

PAGARÉ
SIN PROTESTO

BUENO POR \$ 3,456,575.40

(TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS, 40/100 M.N)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), el señor SEGUNDO ALEJANDRO GARCIA COELLO, referido como (el "Suscriptor") promete y se obliga incondicionalmente a pagar a la orden de "PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA y/o quien sus derechos representen (el "Tenedor del Pagaré"), la cantidad determinada de \$ 3,456,575.40 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS, 40/100 M.N).

El presente Pagaré se suscribe con vencimientos sucesivos e ininterrumpidos y deberá ser pagado conforme al calendario de pago abajo incluido de tal forma que la falta de pago total o parcial de cualquiera de los vencimientos que integran dicho calendario tendrá como consecuencia el vencimiento anticipado del presente título, haciendo exigible el monto total que ampara este Pagaré, así como sus accesorios. Lo anterior, será exigible sin necesidad de protesto, requerimiento o cualquier otra formalidad análoga. El calendario de pagos es el siguiente:

No.	Fecha de Vencimiento	Monto	No.	Fecha de Vencimiento	Monto
1	16-diciembre-2022	\$72,011.99	25	16-diciembre-2024	\$72,011.99
2	16-enero-2023	\$72,011.99	26	16-enero-2025	\$72,011.99
3	16-febrero-2023	\$72,011.99	27	16-febrero-2025	\$72,011.99
4	16-marzo-2023	\$72,011.99	28	16-marzo-2025	\$72,011.99
5	16-abril-2023	\$72,011.99	29	16-abril-2025	\$72,011.99
6	16-mayo-2023	\$72,011.99	30	16-mayo-2025	\$72,011.99
7	16-junio-2023	\$72,011.99	31	16-junio-2025	\$72,011.99
8	16-julio-2023	\$72,011.99	32	16-julio-2025	\$72,011.99
9	16-agosto-2023	\$72,011.99	33	16-agosto-2025	\$72,011.99
10	16-septiembre-2023	\$72,011.99	34	16-septiembre-2025	\$72,011.99
11	16-octubre-2023	\$72,011.99	35	16-octubre-2025	\$72,011.99
12	16-noviembre-2023	\$72,011.99	36	16-noviembre-2025	\$72,011.99
13	16-diciembre-2023	\$72,011.99	37	16-diciembre-2025	\$72,011.99
14	16-enero-2024	\$72,011.99	38	16-enero-2026	\$72,011.99
15	16-febrero-2024	\$72,011.99	39	16-febrero-2026	\$72,011.99
16	16-marzo-2024	\$72,011.99	40	16-marzo-2026	\$72,011.99
17	16-abril-2024	\$72,011.99	41	16-abril-2026	\$72,011.99
18	16-mayo-2024	\$72,011.99	42	16-mayo-2026	\$72,011.99
19	16-junio-2024	\$72,011.99	43	16-junio-2026	\$72,011.99
20	16-julio-2024	\$72,011.99	44	16-julio-2026	\$72,011.99
21	16-agosto-2024	\$72,011.99	45	16-agosto-2026	\$72,011.99
22	16-septiembre-2024	\$72,011.99	46	16-septiembre-2026	\$72,011.99
23	16-octubre-2024	\$72,011.99	47	16-octubre-2026	\$72,011.99
24	16-noviembre-2024	\$72,011.99	48	16-noviembre-2026	\$72,011.99

Para efectos de lo previsto en el artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el suscriptor expresamente prorroga la presentación del presente Pagaré a partir de la última fecha de vencimiento señalada en el calendario de pagos arriba incluido, es decir, **16 de noviembre de 2026**; en el entendido de que dicha prórroga no prohíbe que el presente Pagaré pueda ser presentado en fecha anterior en caso de haber vencido anticipadamente conforme al párrafo anterior.

Cualquier pago al Tenedor del Pagaré conforme al calendario de pagos arriba señalado deberá ser realizado en horario hábil; (i) En

pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos, y; (ii) en el lugar de pago el cual es el ubicado en Calle Bahía de Santa Barbara ciento cuarenta y cinco Piso PB, Colonia Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, Código Postal once mil trescientos, Ciudad de México.

