

PAGARÉ

\$4,599,000.00 M.N. (CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS 00 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **LOGISTICA MAFA, S.A. DE C.V.** representada por **MIGUEL ANGEL MANZUR FAJER** (en lo sucesivo el suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$4,599,000.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL Pesos Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 24 (VEINTICUATRO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	Fecha de Pago	Total a pagar
1	31 octubre 2023	MX\$ 191,625.00
2	30 noviembre 2023	MX\$ 191,625.00
3	01 enero 2024	MX\$ 191,625.00
4	31 enero 2024	MX\$ 191,625.00
5	29 febrero 2024	MX\$ 191,625.00
6	01 abril 2024	MX\$ 191,625.00
7	30 abril 2024	MX\$ 191,625.00
8	31 mayo 2024	MX\$ 191,625.00
9	01 julio 2024	MX\$ 191,625.00
10	31 julio 2024	MX\$ 191,625.00
11	02 septiembre 2024	MX\$ 191,625.00
12	30 septiembre 2024	MX\$ 191,625.00
13	31 octubre 2024	MX\$ 191,625.00
14	02 diciembre 2024	MX\$ 191,625.00
15	31 diciembre 2024	MX\$ 191,625.00
16	31 enero 2025	MX\$ 191,625.00
17	28 febrero 2025	MX\$ 191,625.00

18	31 marzo 2025	MX\$ 191,625.00
19	30 abril 2025	MX\$ 191,625.00
20	02 junio 2025	MX\$ 191,625.00
21	30 junio 2025	MX\$ 191,625.00
22	31 julio 2025	MX\$ 191,625.00
23	01 septiembre 2025	MX\$ 191,625.00
24	30 septiembre 2025	MX\$ 191,625.00

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descunte, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 3.83% (TRES PUNTO OCHENTA Y TRES por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos

utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 06 de octubre del 2023, en la Ciudad de México.

EL SUSCRIPTOR
LOGISTICA MAFA, S.A. DE C.V.
Representada por:



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Miguel Manzur', is written over a horizontal line. To the left of the signature is a green L-shaped graphic element. To the right of the signature is a small circular stamp containing the number '10'.

MIGUEL ANGEL MANZUR FAJER
Con domicilio en MOCTEZUMA 3515, CD. DEL SOL, ZAPOPAN, JALISCO, C.P. 45050

EL AVAL



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Miguel Manzur', is written over a horizontal line. To the left of the signature is a green L-shaped graphic element. To the right of the signature is a small circular stamp containing the number '10'.

MIGUEL ANGEL MANZUR FAJER
Con domicilio en AZOR 44, EDIF. COTO 10, JARDIN, REAL, ZAPOPAN, JALISCO, C.P. 45136

EL AVAL



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ana Elena Carvajal', is written over a horizontal line. To the left of the signature is a green L-shaped graphic element. To the right of the signature is a small circular stamp containing the number '10'.

ANA ELENA CARVAJAL TORRE
Con domicilio en PRINCIPE PONIENTE 76, COTO 11, JARDIN, REAL, ZAPOPAN, JALISCO, C.P. 45136

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **LOGISTICA MAFA, S.A. DE C.V.**, en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V.**, **SOFOM E.N.R.** celebrado el 06 de octubre del 2023.

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



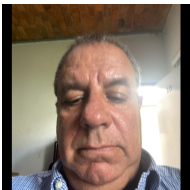

Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
MANZUR FAJER	MIGUEL ANGEL MANZUR FAJER
Nombre	Sexo
MIGUEL ANGEL	M
Fecha de expiración	Número personal
2029	MAFM630627HDFNJJG06
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Thu Jun 27 1963 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	MNFJMG63062709H800
Número de documento	Estado
196371153	JAL
Dirección	Fecha de Registro
FRACC JARDIN REAL 45136 ZAPOPAN, JAL	1991
Número de duplicados	Fecha de emisión
03	2019

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2029	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

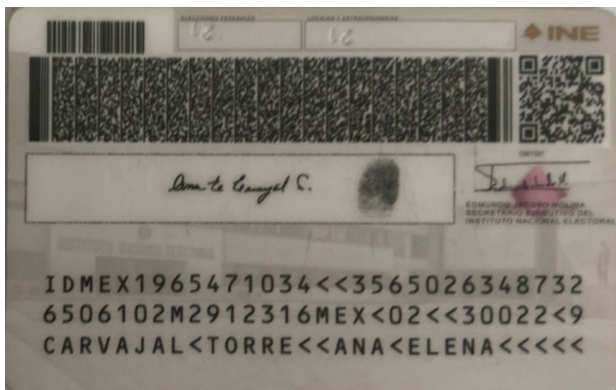
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



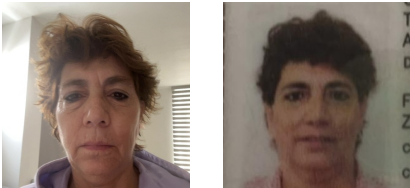
Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
CARVAJAL TORRE	ANA ELENA CARVAJAL TORRE
Nombre	Sexo
ANA ELENA	F
Fecha de expiración	Número personal
2029	CATA650610MDFRRN01
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Thu Jun 10 1965 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	CRTRAN65061009M700
Número de documento	Estado
196547103	JAL.
Dirección	Fecha de Registro
FRACC JARDIN REAL 45138 ZAPOPAN, JAL.	1991
Número de duplicados	Fecha de emisión
02	2019

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2029	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 189.217.197.208	Oct 06, 2023, 13:31:38 CST
Solicitud de firma enviada a MIGUEL ANGEL MANZUR FAJER (miguelmanzur@logisticamafa.com)	Oct 06, 2023, 13:46:29 CST
Solicitud de firma enviada a ANA ELENA CARVAJAL TORRE (mdjv1417.c@gmail.com)	Oct 06, 2023, 13:46:29 CST
MIGUEL ANGEL MANZUR FAJER (miguelmanzur@logisticamafa.com) firmó el documento con geolocalización en 20.67112850621935, -103.37958366834954	Oct 06, 2023, 13:59:12 CST
MIGUEL ANGEL MANZUR FAJER (miguelmanzur@logisticamafa.com) firmó el documento - con dirección IP 189.143.218.166	Oct 06, 2023, 13:59:12 CST

MIGUEL ANGEL MANZUR FAJER (miguelmanzur@logisticamafa.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:
Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:
Biometría valida



ANA ELENA CARVAJAL TORRE (mdjv1417.c@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 20.735025567345808, -103.4372946613576	Oct 07, 2023, 09:06:28 CST
ANA ELENA CARVAJAL TORRE (mdjv1417.c@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 187.213.165.59	Oct 07, 2023, 09:06:28 CST

ANA ELENA CARVAJAL TORRE (mdjv1417.c@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:
Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Oct 07, 2023, 09:06:31 CST

Biometría válida



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Oct 07, 2023, 09:06:34 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

Oct 07, 2023, 09:06:34 CST
