

PAGARÉ

\$284,000.00 M.N. (DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL pesos 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), VERTISUR SA DE CV representada por ADALBERTO GUILLERMO ROJAS SEGURA en su calidad de representante legal (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V, SOFOM E.N.R (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$284,000.00 M.N. (DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL pesos 00/100 Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, Sociedad Anónima de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 18 (DIECIOCHO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	Fecha de Pago	Total a pagar
1	31 de mayo de 2022	\$15,777.78
2	30 de junio de 2022	\$15,777.78
3	1 de agosto de 2022	\$15,777.78
4	31 de agosto de 2022	\$15,777.78
5	30 de septiembre de 2022	\$15,777.78
6	31 de octubre de 2022	\$15,777.78
7	30 de noviembre de 2022	\$15,777.78
8	2 de enero de 2023	\$15,777.78
9	31 de enero de 2023	\$15,777.78
10	28 de febrero de 2023	\$15,777.78
11	31 de marzo de 2023	\$15,777.78
12	1 de mayo de 2023	\$15,777.78
13	31 de mayo de 2023	\$15,777.78
14	30 de junio de 2023	\$15,777.78
15	31 de julio de 2023	\$15,777.78
16	31 de agosto de 2023	\$15,777.78
17	2 de octubre de 2023	\$15,777.78

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

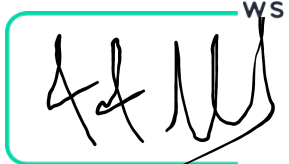
Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 4.67% (CUATRO PUNTO SESENTA Y SIETE por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 03 de mayo del 2022, en la Ciudad de México.

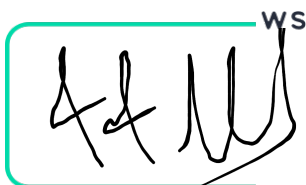
El Suscriptor
VERTISUR SA DE CV

Handwritten signature of Adalberto Guillermo Rojas Segura, enclosed in a red rectangular box. The initials 'WS' are written above the signature.

ADALBERTO GUILLERMO ROJAS SEGURA

Con domicilio en AV VIADUCTO MIGUEL ALEMAN, 163 , Colonia Álamos, Benito Juárez, Ciudad de México, CP 03400

EL AVAL

Handwritten signature of Adalberto Guillermo Rojas Segura, enclosed in a red rectangular box. The initials 'WS' are written above the signature.

ADALBERTO GUILLERMO ROJAS SEGURA

Con domicilio en AV VIADUCTO MIGUEL ALEMAN 163 Álamos 03400 Benito Juárez Ciudad de México

Resultados de Verificación de Identidad

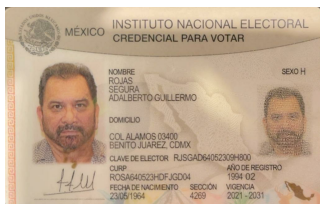
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



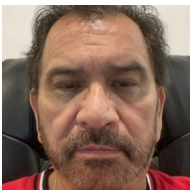
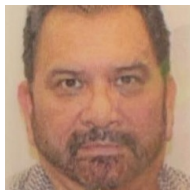
Datos de la Verificación



Apellido/s	Nombre completo
ROJAS SEGURA	ADALBERTO GUILLERMO ROJAS SEGURA
Nombre	Sexo
ADALBERTO GUILLERMO	M
Fecha de expiración	Número personal
2031	ROSA640523HDFJGD04
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Sat May 23 1964 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	RJSGAD64052309H800
Número de documento	Estado
220740281	CDMX
Dirección	Fecha de Registro
COL ALAMOS 03400 BENITO JUAREZ, CDMX	1994
Número de duplicados	Fecha de emisión
02	2021

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2031	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

<p>Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 201.141.39.228</p>	<p>May 04, 2022, 10:21:02 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a ADALBERTO GUILLERMO ROJAS SEGURA (rojas@vertisur.com.mx)</p>	<p>May 04, 2022, 11:57:25 CST</p>
<p>ADALBERTO GUILLERMO ROJAS SEGURA (rojas@vertisur.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 19.40331076606954, -99.13895351156066</p>	<p>May 04, 2022, 12:57:17 CST</p>
<p>ADALBERTO GUILLERMO ROJAS SEGURA (rojas@vertisur.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 189.130.27.252</p>	<p>May 04, 2022, 12:57:17 CST</p>
<p>ADALBERTO GUILLERMO ROJAS SEGURA (rojas@vertisur.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida</p>	<p>May 04, 2022, 12:57:21 CST</p>
 <p>The image shows a Mexican voter ID card (Credencial para votar) issued by the Instituto Nacional Electoral (INE). The cardholder's name is Adalberto Guillermo Rojas Segura. To the right of the card is a QR code and a digital signature verification code: IDMEX22074028T0<<4269D260308966405238H3112319MEX<02<<30880<4 ROJAS<SEGURA<<ADALBERTO<GUILLE</p>	
<p>El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Biometría valida</p>	<p>May 04, 2022, 12:57:21 CST</p>
 <p>The image shows two side-by-side facial biometric scans of the same individual, used for verification purposes.</p>	
<p>Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como Prestador de Servicios de Certificación autorizado por la Secretaría de Economía en cumplimiento a la NOM 151</p>	<p>May 04, 2022, 12:57:22 CST</p>
<p>Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: https://www.weesign.mx/validation</p>	<p>May 04, 2022, 12:57:22 CST</p>