No obstante, lo anterior, el Suscriptor podrá cubrir la cantidad indicada mediante depósito bancario o transferencia electrónica en la cuenta número, "0114736958", con CLABE interbancaria "012180001147369582", a nombre de **BANCO ACTINVER SA POR CT DEL FID 4353** en "BBVA México", **Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México**, y/o en cualquier otro lugar que el Tenedor del Pagaré pudiere designar expresamente y por escrito. Cuando el día de pago de este **Pagaré** sea considerado día no hábil, dicho pago deberá ser efectuado en el día hábil inmediato siguiente.

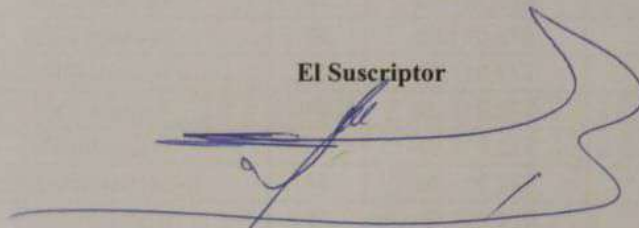
Si el presente **Pagaré** no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme al calendario de pagos arriba señalado, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual de **5.00% (cinco punto cero cero por ciento)**, más el impuesto al valor agregado correspondiente.

El suscriptor y cada uno de los Avals convienen en rembolsar a la vista, en la misma forma y fondos, cualesquier pérdidas, costos y gastos del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurridos en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación, todos los costos y gastos legales documentados)

Ley Aplicable. El presente **Pagaré** se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes de la Ciudad de México. Para el caso de presentarse cualquier controversia entre las partes que intervienen en él, con relación a la interpretación, cumplimiento y ejecución del mismo, se someten expresamente a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en virtud de lo cual el Suscriptor reconoce que el Tenedor no podrá ser requerido judicialmente en tribunal o jurisdicción distintos a los antes señalados.

Pagaré suscrito en la Ciudad de México, el día 16 de noviembre de 2022.

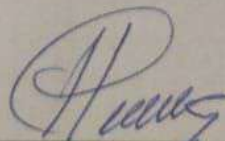
El Suscriptor



SEGUNDO ALEJANDRO GARCIA COELLO

Con domicilio en Calle Tercera Oriente Sur número treinta y tres, Barrio El Herraje, en Venustiano Carranza, Estado de Chiapas, código postal treinta mil trescientos diez.

El Aval



GUADALUPE PENAGOS GORDILLO

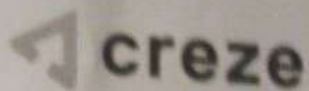
Con domicilio en Calle Tercera Oriente Sur número treinta y tres, Barrio El Herraje, en Venustiano Carranza, Estado de Chiapas, código postal treinta mil trescientos diez.

[La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **SEGUNDO ALEJANDRO GARCIA COELLO** celebrado el 16 de noviembre de 2022].

