ID de documento en Mifiel: 0bd07f1b-227b-46c3-877e-1412915e9dd4

P A G A R É

$795,800.00 M.N. (SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS pesos 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **CESAR LARA GARCIA** (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART S.A.P.I. DE C.V. (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de $795,800.00 (SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS Pesos 00/100 Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0103802698, CLABE interbancaria 012180001038026989 aperturada en la Institución Financiera BBVA Bancomer, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por representante legal de CREZE, mediante 36 (TREINTA Y SEIS) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	**Fecha de Pago**	**Total a pagar**
1	30 noviembre 2021	$22763.04
2	15 diciembre 2021	$22854.92
3	31 diciembre 2021	$22944.29
4	17 enero 2022	$23031.52
5	31 enero 2022	$22635.06
6	15 febrero 2022	$22714.62
7	28 febrero 2022	$22446.40
8	15 marzo 2022	$22630.74
9	31 marzo 2022	$22699.23
10	15 abril 2022	$22550.91
11	02 mayo 2022	$22715.83
12	16 mayo 2022	$22368.64
13	31 mayo 2022	$22422.54
14	15 junio 2022	$22376.81
15	30 junio 2022	$22329.98
16	15 julio 2022	$22282.03
17	01 agosto 2022	$22403.29
18	15 agosto 2022	$22104.86

ID de documento en Mifiel: 0bd07f1b-227b-46c3-877e-1412915e9dd4

19	31 agosto 2022	$22211.77
20	15 septiembre 2022	$22082.58
21	30 septiembre 2022	$22028.69
22	17 octubre 2022	$22108.81
23	31 octubre 2022	$21856.34
24	15 noviembre 2022	$21860.92
25	30 noviembre 2022	$21801.71
26	15 diciembre 2022	$21741.07
27	02 enero 2023	$21822.36
28	16 enero 2023	$21575.26
29	31 enero 2023	$21552.78
30	15 febrero 2023	$21486.17
31	28 febrero 2023	$21357.91
32	15 marzo 2023	$21346.67
33	31 marzo 2023	$21295.57
34	17 abril 2023	$21233.43
35	01 mayo 2023	$21117.55
36	15 mayo 2023	$21045.69

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

ID de documento en Mifiel: 0bd07f1b-227b-46c3-877e-1412915e9dd4

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

El suscriptor además promete pagar incondicionalmente intereses ordinarios sobre el importe total del presente Pagaré, sin necesidad de previo requerimiento, a una tasa anual de interés global del 34 % (TREINTA Y CUATRO por ciento), pagaderos por el suscriptor en las fechas de pago de las amortizaciones previstas en la tabla de amortización contenida en el presente Pagaré.

En caso de que la suma principal pagadera conforme al presente Pagaré no sea pagada oportunamente en los términos de la tabla de amortización contenida en el presente, el suscriptor pagará intereses moratorios a una tasa anual igual a la señalada para intereses ordinarios, multiplicada por 2 (dos), por el saldo insoluto y durante todo el tiempo en que dure el incumplimiento de pago, por parte del suscriptor.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Para efecto del presente Pagaré el suscriptor y Avalista (es) señalan como su domicilio los siguientes:

SUSCRIPTOR: ARTICULO 27, 350 , Colonia Nueva Santa Anita, Iztacalco, Ciudad de México, CP 08210.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 16 de noviembre del 2021, en la Ciudad de México.

_____

El Suscriptor CESAR LARA GARCIA

MIFIEL

Firma en línea con solidez jurídica

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	**pagare18281CC5765.pdf**
Identificador único del documento (hash)	**2061aef168f152c001ad5e53b6d53b6848695f0f6de7f8c79bf094d65d87eb3e**
Constancia emitida por	**Advantage Security, S. de R.L. de C.V.**
Fecha de constancia	**16/11/2021, 20:06:47 UTC**
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	(Creze contacto@creze.com) contacto@creze.com
Número de páginas	3

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	**CESAR LARA GARCIA**
RFC	**LAGC720819486**
Número de certificado	00001000000508578819
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	t/Wk8zht3xGR1TRMhrDg9LfHJV0U0E2nvoe4rN7VjGFnIgVavoOGgeAZOGsJMtXQxRTDv5S2y0lhNNKI5opjZ8Ayk8z0rWTE0LV5Ysekp6au15m3xhevzTTYTWoRCFotp7/Ocq20Ao0TexfC5NftdRvEjACue1JGwIxg3NoTO7JAC46h7CUl6LAEhMflkrNHgPBWgsKDNUr+EvUhAkt9omMOZthtuoC90Mn2iusQcGoqD2POl3+xowsQUDWNsMB0qtrqiYqPPKE2OwXpHMQtDqa2VqC03TeVZu4RU3R7A+lvSZe9L1tAQYsr684Ut/lMohRjST+8Nep53YjMIZ/q2w==
Fecha y hora de validación con el PSC	**16/11/2021, 20:06:22 UTC**

Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace https://app.mifiel.com/verify/0bd07f1b-227b-46c3-877e-1412915e9dd4.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en https://mifiel.github.io/xml-fiesta-ui.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.