

PAGARÉ

\$3,957,187.00 M.N. (TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS 00 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **OXIGENO ARQUITECTURA S.C.** representada por **JORGE CRISTIAN GONZALEZ NAJERA FISHER** (en lo sucesivo el suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$3,957,187.00 (TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE Pesos Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 01218000114736958 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 21 (VEINTIUN) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	Fecha de Pago	Total a pagar
1	22 marzo 2023	\$188437.50
2	24 abril 2023	\$188437.50
3	22 mayo 2023	\$188437.50
4	22 junio 2023	\$188437.50
5	24 julio 2023	\$188437.50
6	22 agosto 2023	\$188437.50
7	22 septiembre 2023	\$188437.50
8	23 octubre 2023	\$188437.50
9	22 noviembre 2023	\$188437.50
10	22 diciembre 2023	\$188437.50
11	22 enero 2024	\$188437.50
12	22 febrero 2024	\$188437.50
13	22 marzo 2024	\$188437.50
14	22 abril 2024	\$188437.50
15	22 mayo 2024	\$188437.50
16	24 junio 2024	\$188437.50

17	22 julio 2024	\$188437.50
18	22 agosto 2024	\$188437.50
19	23 septiembre 2024	\$188437.50
20	22 octubre 2024	\$188437.50
21	22 noviembre 2024	\$188437.50

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 4.83% (CUATRO PUNTO OCHENTA Y TRES por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 16 de febrero del 2023, en la Ciudad de México.

EL SUSCRIPTOR
OXIGENO ARQUITECTURA S.C.
Representada por:




JORGE CRISTIAN GONZALEZ NAJERA FISHER

Con domicilio en AV. RÍO CHURUBUSCO, 601, XOCO, BENITO JUÁREZ, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 03330

EL AVAL




JORGE CRISTIAN GONZALEZ NAJERA FISHER

Con domicilio en AIDA 58, SAN ÁNGEL, ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01000

EL AVAL




JORGE ARMENDARIZ SERRANO

Con domicilio en AV. SAN JERONIMO 112, INT. 203, LA OTRA BANDA, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01090

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **OXIGENO ARQUITECTURA S.C.**, en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R.** celebrado el 16 de febrero del 2023.

Resultados de Verificación de Identidad

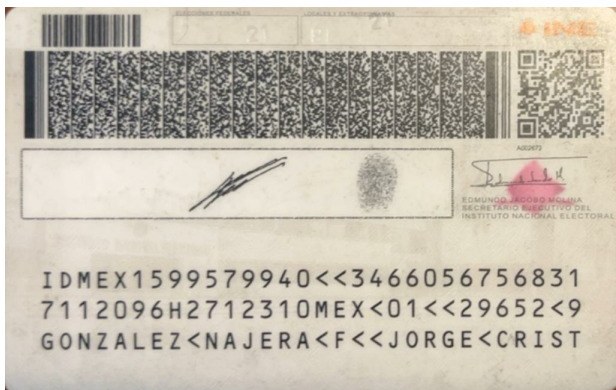
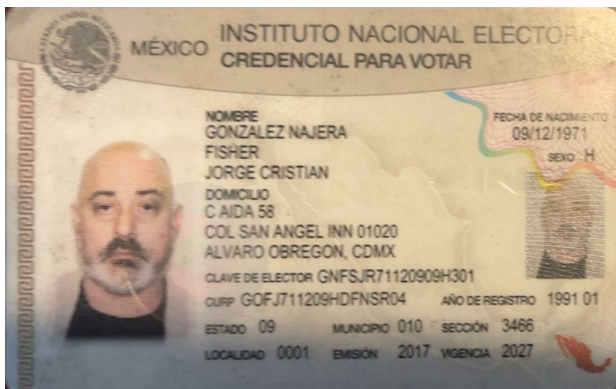
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada




Datos de la Verificación

Apellido/s	GONZALEZ NAJERA FISHER	Nombre completo	JORGE CRISTIAN GONZALEZ NAJERA FISHER
Nombre	JORGE CRISTIAN	Sexo	M
Fecha de expiración	2027	Número personal	GOFJ711209HDFNSR04
Fecha de nacimiento	Thu Dec 09 1971 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	GOFJ711209HDFNSR04
Número de documento	159957994	Estado	CDMX
Dirección	C AIDA 58 COL SAN ANGEL INN 01020 ALVARO OBREGON , CDMX	Fecha de Registro	1991
Número de duplicados	01	Fecha de emisión	2017

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2027	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