Periodo	Fecha	Prestamo	Comision de Desembolso (IVA Incluir)	Capital	Interes	Total (Interes + Capital)	Saldo
0	15-noviembre-2022	\$2,200,000.00	\$116,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,316,000.00
1	15-noviembre-2022	\$0.00	\$0.00	\$22,011.88	\$30,000.00	\$72,011.88	\$1,977,988.12
2	15-enero-2023	\$0.00	\$0.00	\$22,362.29	\$48,443.75	\$72,011.88	\$1,838,426.73
3	15-febrero-2023	\$0.00	\$0.00	\$23,126.34	\$48,890.84	\$72,011.88	\$1,692,296.58
4	15-marzo-2023	\$0.00	\$0.00	\$23,704.50	\$48,307.68	\$72,011.88	\$1,608,594.88
5	15-abril-2023	\$0.00	\$0.00	\$24,297.12	\$47,714.87	\$72,011.88	\$1,584,297.78
6	15-mayo-2023	\$0.00	\$0.00	\$24,904.54	\$47,107.44	\$72,011.88	\$1,559,395.22
7	15-junio-2023	\$0.00	\$0.00	\$25,527.19	\$46,494.85	\$72,011.88	\$1,533,889.98
8	15-julio-2023	\$0.00	\$0.00	\$26,165.24	\$45,880.85	\$72,011.88	\$1,507,799.73
9	15-agosto-2023	\$0.00	\$0.00	\$26,818.47	\$45,265.82	\$72,011.88	\$1,481,181.38
10	15-septiembre-2023	\$0.00	\$0.00	\$27,486.90	\$44,650.33	\$72,011.88	\$1,454,091.30
11	15-enero-2024	\$0.00	\$0.00	\$28,171.21	\$44,034.78	\$72,011.88	\$1,426,514.89
12	15-febrero-2024	\$0.00	\$0.00	\$28,861.64	\$43,419.25	\$72,011.88	\$1,398,558.48
13	15-marzo-2024	\$0.00	\$0.00	\$29,558.68	\$42,803.31	\$72,011.88	\$1,370,287.79
14	15-abril-2024	\$0.00	\$0.00	\$30,262.77	\$42,187.22	\$72,011.88	\$1,341,768.82
15	15-mayo-2024	\$0.00	\$0.00	\$30,973.36	\$41,571.07	\$72,011.88	\$1,312,964.65
16	15-junio-2024	\$0.00	\$0.00	\$31,690.02	\$40,954.87	\$72,011.88	\$1,283,826.73
17	15-julio-2024	\$0.00	\$0.00	\$32,413.32	\$40,338.62	\$72,011.88	\$1,254,314.89
18	15-agosto-2024	\$0.00	\$0.00	\$33,142.83	\$39,722.33	\$72,011.88	\$1,224,426.73
19	15-septiembre-2024	\$0.00	\$0.00	\$33,878.19	\$39,106.00	\$72,011.88	\$1,194,158.82
20	15-enero-2025	\$0.00	\$0.00	\$34,619.00	\$38,489.63	\$72,011.88	\$1,163,514.89
21	15-febrero-2025	\$0.00	\$0.00	\$35,365.82	\$37,873.22	\$72,011.88	\$1,132,491.81
22	15-marzo-2025	\$0.00	\$0.00	\$36,118.21	\$37,256.77	\$72,011.88	\$1,101,181.38
23	15-abril-2025	\$0.00	\$0.00	\$36,876.66	\$36,640.28	\$72,011.88	\$1,069,589.98
24	15-mayo-2025	\$0.00	\$0.00	\$37,640.62	\$36,023.75	\$72,011.88	\$1,037,714.89
25	15-junio-2025	\$0.00	\$0.00	\$38,410.54	\$35,407.18	\$72,011.88	\$1,005,552.48
26	15-julio-2025	\$0.00	\$0.00	\$39,185.96	\$34,790.47	\$72,011.88	\$973,197.79
27	15-agosto-2025	\$0.00	\$0.00	\$39,967.43	\$34,173.62	\$72,011.88	\$940,646.82
28	15-septiembre-2025	\$0.00	\$0.00	\$40,754.50	\$33,556.73	\$72,011.88	\$907,894.65
29	15-enero-2026	\$0.00	\$0.00	\$41,547.72	\$32,939.80	\$72,011.88	\$874,948.82
30	15-febrero-2026	\$0.00	\$0.00	\$42,346.64	\$32,322.83	\$72,011.88	\$841,814.89
31	15-marzo-2026	\$0.00	\$0.00	\$43,151.81	\$31,705.82	\$72,011.88	\$808,496.73
32	15-abril-2026	\$0.00	\$0.00	\$43,963.68	\$31,088.77	\$72,011.88	\$774,998.82
33	15-mayo-2026	\$0.00	\$0.00	\$44,781.70	\$30,471.68	\$72,011.88	\$741,326.73
34	15-junio-2026	\$0.00	\$0.00	\$45,606.44	\$29,854.55	\$72,011.88	\$707,476.82
35	15-julio-2026	\$0.00	\$0.00	\$46,437.36	\$29,237.38	\$72,011.88	\$673,446.82
36	15-agosto-2026	\$0.00	\$0.00	\$47,273.91	\$28,620.17	\$72,011.88	\$639,231.38
37	15-septiembre-2026	\$0.00	\$0.00	\$48,116.54	\$28,002.92	\$72,011.88	\$604,836.82
38	15-enero-2027	\$0.00	\$0.00	\$48,964.68	\$27,385.63	\$72,011.88	\$570,256.73
39	15-febrero-2027	\$0.00	\$0.00	\$49,818.77	\$26,768.30	\$72,011.88	\$535,488.82
40	15-marzo-2027	\$0.00	\$0.00	\$50,678.36	\$26,150.93	\$72,011.88	\$500,534.65
41	15-abril-2027	\$0.00	\$0.00	\$51,543.00	\$25,533.52	\$72,011.88	\$465,391.38
42	15-mayo-2027	\$0.00	\$0.00	\$52,413.24	\$24,916.07	\$72,011.88	\$430,054.82
43	15-junio-2027	\$0.00	\$0.00	\$53,288.53	\$24,298.58	\$72,011.88	\$394,529.98
44	15-julio-2027	\$0.00	\$0.00	\$54,168.32	\$23,681.05	\$72,011.88	\$358,811.38
45	15-agosto-2027	\$0.00	\$0.00	\$55,052.16	\$23,063.48	\$72,011.88	\$322,893.82
46	15-septiembre-2027	\$0.00	\$0.00	\$55,940.50	\$22,445.87	\$72,011.88	\$286,781.38
47	15-enero-2028	\$0.00	\$0.00	\$56,832.88	\$21,828.22	\$72,011.88	\$250,468.82
48	15-febrero-2028	\$0.00	\$0.00	\$57,729.85	\$21,210.53	\$72,011.88	\$213,961.38

