

PAGARÉ

\$447,200.00 M.N. (CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS 00 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **HUERTAS MALENY, S.P.R. DE R.L.** representada por **OMAR EDUARDO SANCHEZ ESCALERA** (en lo sucesivo el suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$447,200.00 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS Pesos Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 20 (VEINTE) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	Fecha de Pago	Total a pagar
1	22 diciembre 2023	MX\$ 22,360.00
2	22 enero 2024	MX\$ 22,360.00
3	22 febrero 2024	MX\$ 22,360.00
4	22 marzo 2024	MX\$ 22,360.00
5	22 abril 2024	MX\$ 22,360.00
6	22 mayo 2024	MX\$ 22,360.00
7	24 junio 2024	MX\$ 22,360.00
8	22 julio 2024	MX\$ 22,360.00
9	22 agosto 2024	MX\$ 22,360.00
10	23 septiembre 2024	MX\$ 22,360.00
11	22 octubre 2024	MX\$ 22,360.00
12	22 noviembre 2024	MX\$ 22,360.00
13	23 diciembre 2024	MX\$ 22,360.00
14	22 enero 2025	MX\$ 22,360.00
15	24 febrero 2025	MX\$ 22,360.00
16	24 marzo 2025	MX\$ 22,360.00
17	22 abril 2025	MX\$ 22,360.00

18	22 mayo 2025	MX\$ 22,360.00
19	23 junio 2025	MX\$ 22,360.00
20	22 julio 2025	MX\$ 22,360.00

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 4.33% (CUATRO PUNTO TREINTA Y TRES por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 30 de noviembre del 2023, en la Ciudad de México.

EL SUSCRIPTOR
HUERTAS MALENY, S.P.R. DE R.L.
Representada por:





OMAR EDUARDO SANCHEZ ESCALERA

Con domicilio en AND. COLEGIO DE SAN NICOLAS 224, INDEPENDENCIA, LOS REYES, MICHOACAN DE OCAMPO, C.P. 60374

EL AVAL





OMAR EDUARDO SANCHEZ ESCALERA

Con domicilio en PREDIO LOS LIMONES S/N, LOS LIMONES, MICHOACAN DE OCAMPO, C.P. 60400

EL AVAL

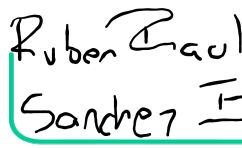
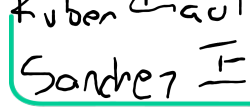





ERICKA ELIZABETH SÁNCHEZ ESCALERA

Con domicilio en TELEGRAFOS 4, FRACC. FOVISSSTE, ZAMORA, MICHOACAN DE OCAMPO, C.P. 59688

EL AVAL

RUBÉN RAÚL SÁNCHEZ ESCALERA

Con domicilio en CTO. PALMA REAL 17, RESURRECCIÓN, JACONA, MICHOACAN DE OCAMPO, C.P. 59890

EL AVAL





MARIA MAGDALENA CISNEROS RODRÍGUEZ

Con domicilio en CTO. PALMA REAL 17, RESURRECCIÓN, REAL DEL VALLE JACONA, JACONA DE PLANCARTE, MICHOACAN DE OCAMPO, C.P. 59893

EL AVAL





MIRIAM JANETH BECERRA NAVARRO

Con domicilio en GENOVEVO DE LA O 94 C, EL POR VENIR, ZAMORA, MICHOACÁN DE OCAMPO, C.P. 59620

EL AVAL

COFRUSA, S. DE R.L. DE C.V.

Representada por:





ERICKA ELIZABETH SANCHEZ ESCALERA

Con domicilio en CARR. NAC. JACONA-JIQUILPAN KM 473, FRACC. EL REALEJO, JACONA, MICHOACAN DE OCAMPO, C.P. 59857

EL AVAL





AMELIA ESCALERA VILLANUEVA

Con domicilio en COLEGIO DE SAN NICOLAS 224, INDEPENDENCIA, LOS REYES, MICHOACÁN DE OCAMPO, C.P. 60374

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **HUERTAS MALENY, S.P.R. DE R.L.**, en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V.**, **SOFOM E.N.R.** celebrado el 30 de noviembre del 2023.

