

PAGARÉ
SIN PROTESTO

BUENO POR \$6,244,295.21

(SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS, 21/100 M.N)

“CDC PHARMA”, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE representada por el señor JUAN CARLOS MARTÍNEZ GUTIÉRREZ, referido como (el “Suscriptor”) por el presente Pagaré, promete y se obliga incondicionalmente a pagar a la orden de “PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART” SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE., y/o quien sus derechos representen (el “Tenedor del Pagaré”), la cantidad determinada de \$6,244,295.21 (SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS, 21/100 M.N).

El presente Pagaré se suscribe con vencimientos sucesivos e ininterrumpidos y deberá ser pagado conforme al calendario de pago abajo incluido de tal forma que la falta de pago total o parcial de cualquiera de los vencimientos que integran dicho calendario tendrá como consecuencia el vencimiento anticipado del presente título, haciendo exigible el monto total que ampara este Pagaré, así como sus accesorios. Lo anterior, será exigible sin necesidad de protesto, requerimiento o cualquier otra formalidad análoga. El calendario de pagos es el siguiente:

No.	Fecha de Vencimiento	Monto	No.	Fecha de Vencimiento	Monto
1	13-enero-2022	\$161,701.76	21	13-septiembre-2023	\$156,390.56
2	13-febrero-2022	\$161,484.98	22	13-octubre-2023	\$156,063.13
3	13-marzo-2022	\$161,263.68	23	13-noviembre-2023	\$155,728.87
4	13-abril-2022	\$161,037.77	24	13-diciembre-2023	\$155,387.65
5	13-mayo-2022	\$160,807.15	25	13-enero-2024	\$155,039.33
6	13-junio-2022	\$160,571.73	26	13-febrero-2024	\$154,683.74
7	13-julio-2022	\$160,331.41	27	13-marzo-2024	\$154,320.75
8	13-agosto-2022	\$160,086.07	28	13-abril-2024	\$153,950.19
9	13-septiembre-2022	\$159,835.63	29	13-mayo-2024	\$153,571.92
10	13-octubre-2022	\$159,579.97	30	13-junio-2024	\$153,185.76
11	13-noviembre-2022	\$159,318.98	31	13-julio-2024	\$152,791.56
12	13-diciembre-2022	\$159,052.56	32	13-agosto-2024	\$152,389.15
13	13-enero-2023	\$158,780.58	33	13-septiembre-2024	\$151,978.35
14	13-febrero-2023	\$158,502.94	34	13-octubre-2024	\$151,559.00
15	13-marzo-2023	\$158,219.51	35	13-noviembre-2024	\$151,130.91
16	13-abril-2023	\$157,930.18	36	13-diciembre-2024	\$150,693.90
17	13-mayo-2023	\$157,634.82	37	13-enero-2025	\$150,247.79
18	13-junio-2023	\$157,333.31	38	13-febrero-2025	\$149,792.38
19	13-julio-2023	\$157,025.52	39	13-marzo-2025	\$149,327.48
20	13-agosto-2023	\$156,711.31	40	13-abril-2025	\$148,852.90

Para efectos de lo previsto en el artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el suscriptor expresamente proroga la presentación del presente Pagaré a partir de la última fecha de vencimiento señalada en el calendario de pagos arriba incluido, es decir, **13 de abril del 2025**; en el entendido de que dicha prórroga no prohíbe que el presente Pagaré pueda ser presentado en fecha anterior en caso de haber vencido anticipadamente conforme al párrafo anterior.

Cualquier pago al Tenedor del Pagaré conforme al calendario de pagos arriba señalado deberá ser realizado en horario hábil; (i) En pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos, y; (ii) en el lugar de pago el cual es el ubicado en Calle Bahía de Santa Barbara ciento cuarenta y cinco Piso PB, Colonia Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, Código Postal once mil trescientos.

No obstante, lo anterior, el Suscriptor podrá cubrir la cantidad indicada mediante depósito bancario o transferencia electrónica en la cuenta número, “0114736958”, con CLABE interbancaria “012180001147369582”, a nombre de BANCO ACTINVER SA POR CT DEL FID 4353 en “BBVA Bancomer”, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, y/o en cualquier otro lugar que el Tenedor del Pagaré pudiere designar expresamente y por escrito. Cuando el día de pago de este Pagaré sea considerado día no hábil, dicho pago deberá ser efectuado en el día hábil inmediato siguiente.

