                                     | 37,310.27 | 13,045.70 | 2,087.31 | 52,443.28                 | 521,751.12   |
| 22      | 17-oct-23 | 0            | 0                                     | 38,180.84 | 12,175.13 | 1,948.92 | 52,303.99                 | 483,610.28   |
| 23      | 17-nov-23 | 0            | 0                                     | 39,071.73 | 11,284.24 | 1,805.46 | 52,161.45                 | 444,538.55   |
| 24      | 17-dic-23 | 0            | 0                                     | 39,983.40 | 10,372.57 | 1,659.61 | 52,015.68                 | 404,565.15   |
| 25      | 17-ene-24 | 0            | 0                                     | 40,916.55 | 9,439.62  | 1,510.34 | 51,866.31                 | 363,838.80   |
| 26      | 17-feb-24 | 0            | 0                                     | 41,871.08 | 8,484.91  | 1,357.58 | 51,713.55                 | 321,767.74   |
| 27      | 17-mar-24 | 0            | 0                                     | 42,848.05 | 7,507.91  | 1,201.27 | 51,557.23                 | 278,919.69   |
| 28      | 17-abr-24 | 0            | 0                                     | 43,847.84 | 6,508.13  | 1,041.30 | 51,397.27                 | 235,071.84   |
| 29      | 17-may-24 | 0            | 0                                     | 44,870.95 | 5,485.01  | 877.60   | 51,233.57                 | 190,200.88   |
| 30      | 17-jun-24 | 0            | 0                                     | 45,917.95 | 4,438.02  | 710.04   | 51,065.05                 | 144,282.94   |
| 31      | 17-jul-24 | 0            | 0                                     | 46,989.37 | 3,366.60  | 538.08   | 50,894.62                 | 97,293.57    |
| 32      | 17-ago-24 | 0            | 0                                     | 48,085.78 | 2,270.18  | 363.23   | 50,719.20                 | 49,207.79    |
| 33      | 17-sep-24 | 0            | 0                                     | 49,207.79 | 1,145.18  | 183.71   | 50,538.68                 | 0.00         |

Términos generales de tu préstamo

| Tasa de interés anual | Comisión de desembolso | Porcentaje de Seguro | Monto        | Plazo |
|-----------------------|------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 28.00%                | 5.00%                  | 0.00%                | 1,150,000.00 | 33    |

*[Handwritten signature]*

17/12/21

Recibido en Fox motos