

PAGARÉ

\$870,000.00 M.N. (OCHOCIENTOS SETENTA MIL pesos 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **IVAN EUSTORGIO LOYA VENEGAS** en su calidad de representante legal (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V, SOFOM E.N.R (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$870,000.00 M.N. (OCHOCIENTOS SETENTA MIL pesos 00/100 Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, Sociedad Anónima de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 18(DIECIOCHO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	Fecha de Pago	Total a pagar
1	15 de junio de 2022	\$48,333.33
2	15 de julio de 2022	\$48,333.33
3	15 de agosto de 2022	\$48,333.33
4	15 de septiembre de 2022	\$48,333.33
5	17 de octubre de 2022	\$48,333.33
6	15 de noviembre de 2022	\$48,333.33
7	15 de diciembre de 2022	\$48,333.33
8	16 de enero de 2023	\$48,333.33
9	15 de febrero de 2023	\$48,333.33
10	15 de marzo de 2023	\$48,333.33
11	17 de abril de 2023	\$48,333.33
12	15 de mayo de 2023	\$48,333.33
13	15 de junio de 2023	\$48,333.33
14	17 de julio de 2023	\$48,333.33
15	15 de agosto de 2023	\$48,333.33
16	15 de septiembre de 2023	\$48,333.33
17	16 de octubre de 2023	\$48,333.33

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descunte, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 5.00% (CINCO por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 18 de mayo del 2022, en la Ciudad de México.

El Suscriptor

 WS

IVAN EUSTORGIO LOYA VENEGAS

Con domicilio en Av. Jesús González 166 Punta Banda 22897 Ensenada Baja California

El Aval

WS


ALEJANDRO RUIZ

Con domicilio en LAGO DE TESQUESQUITENGO 773, VALLE DORADO, ENSENADA BAJA CALIFORNIA, CP. 22890.

Resultados de Verificación de Identidad

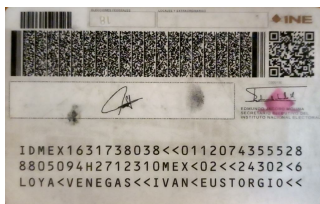
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



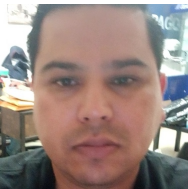
Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
LOYA VENEGAS	IVAN EUSTORGIO LOYA VENEGAS
Nombre	Sexo
IVAN EUSTORGIO	M
Fecha de expiración	Número personal
2027	LOVI880509HBCYNV05
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Mon May 09 1988 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	LYVNIV88050902H200
Número de documento	Estado
163173803	B.C.
Dirección	Fecha de Registro
AV JESUS GONZALEZ 166 FRACC PUNTA BANDA I 22897 ENSENADA, B.C.	2005
Número de duplicados	Fecha de emisión
02	2017

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2027	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

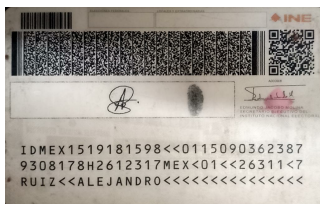
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



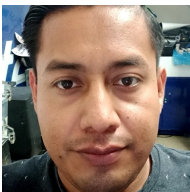

Datos de la Verificación

Apellido/s	RUIZ	Nombre completo	ALEJANDRO RUIZ
Nombre	ALEJANDRO	Sexo	M
Fecha de expiración	2026	Número personal	RUXA930817HBCZXL05
Fecha de nacimiento	Tue Aug 17 1993 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	RZXXAL93081702H700
Número de documento	151918159	Estado	B.C.
Dirección	C LAGO DE TEQUESQUITENGO 773 FRACC VALLE DORADO 22890 ENSENADA, B.C.	Fecha de Registro	2026
Número de duplicados	01	Fecha de emisión	2016

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2026	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 187.131.18.183 May 18, 2022, 13:31:03 CST

Solicitud de firma enviada a IVAN EUSTORGIO LOYA VENEGAS (telcelgrupolyr@gmail.com) May 18, 2022, 14:14:09 CST

Solicitud de firma enviada a ALEJANDRO RUIZ (alejandro.1714@hotmail.com) May 18, 2022, 14:14:09 CST

IVAN EUSTORGIO LOYA VENEGAS (telcelgrupolyr@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 31.8584972, -116.6058747 May 18, 2022, 18:42:27 CST

IVAN EUSTORGIO LOYA VENEGAS (telcelgrupolyr@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 187.188.59.202 May 18, 2022, 18:42:27 CST

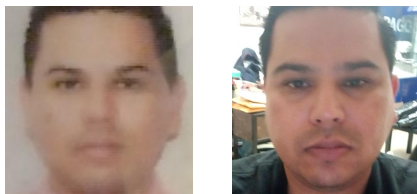
IVAN EUSTORGIO LOYA VENEGAS (telcelgrupolyr@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: May 18, 2022, 18:42:31 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: May 18, 2022, 18:42:31 CST

Biometría valida



ALEJANDRO RUIZ (alejandro.1714@hotmail.com) firmó el documento con geolocalización en 31.8585, -116.6058484 May 18, 2022, 18:47:32 CST

ALEJANDRO RUIZ (alejandro.1714@hotmail.com) firmó el documento - con dirección IP 187.188.59.202 May 18, 2022, 18:47:32 CST

ALEJANDRO RUIZ (alejandro.1714@hotmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: May 18, 2022, 18:47:37 CST

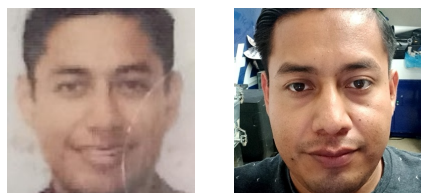
Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

May 18, 2022, 18:47:37 CST

Biometría válida



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

May 18, 2022, 18:47:37 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://www.weesign.mx/validation>

May 18, 2022, 18:47:37 CST