Si el presente **Pagaré** no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme al calendario de pagos arriba señalado, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual de **4.16% (cuatro punto dieciséis por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.**

El suscriptor y cada uno de los Avals convienen en rembolsar a la vista, en la misma forma y fondos, cualesquier pérdidas, costos y gastos del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurridos en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación, todos los costos y gastos legales documentados)

Ley Aplicable. El presente **Pagaré** se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes de la Ciudad de México. Para el caso de presentarse cualquier controversia entre las partes que intervienen en él, con relación a la interpretación, cumplimiento y ejecución del mismo, se someten expresamente a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en virtud de lo cual el Suscriptor reconoce que el Tenedor no podrá ser requerido judicialmente en tribunal o jurisdicción distintos a los antes señalados.

Pagaré suscrito en la **Ciudad de México**, el día 13 de diciembre del 2021.

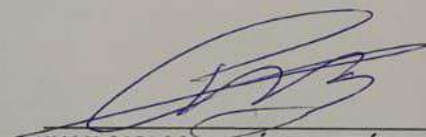
El Suscriptor
"CDC PHARMA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE



JUAN CARLOS MARTÍNEZ GUTIÉRREZ

Calle Floricultores número cuarenta y dos interiores tres, Colonia Jardines Tecma, Demarcación Iztacalco, Ciudad de México, Código Postal ocho mil novecientos veinte

El Aval



JUAN CARLOS MARTÍNEZ GUTIÉRREZ

Avenida Garita andador 16 número cinco, casa cuatro, Colonia Villa Coapa, Ciudad de México, Código Postal catorce mil trescientos noventa

[La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **"CDC PHARMA" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** celebrado el 13 de diciembre del 2021].

Periodo	Fecha	Prestamo	Comision de Desembolso (VA incluido)	Capital	Interes	IVA	Total (Interes + Capital)	Saldo
0	13-dic-21	4,000,000.00	116,000.00	0	0	0	0	4,000,000.00
1	13-ene-22	0	0	65,035.10	83,333.33	13,333.33	161,701.76	3,934,964.90
2	13-feb-22	0	0	66,390.00	81,978.44	13,116.55	161,484.98	3,868,574.91
3	13-mar-22	0	0	67,773.12	80,595.31	12,895.25	161,263.68	3,800,801.79
4	13-abr-22	0	0	69,185.06	79,183.37	12,669.34	161,037.77	3,731,616.72
5	13-may-22	0	0	70,628.42	77,742.02	12,438.72	160,807.15	3,660,990.31
6	13-jun-22	0	0	72,097.80	76,270.63	12,203.30	160,571.73	3,588,892.51
7	13-jul-22	0	0	73,599.94	74,768.59	11,962.98	160,331.41	3,515,292.67
8	13-ago-22	0	0	75,133.17	73,235.26	11,717.84	160,086.07	3,440,159.50
9	13-sep-22	0	0	76,698.44	71,669.99	11,467.20	159,835.63	3,363,461.06
10	13-oct-22	0	0	78,296.33	70,072.11	11,211.54	159,579.97	3,285,164.74
11	13-nov-22	0	0	79,927.50	68,440.93	10,950.55	159,318.98	3,205,237.24
12	13-dic-22	0	0	81,592.66	66,775.78	10,684.12	159,052.56	3,123,644.58
13	13-ene-23	0	0	83,292.50	65,075.93	10,412.15	158,780.58	3,040,352.08
14	13-feb-23	0	0	85,027.76	63,340.67	10,134.51	158,502.94	2,955,324.32
15	13-mar-23	0	0	86,799.17	61,569.26	9,851.08	158,219.51	2,868,525.14
16	13-abr-23	0	0	88,607.49	59,760.94	9,561.75	157,930.18	2,779,917.65
17	13-may-23	0	0	90,453.48	57,914.95	9,266.39	157,634.82	2,689,464.17
18	13-jun-23	0	0	92,337.93	56,030.50	8,964.88	157,333.31	2,597,126.24
19	13-jul-23	0	0	94,261.63	54,106.80	8,657.09	157,025.52	2,502,864.61
20	13-ago-23	0	0	96,230.42	52,143.01	8,342.88	156,711.31	2,406,639.19
21	13-sep-23	0	0	98,230.11	50,138.32	8,022.13	156,390.56	2,308,409.07
22	13-oct-23	0	0	100,276.58	48,091.86	7,694.70	156,063.13	2,208,132.50
23	13-nov-23	0	0	102,365.67	46,002.76	7,360.44	155,728.87	2,105,766.83
24	13-dic-23	0	0	104,498.29	43,870.14	7,019.22	155,387.65	2,001,268.54
25	13-ene-24	0	0	106,675.34	41,693.09	6,670.90	155,039.33	1,894,593.20
26	13-feb-24	0	0	108,897.74	39,470.69	6,315.31	154,683.74	1,785,695.46
27	13-mar-24	0	0	111,166.44	37,201.99	5,952.32	154,320.75	1,674,529.02
28	13-abr-24	0	0	113,482.41	34,886.02	5,581.76	153,950.19	1,561,046.61
29	13-may-24	0	0	115,846.63	32,521.80	5,203.49	153,571.92	1,445,199.98
30	13-jun-24	0	0	118,260.10	30,108.33	4,817.33	153,185.76	1,326,839.88
31	13-jul-24	0	0	120,723.86	27,644.58	4,423.13	152,791.56	1,206,216.03
32	13-ago-24	0	0	123,238.93	25,129.50	4,020.72	152,389.15	1,082,977.10
33	13-sep-24	0	0	125,806.41	22,562.02	3,609.92	151,978.35	957,170.70
34	13-oct-24	0	0	128,427.38	19,941.06	3,190.57	151,559.00	828,743.32
35	13-nov-24	0	0	131,102.95	17,265.49	2,782.48	151,130.91	697,640.37
36	13-dic-24	0	0	133,834.26	14,534.17	2,325.47	150,693.90	563,806.12
37	13-ene-25	0	0	136,622.47	11,745.96	1,879.35	150,247.79	427,183.65
38	13-feb-25	0	0	139,468.77	8,899.66	1,423.95	149,792.38	287,714.88
39	13-mar-25	0	0	142,374.37	5,994.06	959.05	149,327.48	145,340.50
40	13-abr-25	0	0	145,340.50	3,027.93	484.47	148,852.90	0.00

