

PAGARÉ
SIN PROTESTO

BUENO POR \$1,430,984.42
(UN MILLÓN CUATROCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS, CUARENTA Y DOS CENTAVOS, MONEDA NACIONAL)

JOSÉ ELIAS MELKEN MACIEL, referido como (el "Suscriptor") por el presente **Pagaré**, promete y se obliga incondicionalmente a pagar a la orden de "**PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART**" **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, y/o quien sus derechos representen (el "Tenedor del Pagaré"), la cantidad determinada de **POR \$1,430,984.42 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS, CUARENTA Y DOS CENTAVOS, MONEDA NACIONAL)**

El presente **Pagaré** se suscribe con vencimientos sucesivos e ininterrumpidos y deberá ser pagado conforme al calendario de pago abajo incluido de tal forma que la falta de pago total o parcial de cualquiera de los vencimientos que integran dicho calendario tendrá como consecuencia el vencimiento anticipado del presente título, haciendo exigible el monto total que ampara este **Pagaré**, así como sus accesorios. Lo anterior, será exigible sin necesidad de protesto, requerimiento o cualquier otra formalidad análoga. El calendario de pagos es el siguiente:

| No. | Fecha de Vencimiento | Monto | No. | Fecha de Vencimiento | Monto |
|-----|----------------------|-------------|-----|----------------------|-------------|
| 1 | 30-septiembre-2021 | \$41,195.14 | 19 | 30-marzo-2023 | \$39,823.44 |
| 2 | 30-octubre-2021 | \$41,133.41 | 20 | 30-abril-2023 | \$39,728.56 |
| 3 | 30-noviembre-2021 | \$41,070.19 | 21 | 30-mayo-2023 | \$39,631.39 |
| 4 | 30-diciembre-2021 | \$41,005.44 | 22 | 30-junio-2023 | \$39,531.86 |
| 5 | 30-enero-2022 | \$40,939.12 | 23 | 30-julio-2023 | \$39,429.93 |
| 6 | 28-febrero-2022 | \$40,871.20 | 24 | 30-agosto-2023 | \$39,325.54 |
| 7 | 30-marzo-2022 | \$40,801.64 | 25 | 30-septiembre-2023 | \$39,218.63 |
| 8 | 30-abril-2022 | \$40,730.40 | 26 | 30-octubre-2023 | \$39,109.13 |
| 9 | 30-mayo-2022 | \$40,657.44 | 27 | 30-noviembre-2023 | \$38,996.99 |
| 10 | 30-junio-2022 | \$40,582.71 | 28 | 30-diciembre-2023 | \$38,882.13 |
| 11 | 30-julio-2022 | \$40,506.18 | 29 | 30-enero-2024 | \$38,764.50 |
| 12 | 30-agosto-2022 | \$40,427.80 | 30 | 28-febrero-2024 | \$38,644.03 |
| 13 | 30-septiembre-2022 | \$40,347.52 | 31 | 30-marzo-2024 | \$38,520.65 |
| 14 | 30-octubre-2022 | \$40,265.30 | 32 | 30-abril-2024 | \$38,394.28 |
| 15 | 30-noviembre-2022 | \$40,181.10 | 33 | 30-mayo-2024 | \$38,264.86 |
| 16 | 30-diciembre-2022 | \$40,094.86 | 34 | 30-junio-2024 | \$38,132.32 |
| 17 | 30-enero-2023 | \$40,006.54 | 35 | 30-julio-2024 | \$37,996.57 |
| 18 | 28-febrero-2023 | \$39,916.08 | 36 | 30-agosto-2024 | \$37,857.54 |

Para efectos de lo previsto en el artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el suscriptor expresamente proroga la presentación del presente **Pagaré** a partir de la última fecha de vencimiento señalada en el calendario de pagos arriba incluido, es decir, **30 de agosto del 2024**; en el entendido de que dicha prórroga no prohíbe que el presente **Pagaré** pueda ser presentado en fecha anterior en caso de haber vencido anticipadamente conforme al párrafo anterior.

Cualquier pago al Tenedor del **Pagaré** conforme al calendario de pagos arriba señalado deberá ser realizado en horario hábil; (i) En pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos, y; (ii) en el lugar de pago el cual es el ubicado en Calle Bahía de Santa Barbara ciento cuarenta y cinco Piso PB, Colonia Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, Código Postal once mil trescientos.

No obstante, lo anterior, el Suscriptor podrá cubrir la cantidad indicada mediante depósito bancario o transferencia electrónica en la cuenta número, "**0114736958**", con CLABE interbancaria "**012180001147369582**", a nombre de **BANCO ACTINVER SA POR CT DEL FID 4353** en "**BBVA Bancomer**", **Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer**, y/o en cualquier otro lugar que el Tenedor del **Pagaré** pudiere designar expresamente y por escrito. Cuando el día de pago de este **Pagaré** sea considerado día no hábil, dicho pago deberá ser efectuado en el día hábil inmediato siguiente.