ANEXOS

Identificación Oficial Capturada







Datos de la Verificación

Apellido/s	SANCHEZ ESCALERA
Nombre	OMAR EDUARDO
Nacionalidad	Mexico
Vigencia	31/12/2032
Fecha de nacimiento	10/07/1989
Número de documento	228840343
Nombre completo	SANCHEZ ESCALERA OMAR EDUARDO
Fecha de emisión	25/03/2022
Sexo	H
Número personal	SAEO890710HMNNSM08
Identificación Oficial Capturada	SNESOM89071016H700
	1700
Estado	LOS REYES,MICH.
Dirección	AND COLEGIO DE SAN NICOLAS 224^COL INDEPENDENCIA 60374^LOS REYES,MICH.
Número de duplicados	04
Fecha de Registro	01/01/2007

Tipo de Documento

Nombre	Entrada	Vigencia
Identificación del Documento	Mexico - Voter Card (2019)	31/12/2032

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok 
	Prueba de Vida	Ok 

ANEXOS

Identificación Oficial Capturada






Datos de la Verificación

Apellido/s	SANCHEZ ESCALERA
Nombre	ERICKA ELIZA
Nacionalidad	Mexico
Vigencia	31/12/2030
Fecha de nacimiento	09/06/1978
Número de documento	204700986
Nombre completo	SANCHEZ ESCALERA ERICKA ELIZA
Fecha de emisión	17/03/2020
Sexo	M
Número personal	SAEE780609MMNNSR10
Identificación Oficial Capturada	SNESER78060916M900 2497
Estado	ZAMORA, MICH.
Dirección	C TELEGRAFOS 4^COL EL FOVISSSTE 59688^ZAMORA, MICH.
Número de duplicados	03
Fecha de Registro	01/01/1996

Tipo de Documento

Nombre	Entrada	Vigencia
Identificación del Documento	Mexico - Voter Card (2019)	31/12/2030

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok 
	Prueba de Vida	Ok 

ANEXOS

Identificación Oficial Capturada



Datos de la Verificación

Apellido/s	SANCHEZ ESCALERA
Nombre	RUBEN RAUL
Nacionalidad	Mexico
Vigencia	31/12/2033
Fecha de nacimiento	12/01/1982
Número de documento	255505676
Nombre completo	SANCHEZ ESCALERA RUBEN RAUL
Fecha de emisión	18/11/2023
Sexo	H
Número personal	SAER820112HMNSB05
Identificación Oficial Capturada	SNESRB82011216H200
	1700
Estado	LOS REYES, MICH
Dirección	AND COLEGIO DE SAN NICOLAS 224^COL INDEPENDENCIA 60374^LOS REYES, MICH
Número de duplicados	02
Fecha de Registro	01/01/1999

Tipo de Documento

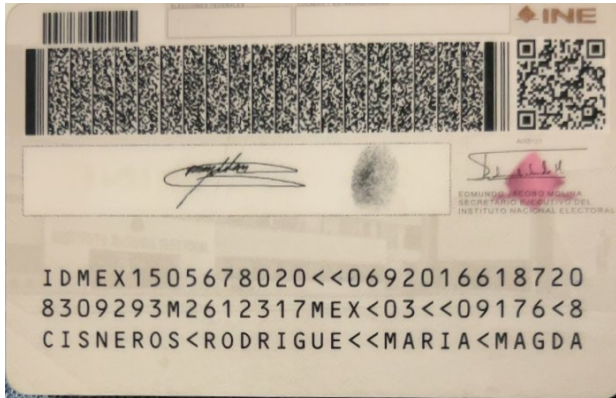
Nombre	Entrada	Vigencia
Identificación del Documento	Mexico - Voter Card (2019)	31/12/2033

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok 
	Prueba de Vida	Ok 

ANEXOS

Identificación Oficial Capturada



Datos de la Verificación

Apellido/s	CISNEROS RODRIGUE
Nombre	MARIA MAGDA
Nacionalidad	Mexico
Vigencia	31/12/2026
Fecha de nacimiento	29/09/1983
Número de documento	150567802
Nombre completo	CISNEROS RODRIGUE MARIA MAGDA
Fecha de emisión	03/09/2016
Sexo	M
Número personal	CIRM830929MMNSDG06
Identificación Oficial Capturada	CSRDMG83092916M600
	0692
Estado	JACONA, MICH.
Dirección	CTO PALMA REAL 17^FRACC REAL DEL VALLE 59893^JACONA, MICH.
Número de duplicados	03
Fecha de Registro	01/01/2001