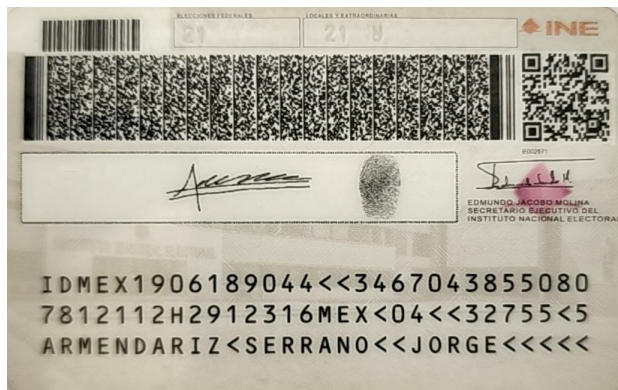
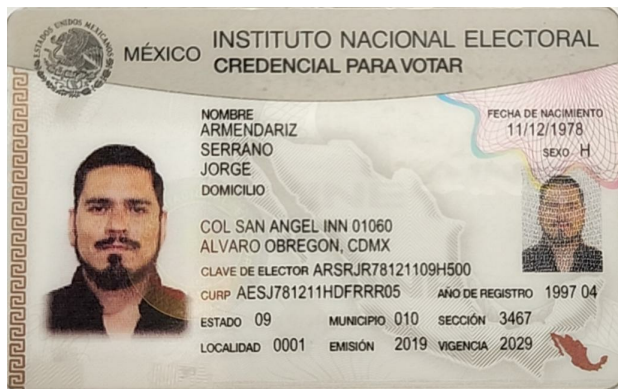
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada





Datos de la Verificación

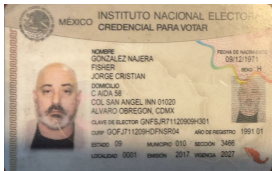
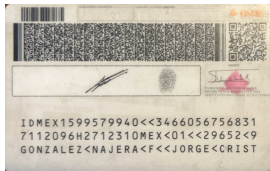
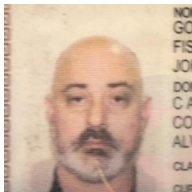

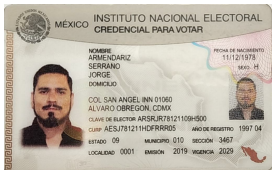
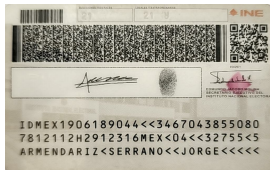
Apellido/s	ARMENDARIZ SERRANO	Nombre completo	JORGE ARMENDARIZ SERRANO
Nombre	JORGE	Sexo	M
Fecha de expiración	2029	Número personal	AESJ781211HDFRRR05
Fecha de nacimiento	Mon Dec 11 1978 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	ARSJR78121109H500
Número de documento	190618904	Estado	CDMX
Dirección	COL SAN ANGEL INN 01060 ALVARO OBREGON , CDMX	Fecha de Registro	1997
Número de duplicados	04	Fecha de emisión	2019

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2029	OK

Biometría Facial

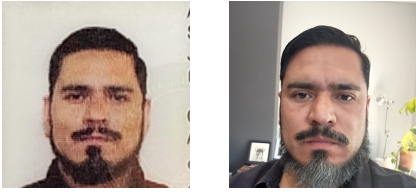
Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

<p>Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 187.131.206.4</p>	<p>Feb 15, 2023, 16:56:48 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a JORGE CRISTIAN GONZALEZ NAJERA FISHER (jorge.armendariz@o2a.com.mx)</p>	<p>Feb 15, 2023, 17:01:18 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a JORGE ARMENDARIZ SERRANO (guillermo.garcia@o2a.com.mx)</p>	<p>Feb 15, 2023, 17:01:18 CST</p>
<p>JORGE CRISTIAN GONZALEZ NAJERA FISHER (jorge.armendariz@o2a.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 19.3490660253275, -99.19468947733392</p>	<p>Feb 16, 2023, 12:49:15 CST</p>
<p>JORGE CRISTIAN GONZALEZ NAJERA FISHER (jorge.armendariz@o2a.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 187.190.198.75</p>	<p>Feb 16, 2023, 12:49:15 CST</p>
<p>JORGE CRISTIAN GONZALEZ NAJERA FISHER (jorge.armendariz@o2a.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida</p>	<p>Feb 16, 2023, 12:49:20 CST</p>
<div data-bbox="47 967 319 1137">  </div> <div data-bbox="354 967 625 1137">  </div>	
<p>El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Biometría valida</p>	<p>Feb 16, 2023, 12:49:20 CST</p>
<div data-bbox="47 1265 239 1456">  </div> <div data-bbox="274 1265 466 1456">  </div>	
<p>JORGE ARMENDARIZ SERRANO (guillermo.garcia@o2a.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 19.333333333333332, -99.19749871835207</p>	<p>Feb 16, 2023, 13:13:24 CST</p>
<p>JORGE ARMENDARIZ SERRANO (guillermo.garcia@o2a.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 189.147.227.193</p>	<p>Feb 16, 2023, 13:13:24 CST</p>
<p>JORGE ARMENDARIZ SERRANO (guillermo.garcia@o2a.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida</p>	<p>Feb 16, 2023, 13:13:30 CST</p>
<div data-bbox="47 1877 319 2045">  </div> <div data-bbox="354 1877 625 2045">  </div>	

El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Feb 16, 2023, 13:13:30 CST

Biometría válida



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Feb 16, 2023, 13:13:31 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

Feb 16, 2023, 13:13:31 CST