Si el presente **Pagaré** no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme al calendario de pagos arriba señalado, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual de **4.83% (cuatro punto ochenta y tres por ciento)**, más el impuesto al valor agregado correspondiente.

El suscriptor y cada uno de los Aavales convienen en rembolsar a la vista, en la misma forma y fondos, cualesquier pérdidas, costos y gastos del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurridos en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación, todos los costos y gastos legales documentados)

Ley Aplicable. El presente **Pagaré** se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes de la Ciudad de México. Para el caso de presentarse cualquier controversia entre las partes que intervienen en él, con relación a la interpretación, cumplimiento y ejecución del mismo, se someten expresamente a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en virtud de lo cual el Suscriptor reconoce que el Tenedor no podrá ser requerido judicialmente en tribunal o jurisdicción distintos a los antes señalados.

Pagaré suscrito en la **Ciudad de México**, el día **31 de agosto del 2021**.

El Suscriptor


JOSÉ ELIAS MELKEN MACIEL

Segunda privada de Leona Vicario número dos, Colonia Purísima, Municipio de Metepec, Estado de México, código postal cincuenta y dos mil ciento sesenta y nueve.

[La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **JOSÉ ELIAS MELKEN MACIEL** celebrado el 31 de agosto del 2021].

| Periodo | Fecha | Préstamo | Comisión de Desembolso (IVA Incluido) | Capital | Interés | IVA | Total (Interés + Capital) | Saldo |
|---------|-----------|------------|---|-----------|-----------|----------|------------------------------|------------|
| 0 | | 900,000.00 | 41,700.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 900,000.00 |
| 1 | 31-ago-21 | 0 | 0 | 15,965.14 | 21,750.00 | 3,480.00 | 41,195.14 | 864,034.86 |
| 2 | 30-oct-21 | 0 | 0 | 16,350.97 | 21,364.18 | 3,418.27 | 41,133.41 | 867,631.69 |
| 3 | 30-nov-21 | 0 | 0 | 16,746.12 | 20,969.03 | 3,355.04 | 41,070.19 | 869,837.77 |
| 4 | 30-dic-21 | 0 | 0 | 17,150.81 | 20,564.33 | 3,290.29 | 41,009.44 | 833,786.96 |
| 5 | 30-ene-22 | 0 | 0 | 17,665.29 | 20,149.85 | 3,223.98 | 40,939.12 | 816,221.66 |
| 6 | 29-feb-22 | 0 | 0 | 17,989.79 | 19,725.36 | 3,156.06 | 40,871.20 | 798,231.88 |
| 7 | 30-mar-22 | 0 | 0 | 18,424.64 | 19,290.60 | 3,086.50 | 40,801.64 | 779,807.33 |
| 8 | 30-abr-22 | 0 | 0 | 18,869.60 | 18,845.34 | 3,015.26 | 40,730.40 | 760,937.63 |
| 9 | 30-may-22 | 0 | 0 | 19,325.82 | 18,389.32 | 2,942.29 | 40,657.44 | 741,811.71 |
| 10 | 30-jun-22 | 0 | 0 | 19,792.86 | 17,922.28 | 2,867.57 | 40,592.71 | 721,818.85 |
| 11 | 30-jul-22 | 0 | 0 | 20,271.19 | 17,443.96 | 2,791.03 | 40,506.18 | 701,547.86 |
| 12 | 30-ago-22 | 0 | 0 | 20,761.08 | 16,954.07 | 2,712.65 | 40,427.80 | 680,786.59 |
| 13 | 30-sep-22 | 0 | 0 | 21,262.80 | 16,452.34 | 2,632.37 | 40,347.52 | 659,523.79 |
| 14 | 30-oct-22 | 0 | 0 | 21,776.65 | 15,938.49 | 2,550.16 | 40,265.30 | 637,747.13 |
| 15 | 30-nov-22 | 0 | 0 | 22,302.92 | 15,412.22 | 2,465.96 | 40,181.10 | 615,444.21 |
| 16 | 30-dic-22 | 0 | 0 | 22,841.91 | 14,873.24 | 2,379.72 | 40,094.86 | 592,602.30 |
| 17 | 30-ene-23 | 0 | 0 | 23,392.28 | 14,321.22 | 2,291.40 | 40,006.54 | 569,208.38 |
| 18 | 29-feb-23 | 0 | 0 | 23,959.28 | 13,755.87 | 2,200.84 | 39,916.08 | 545,248.11 |
| 19 | 30-mar-23 | 0 | 0 | 24,538.29 | 13,178.85 | 2,108.30 | 39,823.44 | 520,710.81 |
| 20 | 30-abr-23 | 0 | 0 | 25,131.30 | 12,593.84 | 2,013.42 | 39,728.56 | 495,579.62 |
| 21 | 30-may-23 | 0 | 0 | 25,738.64 | 11,997.50 | 1,916.24 | 39,631.35 | 469,840.88 |
| 22 | 30-jun-23 | 0 | 0 | 26,360.66 | 11,394.49 | 1,816.72 | 39,531.86 | 443,480.22 |
| 23 | 30-jul-23 | 0 | 0 | 27,000.71 | 10,717.44 | 1,714.79 | 39,429.93 | 416,482.51 |
| 24 | 30-ago-23 | 0 | 0 | 27,650.15 | 10,064.99 | 1,610.40 | 39,325.54 | 388,832.36 |
| 25 | 30-sep-23 | 0 | 0 | 28,318.36 | 9,398.78 | 1,503.49 | 39,218.63 | 360,514.00 |
| 26 | 30-oct-23 | 0 | 0 | 29,002.72 | 8,712.42 | 1,393.99 | 39,106.13 | 331,511.28 |
| 27 | 30-nov-23 | 0 | 0 | 29,703.62 | 8,011.52 | 1,281.84 | 38,996.98 | 301,807.66 |
| 28 | 30-dic-23 | 0 | 0 | 30,421.45 | 7,293.69 | 1,166.99 | 38,882.13 | 271,386.20 |
| 29 | 29-feb-24 | 0 | 0 | 31,166.64 | 6,558.50 | 1,048.36 | 38,764.50 | 240,228.85 |
| 30 | 30-ene-24 | 0 | 0 | 31,909.60 | 5,805.65 | 928.69 | 38,632.65 | 208,319.86 |
| 31 | 30-mar-24 | 0 | 0 | 32,680.75 | 5,034.40 | 805.50 | 38,500.65 | 175,838.21 |
| 32 | 30-abr-24 | 0 | 0 | 33,470.53 | 4,244.61 | 679.14 | 38,364.28 | 142,168.68 |
| 33 | 30-may-24 | 0 | 0 | 34,279.40 | 3,435.74 | 549.72 | 38,264.86 | 107,889.28 |
| 34 | 30-jun-24 | 0 | 0 | 35,107.82 | 2,607.32 | 417.17 | 38,132.32 | 72,781.48 |
| 35 | 30-jul-24 | 0 | 0 | 35,950.26 | 1,758.89 | 281.42 | 37,996.57 | 36,825.20 |
| 36 | 30-ago-24 | 0 | 0 | 36,825.20 | 889.94 | 142.39 | 37,857.54 | 0.00 |

