

P A G A R É

\$632,000.00 M.N. (SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL pesos 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **SERVIRAMA ALTUS SA DE CV** representada por **MANUEL ALEXANDRO JUAREZ CASTRO** en su calidad de representante legal (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **RESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.PI DE C.V, SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$632,000.00 (SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL Pesos 00/100 Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA Bancomer, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por representante legal de CREZE, mediante 20 (VEINTE) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	Fecha de Pago	Total a pagar
1	15 febrero 2022	\$32594.35
2	15 marzo 2022	\$32416.90
3	15 abril 2022	\$32577.99
4	16 mayo 2022	\$32481.57
5	15 junio 2022	\$32302.57
6	15 julio 2022	\$32197.77
7	15 agosto 2022	\$32159.68
8	15 septiembre 2022	\$32045.11
9	17 octubre 2022	\$31989.06
10	15 noviembre 2022	\$31684.91
11	15 diciembre 2022	\$31613.49
12	16 enero 2023	\$31580.61
13	15 febrero 2023	\$31344.68
14	15 marzo 2023	\$31118.16
15	17 abril 2023	\$31152.08
16	15 mayo 2023	\$30831.48
17	15 junio 2023	\$30750.27

18	17 julio 2023	\$30593.49
19	15 agosto 2023	\$30366.22
20	15 septiembre 2023	\$30199.62

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

El suscriptor además promete pagar incondicionalmente intereses ordinarios sobre el importe total del presente Pagaré, sin necesidad de previo requerimiento, a una tasa anual de interés global del 30 % (TREINTA por ciento), pagaderos por el suscriptor en las fechas de pago de las amortizaciones previstas en la tabla de amortización contenida en el presente Pagaré.

En caso de que la suma principal pagadera conforme al presente Pagaré no sea pagada oportunamente en los términos de la tabla de amortización contenida en el presente, el suscriptor pagará intereses moratorios a una tasa anual igual a la señalada para intereses ordinarios, multiplicada por 2 (dos), por el saldo insoluto y durante todo el tiempo en que dure el incumplimiento de pago, por parte del suscriptor.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Para efecto del presente Pagaré el suscriptor y Avalista (es) señalan como su domicilio los siguientes:

SUSCRIPTOR: GUSTAVO BAZ, 106 D 401, Colonia Miramar, Naucalpan de Juárez, México, CP 53809.

AVALISTA: COLINA QUEBRADA 4, BOULEVARES, NAUCALPAN DE JUÁREZ, CP. 53140.

WS

Este Pagaré se suscribe y entrega el 17 de Mayo del 2022, en la Ciudad de México.

WS

El Suscriptor ~~SRVIRAMA ALTUS SA DE CV~~ representada por MANUEL ALEXANDRO JUAREZ CASTRO en su calidad de representante legal

WS

El Avalista ~~MANUEL ALEXANDRO JUAREZ CASTRO~~

El Avalista MARÍA DE LOURDES ROLDÁN PLATAS

ANEXOS

Clave de elector





Datos de la Verificación

Apellido/s	
Nombre	
Nacionalidad	
Vigencia	31/12/2023
Fecha de nacimiento	
Número de documento	
Nombre completo	JUAREZ^CASTRO^MANUEL ALEXANDRO
Fecha de emisión	01/01/2013
Sexo	M
Número personal	JUCM680828HDFRSN09
Clave de elector	JRCSMN68082809H000
	2793
Estado	NAUCALPAN DE JUAREZ ,MEX
Dirección	C COLINA DE LA QUEBRADA 4^FRACC BOULEVARES 53140^NAUCALPAN DE JUAREZ ,MEX
Número de duplicados	03
Fecha de Registro	01/01/1991

Tipo de Documento

Nombre	Entrada	Vigencia
Identificación del Documento	Mexico - Voter Card (2008) Side B	31/12/2023

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Facial Biometrics	Ok 

Some checks on the document have yielded a dubious result.

Clave de elector





Datos de la Verificación

Apellido/s	ROLDAN PLATAS
Nombre	MARIA DE LOURDE
Nacionalidad	Mexico
Vigencia	31/12/2029
Fecha de nacimiento	10/12/1970
Número de documento	184930609
Nombre completo	ROLDAN PLATAS MARIA DE LOURDE
Fecha de emisión	
Sexo	M
Número personal	
Clave de elector	??PLL70121009M400 2019
Estado	NAUCALPAN DE JUAREZ, MEX.
Dirección	CCOLINA DE LA QUEBRADA 4^RACC BOULEVARES 53140^NAUCALPAN DE JUAREZ, MEX.
Número de duplicados	
Fecha de Registro	

Tipo de Documento

Nombre	Entrada	Vigencia
Document Identification	Mexico - Voter Card (2019)	31/12/2029

Biometria Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok <input checked="" type="checkbox"/>
	Prueba de Vida	Ok <input checked="" type="checkbox"/>

Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 201.141.39.164 Jan 14, 2022, 15:32:09 CST

Solicitud de firma enviada a MANUEL ALEXANDRO JUAREZ CASTRO (manuel.juarezcastro@altusmx.mx) Jan 14, 2022, 15:38:44 CST

Solicitud de firma enviada a MARÍA DE LOURDES ROLDÁN PLATAS (maria.roldanplatas@altusmx.mx) Jan 14, 2022, 15:38:44 CST

MANUEL ALEXANDRO JUAREZ CASTRO (manuel.juarezcastro@altusmx.mx) firmó el documento - con dirección IP 189.217.123.154 Jan 14, 2022, 16:11:07 CST

MANUEL ALEXANDRO JUAREZ CASTRO (manuel.juarezcastro@altusmx.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Jan 14, 2022, 16:12:02 CST

Biometría valida



MARÍA DE LOURDES ROLDÁN PLATAS (maria.roldanplatas@altusmx.mx) firmó el documento - con dirección IP 187.189.246.115 Jan 14, 2022, 16:17:27 CST

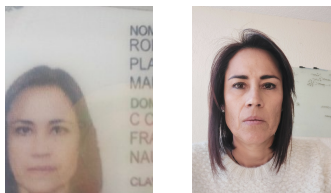
MARÍA DE LOURDES ROLDÁN PLATAS (maria.roldanplatas@altusmx.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Some checks on the document have yielded a dubious result.



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Jan 14, 2022, 16:18:30 CST

Biometría valida



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como Prestador de Servicios de Certificación autorizado por la Secretaría de Economía en cumplimiento a la NOM 151	Jan 14, 2022, 16:35:42 CST
Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: https://www.weesign.mx/validation	Jan 14, 2022, 16:35:42 CST
