P A G A R É

$219,750.00 M.N. (DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA pesos 00/100 moneda decurso legal en los Estados Unidos Mexicanos)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **HARIM SINHUE TORRES MENDOZA** (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V, SOFOM E.N.R (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de $219,750.00 M.N. (DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA pesos 00/100 Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0103802698, CLABE interbancaria 012180001038026989 aperturada en la Institución Financiera BBVA Bancomer, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por representante legal de CREZE, mediante 18 (DIECIOCHO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	**Fecha de Pago**	**Total a pagar**
1	22 de marzo de 2022	$12,208.33
2	22 de abril de 2022	$12,208.33
3	23 de mayo de 2022	$12,208.33
4	22 de junio de 2022	$12,208.33
5	22 de julio de 2022	$12,208.33
6	22 de agosto de 2022	$12,208.33
7	22 de septiembre de 2022	$12,208.33
8	24 de octubre de 2022	$12,208.33
9	22 de noviembre de 2022	$12,208.33
10	22 de diciembre de 2022	$12,208.33
11	23 de enero de 2023	$12,208.33
12	22 de febrero de 2023	$12,208.33
13	22 de marzo de 2023	$12,208.33
14	24 de abril de 2023	$12,208.33
15	22 de mayo de 2023	$12,208.33
16	22 de junio de 2023	$12,208.33
17	24 de julio de 2023	$12,208.33

18	22 de agosto de 2023	$12,208.33

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

El suscriptor además promete pagar incondicionalmente intereses ordinarios sobre el importe total del presente Pagaré, sin necesidad de previo requerimiento, a una tasa anual de interés global del 31 % (TREINTA Y UN por ciento), pagaderos por el suscriptor en las fechas de pago de las amortizaciones previstas en la tabla de amortización contenida en el presente Pagaré.

En caso de que la suma principal pagadera conforme al presente Pagaré no sea pagada oportunamente en los términos de la tabla de amortización contenida en el presente, el suscriptor pagará intereses moratorios a una tasa anual igual a la señalada para intereses ordinarios, multiplicada por 2 (dos), por el saldo insoluto y durante todo el tiempo en que dure el incumplimiento de pago, por parte del suscriptor.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Para efecto del presente Pagaré el suscriptor y Avalista (es) señalan como su domicilio los siguientes:

SUSCRIPTOR: Baja California, MZ 1 LT3, Colonia Villa San Agustín Atlapulco, Chimalhuacán, México, CP 56343.

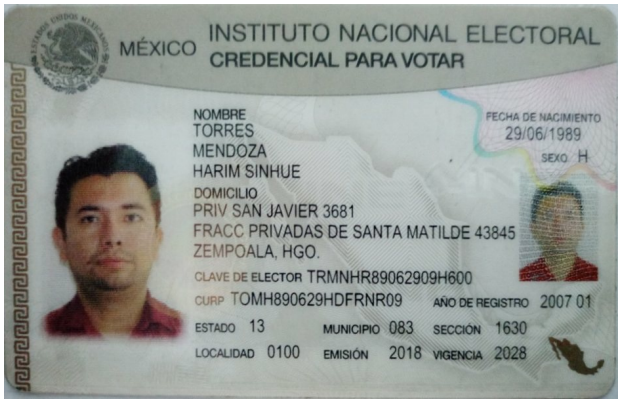
Este Pagaré se suscribe y entrega el 18 de febrero del 2022, en la Ciudad de México.

_____

El Suscriptor HARIM SINHUE TORRES MENDOZA

ANEXOS

Clave de elector



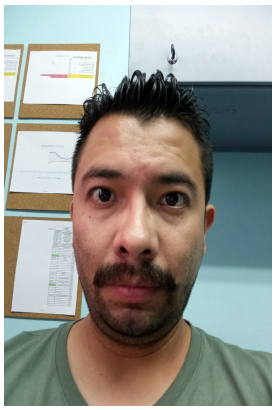
Datos de la Verificación

Apellido/s	TORRES MENDOZA
Nombre	HARIM SINHUE
Nacionalidad	Mexico
Vigencía	31/12/2028
Fecha de nacimiento	29/06/1989
Número de documento	180267377
Nombre completo	TORRES MENDOZA HARIM SINHUE
Fecha de emisión	01/01/2018
Sexo	H
Número personal	TOMH890629HDFRNR09
Clave de elector	TRMNHR89062909H600
	1630
Estado	ZEMPOALA, HGO.
Dirección	PRIV SAN JAVIER 3681^FRACC PRIVADAS DE SANTA MATILDE 43845^ZEMPOALA, HGO.
Número de duplicados	01
Fecha de Registro	01/01/2007

Tipo de Documento

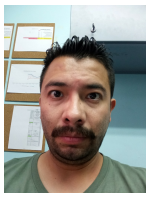
Nombre	Entrada	Vigencía
Document Identification	Mexico - Voter Card (2014)	31/12/2028

Biometria Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok
	Prueba de Vida	Ok

: NjIxMDExZGJmNzQ4NzgwMDM2OGEwZjdl

Firmado con WEESIGN

Registro del consentimiento	Sellos de tiempo
Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP **187.189.145.54**	**Feb 18, 2022, 15:38:35 CST**
Solicitud de firma enviada a **HARIM SINHUE TORRES MENDOZA (harim.s.torres@outlook.com)**	**Feb 18, 2022, 15:40:37 CST**
HARIM SINHUE TORRES MENDOZA (harim.s.torres@outlook.com) firmó el documento con geolocalización en **19.3919957, -99.0088905**	**Feb 18, 2022, 16:34:53 CST**
HARIM SINHUE TORRES MENDOZA (harim.s.torres@outlook.com) firmó el documento - con dirección IP **200.68.128.28**	**Feb 18, 2022, 16:34:53 CST**
HARIM SINHUE TORRES MENDOZA (harim.s.torres@outlook.com) firmó el documento con geolocalización en **19.392018, -99.008878**	**Feb 18, 2022, 16:47:33 CST**
HARIM SINHUE TORRES MENDOZA (harim.s.torres@outlook.com) firmó el documento - con dirección IP **200.68.128.28**	**Feb 18, 2022, 16:47:33 CST**
HARIM SINHUE TORRES MENDOZA (harim.s.torres@outlook.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: **Identificación valida**	**Feb 18, 2022, 16:48:05 CST**
El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: **Biometría valida** 	**Feb 18, 2022, 16:48:05 CST**
Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**	**Feb 18, 2022, 16:48:06 CST**
Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: **https://www.weesign.mx/validation**	**Feb 18, 2022, 16:48:06 CST**