Términos generales de tu préstamo


| Tasa de interés anual | Comisión de desembolso | Porcentaje de Seguro | Monto | Plazo |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|------------|-------|
| 29.00% | 4.00% | 0.00% | 900,000.00 | 36 |

DOMICILIACIÓN


Solicito y autorizo que con base en la información que se indica en esta comunicación se realicen cargos periódicos en la cuenta del titular conforme a lo siguiente:

| DOMICILIACIÓN | |
|---|--|
| Fecha | 31 de agosto del 2021 |
| Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse | Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V. |
| Bien, servicio o crédito, a pagar | Crédito en Cuenta Corriente |
| Periodicidad del pago (Facturación) | Mensual |
| Titular | José Elias Melken Maciel |
| Nombre del banco que lleva la cuenta de depósito a la vista o de ahorro en la que se realizará el cargo | BBVA BANCOMER, S.A IBM GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER |
| Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos) | 012 420 01547764157 4 |
| Esta autorización es por plazo indeterminado | |
| Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación. | |

Creze
Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.


Por: Diego Creel Moreno

EL ACREDITADO



Por: José Elias Melken Maciel

DOMICILIACIÓN

Solicito y autorizo que con base en la información que se indica en esta comunicación se realicen cargos periódicos en la cuenta del titular conforme a lo siguiente:

| DOMICILIACIÓN | |
|---|---|
| Fecha | 31 de agosto del 2021 |
| Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse | Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V. |
| Bien, servicio o crédito, a pagar | Crédito en Cuenta Corriente |
| Periodicidad del pago (Facturación) | Mensual |
| Titular | José Elias Melken Maciel |
| Nombre del banco que lleva la cuenta de depósito a la vista o de ahorro en la que se realizará el cargo | Banco Mercantil de Norte S.A IBM Grupo Financiero Banorte |
| Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos) | 072 441 01005449315 6 |
| Esta autorización es por plazo indeterminado | |
| Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación. | |

Creze
Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.


Por: Diego Creel Moreno

EL ACREDITADO


Por: José Elias Melken Maciel