Terminos generales de tu prestamo

Tasa de interes anual	Comision de desembolso	Porcentaje de Seguro	Monto	Plazo
25.00%	2.50%	0.00%	4,000,000.00	40

don
Celestina Gutierrez

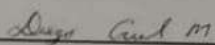

DOMICILIACIÓN

Solicito y autorizo que con base en la información que se indica en esta comunicación se realicen cargos periódicos en la cuenta del titular conforme a lo siguiente:

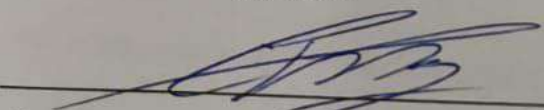
DOMICILIACIÓN	
Fecha	13 de diciembre del 2021
Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse	Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.
Bien, servicio o crédito, a pagar	Crédito Simple con interés Aval y Garantía Hipotecaria
Periodicidad del pago (Facturación)	Mensual
Titular	CDC PHARMA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre del banco que lleva la cuenta de depósito a la vista o de ahorro en la que se realizará el cargo	BANCOSANTANDER (MÉXICO), S.A, IBM, GF SANTANDER MÉXICO
Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)	014180655043215391
Esta autorización es por plazo indeterminado	
Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación.	

Creze
Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.

Acreditado
"CDC PHARMA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL
VARIABLE



Por: Diego Creel Moreno



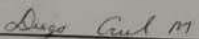
Por: JUAN CARLOS MARTÍNEZ GUTIÉRREZ

DOMICILIACIÓN


Solicito y autorizo que con base en la información que se indica en esta comunicación se realicen cargos periódicos en la cuenta del titular conforme a lo siguiente:

DOMICILIACIÓN	
Fecha	13 de diciembre del 2021
Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse	Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.
Bien, servicio o crédito, a pagar	Crédito Simple con interés Aval y Garantía Hipotecaria
Periodicidad del pago (Facturación)	Mensual
Titular	CDC PHARMA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre del banco que lleva la cuenta de depósito a la vista o de ahorro en la que se realizará el cargo	BANCO DEL BAJIO S.A, IBM
Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)	030180900001941200
Esta autorización es por plazo indeterminado	
Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación.	

Creze
Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.


Por: Diego Creel Moreno

Acreditado
"CDC PHARMA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE


Por: JUAN CARLOS MARTÍNEZ GUTIÉRREZ



Destino del Crédito

Se hace referencia al Contrato de Apertura de Crédito simple con Interés, Garantía Hipotecaria y Obligado Solidario Celebrado el día 13 de diciembre de 2021 entre **CDC PHARMA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** en su calidad de **ACREDITADO** y **"PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART"**, **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE** como **ACREDITANTE**.

CDC PHARMA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE declara bajo protesta de decir verdad que los recursos del Crédito relacionado anteriormente se destinarán única y exclusivamente para lo siguiente:

Destino del Crédito
Compra de medicamento y material de curación

Ciudad de México a 13 de diciembre de 2021

CDC PHARMA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

Representada por **JUAN CARLOS MARTÍNEZ GUTIÉRREZ**