Tipo de Documento

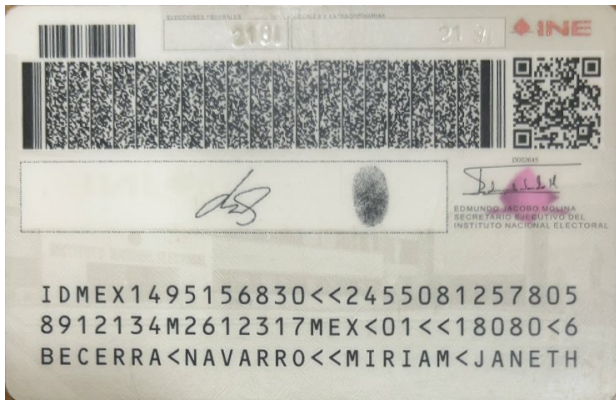
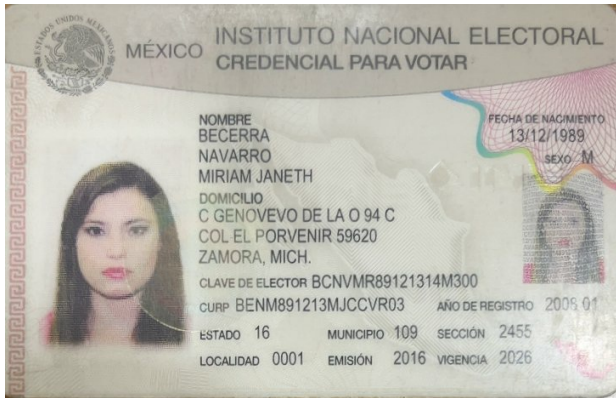
Nombre	Entrada	Vigencia
Identificación del Documento	Mexico - Voter Card (2014)	31/12/2026

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok 
	Prueba de Vida	Ok 

ANEXOS

Identificación Oficial Capturada






Datos de la Verificación

Apellido/s	BECERRA NAVARRO
Nombre	MIRIAM JANETH
Nacionalidad	Mexico
Vigencia	31/12/2026
Fecha de nacimiento	13/12/1989
Número de documento	149515683
Nombre completo	BECERRA NAVARRO MIRIAM JANETH
Fecha de emisión	11/08/2016
Sexo	M
Número personal	BENM891213MJCCVR03
Identificación Oficial Capturada	BCNVMR89121314M300 2455
Estado	ZAMORA, MICH.
Dirección	C GENOVEVO DE LA O 94 C^COL EL PORVENIR 59620^ZAMORA, MICH.
Número de duplicados	01
Fecha de Registro	01/01/2006

Tipo de Documento

Nombre	Entrada	Vigencia
Identificación del Documento	Mexico - Voter Card (2014)	31/12/2026

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok 
	Prueba de Vida	Ok 

ANEXOS

Identificación Oficial Capturada




Datos de la Verificación




Apellido/s	ESCALERA VILLANUEVA
Nombre	AMELIA
Nacionalidad	Mexico
Vigencia	31/12/2032
Fecha de nacimiento	10/04/1958
Número de documento	239666099
Nombre completo	ESCALERA VILLANUEVA AMELIA
Fecha de emisión	25/11/2022
Sexo	M
Número personal	EAVA580410MMNSLM05
Identificación Oficial Capturada	ESVLAM58041016M100
	1700
Estado	LOS REYES, MICH
Dirección	C COLEGIO DE SANNICOLAS224^COL INDEPENDENCIA 603/4^LOS REYES, MICH
Número de duplicados	01
Fecha de Registro	01/01/1991

Tipo de Documento

Nombre	Entrada	Vigencia
Identificación del Documento	Mexico - Voter Card (2019)	31/12/2032

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok 
	Prueba de Vida	Ok 

Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 201.141.38.143	Nov 30, 2023, 09:22:29 CST
Solicitud de firma enviada a OMAR EDUARDO SANCHEZ ESCALERA (omar.sanchez@cofrusamx.com)	Nov 30, 2023, 09:39:41 CST
Solicitud de firma enviada a ERICKA ELIZABETH SÁNCHEZ ESCALERA (ericka.sanchez@cofrusamx.com)	Nov 30, 2023, 09:39:41 CST
Solicitud de firma enviada a RUBÉN RAÚL SÁNCHEZ ESCALERA (ruben.sanchez@cofrusamx.com)	Nov 30, 2023, 09:39:41 CST
Solicitud de firma enviada a MARIA MAGDALENA CISNEROS RODRÍGUEZ (cisnerosmaria2490@gmail.com)	Nov 30, 2023, 09:39:41 CST
Solicitud de firma enviada a MIRIAM JANETH BECERRA NAVARRO (miriambecerra01@gmail.com)	Nov 30, 2023, 09:39:41 CST
Solicitud de firma enviada a AMELIA ESCALERA VILLANUEVA (escalrav_308@gmail.com)	Nov 30, 2023, 09:39:41 CST
OMAR EDUARDO SANCHEZ ESCALERA (omar.sanchez@cofrusamx.com) firmó el documento con geolocalización en 19.680903587235424, -103.47692930622361	Nov 30, 2023, 13:50:33 CST
OMAR EDUARDO SANCHEZ ESCALERA (omar.sanchez@cofrusamx.com) firmó el documento - con dirección IP 187.249.23.14	Nov 30, 2023, 13:50:33 CST
OMAR EDUARDO SANCHEZ ESCALERA (omar.sanchez@cofrusamx.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida	Nov 30, 2023, 13:50:59 CST
 	
