

# PAGARÉ

**\$4,555,200.00 M.N. (CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS 00 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)**

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **PROMOTORA ENERGETICA E3, S.A. DE C.V.** representada por **ANDRES ALFONSO BAYONA INSIGNARES , LINO DE JESÚS PATIÑO DE LA SALA** (en lo sucesivo el suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$4,555,200.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS Pesos Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 24 (VEINTICUATRO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

<b>TABLA DE AMORTIZACIÓN</b>		
<b>Pago</b>	<b>Fecha de Pago</b>	<b>Total a pagar</b>
1	17 julio 2023	\$189800.00
2	15 agosto 2023	\$189800.00
3	15 septiembre 2023	\$189800.00
4	16 octubre 2023	\$189800.00
5	15 noviembre 2023	\$189800.00
6	15 diciembre 2023	\$189800.00
7	15 enero 2024	\$189800.00
8	15 febrero 2024	\$189800.00
9	15 marzo 2024	\$189800.00
10	15 abril 2024	\$189800.00
11	15 mayo 2024	\$189800.00
12	17 junio 2024	\$189800.00
13	15 julio 2024	\$189800.00
14	15 agosto 2024	\$189800.00
15	16 septiembre 2024	\$189800.00
16	15 octubre 2024	\$189800.00

17	15 noviembre 2024	\$189800.00
18	16 diciembre 2024	\$189800.00
19	15 enero 2025	\$189800.00
20	17 febrero 2025	\$189800.00
21	24 marzo 2025	\$189800.00
22	22 abril 2025	\$189800.00
23	22 mayo 2025	\$189800.00
24	23 junio 2025	\$189800.00

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descunte, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 3.83% (TRES PUNTO OCHENTA Y TRES por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.



Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos

relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 16 de junio del 2023, en la Ciudad de México.

EL SUSCRIPTOR  
**PROMOTORA ENERGETICA E3, S.A. DE C.V.**  
Representada por:

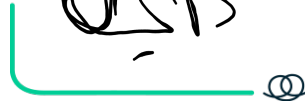
**ANDRES ALFONSO BAYONA INSIGNARES**

Con domicilio en CAMPANARIO SAN AGUSTIN 118, RESIDENCIAL EL CAMPANARIO, QUERETARO, QUERETARO,  
C.P. 76146


**LINO DE JESÚS PATIÑO DE LA SALA**

EL AVAL

**ANDRES ALFONSO BAYONA INSIGNARES**

Con domicilio en CAMPANARIO SAN AGUSTIN 118, RESIDENCIAL EL CAMPANARIO, QUERETARO, QUERETARO,  
C.P. 76146

EL AVAL


**LINO DE JESÚS PATIÑO DE LA SALA**

Con domicilio en PRIVADA TAMARINDOS, 11 TORRE A, DEPTO. 5A, BOSQUES DE LAS LOMAS, CUAJIMALPA DE  
MORELOS, CIUDAD DE MÉXICO, CP. 05120

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **PROMOTORA ENERGETICA E3, S.A. DE C.V.**, en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R.** celebrado el 16 de junio del 2023.

# Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

## Detalle

### Identificación Oficial Capturada



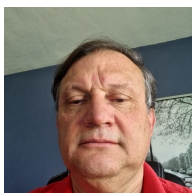

### Datos de la Verificación

Apellido/s	BAYONA INSIGNARES	Nombre completo	ANDRES ALFONSO BAYONA INSIGNARES
Nombre	ANDRES ALFONSO	Sexo	M
Fecha de expiración	2033	Número personal	BAIAG640224HNEYNN03
Fecha de nacimiento	Mon Feb 24 1964 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	BYINAN64022488H900
Número de documento	241434540	Estado	QRO.
Dirección	C CAMPANARIO SAN AGUSTIN 118 RDCIAL EL CAMPANARIO 76146 QUERETARO , QRO .	Fecha de Registro	2012
Número de duplicados	02	Fecha de emisión	2023

### Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2033	OK

### Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

# Resultados de Verificación de Identidad

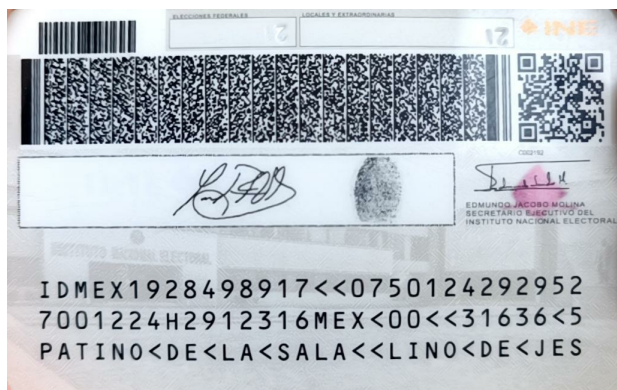
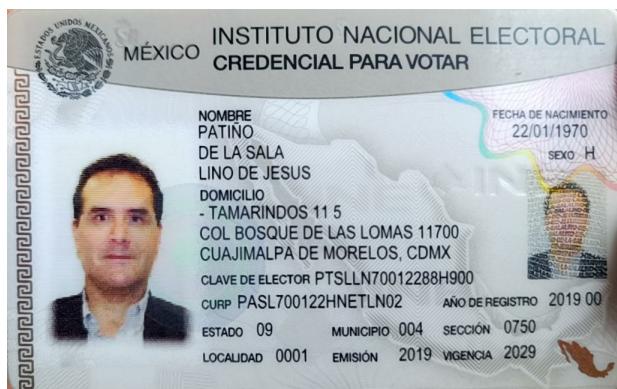
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

## Detalle

### Identificación Oficial Capturada



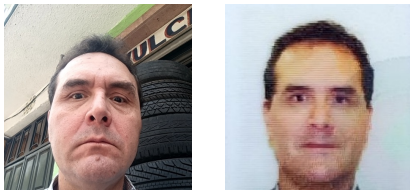
### Datos de la Verificación

Apellido/s	PATIÑO DE LA SALA	Nombre completo	LINO DE JESUS PATIÑO DE LA SALA
Nombre	LINO DE JESUS	Sexo	M
Fecha de expiración	2029	Número personal	PASL700122HNETLN02
Fecha de nacimiento	Thu Jan 22 1970 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	PTSLLN70012288H900
Número de documento	192849891	Estado	CDMX
Dirección	TAMARINDOS 115 COL BOSQUE DE LAS LOMAS 11700 CUAJIMALPA DE MORELOS , CDMX	Fecha de Registro	2019
Número de duplicados	00	Fecha de emisión	2019

### Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2029	OK

### Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 201.141.38.207 Jun 16, 2023, 13:19:03 CST

Solicitud de firma enviada a ANDRES ALFONSO BAYONA INSIGNARES (andres.bayona@energeticae3.com) Jun 16, 2023, 13:26:15 CST

Solicitud de firma enviada a LINO DE JESÚS PATIÑO DE LA SALA (lino.patino@energeticae3.com) Jun 16, 2023, 13:26:15 CST

LINO DE JESÚS PATIÑO DE LA SALA (lino.patino@energeticae3.com) firmó el documento con geolocalización en 19.3500111, -99.1907267 Jun 16, 2023, 13:48:30 CST

LINO DE JESÚS PATIÑO DE LA SALA (lino.patino@energeticae3.com) firmó el documento - con dirección IP 201.175.223.4 Jun 16, 2023, 13:48:30 CST

LINO DE JESÚS PATIÑO DE LA SALA (lino.patino@energeticae3.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Jun 16, 2023, 13:48:34 CST

**Identificación valida**



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Jun 16, 2023, 13:48:34 CST

**Biometría valida**



ANDRES ALFONSO BAYONA INSIGNARES (andres.bayona@energeticae3.com) firmó el documento con geolocalización en 20.6140688, -100.3476785 Jun 16, 2023, 13:54:34 CST

ANDRES ALFONSO BAYONA INSIGNARES (andres.bayona@energeticae3.com) firmó el documento - con dirección IP 187.154.182.202 Jun 16, 2023, 13:54:34 CST

ANDRES ALFONSO BAYONA INSIGNARES (andres.bayona@energeticae3.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Jun 16, 2023, 13:54:39 CST

**Identificación valida**



---

El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Jun 16, 2023, 13:54:39 CST

**Biometría valida**



---

Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Jun 16, 2023, 13:54:40 CST

---

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

Jun 16, 2023, 13:54:40 CST

---