El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Biometría valida	Nov 30, 2023, 13:50:59 CST
	
AMELIA ESCALERA VILLANUEVA (escalrav_308@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 19.58171289917318, -102.46543057001955	Nov 30, 2023, 15:24:34 CST
AMELIA ESCALERA VILLANUEVA (escalrav_308@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 189.135.226.45	Nov 30, 2023, 15:24:34 CST

AMELIA ESCALERA VILLANUEVA (escalrav_308@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Nov 30, 2023, 15:24:54 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Nov 30, 2023, 15:24:54 CST

Biometría valida



MIRIAM JANETH BECERRA NAVARRO (miriambecerra01@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en **19.680912730438344, -103.47695371092533** Nov 30, 2023, 15:42:18 CST

MIRIAM JANETH BECERRA NAVARRO (miriambecerra01@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP **187.249.23.14** Nov 30, 2023, 15:42:18 CST

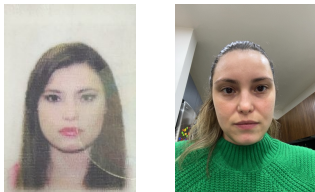
MIRIAM JANETH BECERRA NAVARRO (miriambecerra01@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Nov 30, 2023, 15:44:12 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Nov 30, 2023, 15:44:12 CST

Biometría valida



RUBÉN RAÚL SÁNCHEZ ESCALERA (ruben.sanchez@cofrusamx.com) firmó el documento con geolocalización en **19.964567463129402, -102.30714251530202** Nov 30, 2023, 21:10:29 CST

RUBÉN RAÚL SÁNCHEZ ESCALERA (ruben.sanchez@cofrusamx.com) firmó el documento - con dirección IP **200.68.166.47** Nov 30, 2023, 21:10:29 CST

RUBÉN RAÚL SÁNCHEZ ESCALERA (ruben.sanchez@cofrusamx.com)

Nov 30, 2023, 21:10:47 CST

capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

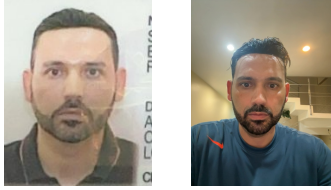
Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Nov 30, 2023, 21:10:47 CST

Biometría valida



MARIA MAGDALENA CISNEROS RODRÍGUEZ

Nov 30, 2023, 21:20:50 CST

(cisnerosmaria2490@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 19.964589053769192, -102.30712975278878

MARIA MAGDALENA CISNEROS RODRÍGUEZ

Nov 30, 2023, 21:20:50 CST

(cisnerosmaria2490@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 200.68.167.195

MARIA MAGDALENA CISNEROS RODRÍGUEZ

Nov 30, 2023, 21:29:29 CST

(cisnerosmaria2490@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

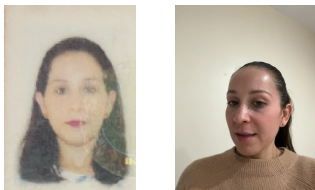
Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Nov 30, 2023, 21:29:29 CST

Biometría valida



ERICKA ELIZABETH SÁNCHEZ ESCALERA (ericka.sanchez@cofrusamx.com)

Dec 01, 2023, 07:06:40 CST

firmó el documento con geolocalización en 19.980377517863545, -102.29372043299831

ERICKA ELIZABETH SÁNCHEZ ESCALERA (ericka.sanchez@cofrusamx.com)

Dec 01, 2023, 07:06:40 CST

firmó el documento - con dirección IP 189.135.148.135

ERICKA ELIZABETH SÁNCHEZ ESCALERA (ericka.sanchez@cofrusamx.com)

Dec 01, 2023, 07:06:58 CST

capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

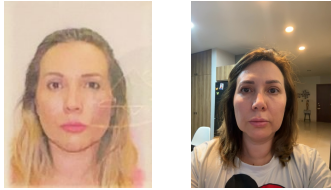
Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Dec 01, 2023, 07:06:58 CST

Biometría valida



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Dec 01, 2023, 07:07:16 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

Dec 01, 2023, 07:07:16 CST