Recibi informacion
Segundo Alejandro Garcia Carb
16 Nov 2022

Tasa de Interes	Comision de Desembolso	Porcentaje de Seguro	Monto	Plazo
-----------------	------------------------	----------------------	-------	-------

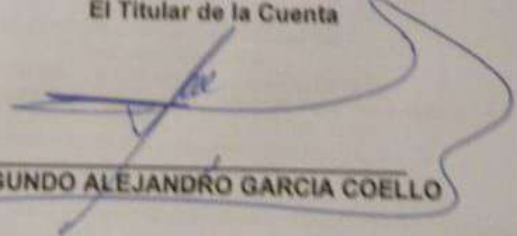


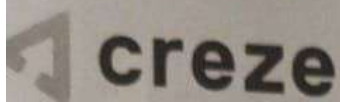
DOMICILIACIÓN

Solicito que, con base en la información que se indica en esta autorización, se realicen cargos periódicos en la cuenta que a continuación se especifica y bajo los términos siguientes:

DOMICILIACIÓN	
Fecha de la autorización	16/11/2022
Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse	Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I de C.V., SOFOM E.N.R
Bien, servicio o crédito, a pagar	Crédito en Cuenta Corriente
Periodicidad del pago (Facturación)	Manual
Día del cargo	01 al 31
Monto máximo del cargo autorizado	\$72,011.99
Titular	SEGUNDO ALEJANDRO GARCIA COELLO
Banco a cargo de la cuenta de depósito a la vista o de ahorro	"BANCO AZTECA", INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)	127137001378196909
Esta instrucción y autorización de cargo a mi cuenta se mantendrá vigente por plazo indeterminado.	
Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación.	

El Titular de la Cuenta


SEGUNDO ALEJANDRO GARCIA COELLO



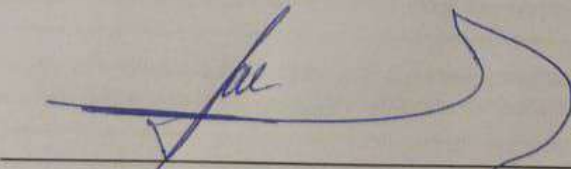
Destino del Crédito

Se hace referencia al Contrato de Apertura de Crédito en Cuenta Corriente con Interés, Garantía Hipotecaria y Obligado Solidario, celebrado el día 16 de noviembre de 2022 entre **SEGUNDO ALEJANDRO GARCIA COELLO** como **ACREDITADO** y "**PRESTADORA DE SERVICIO CICLOMART**", **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE** **SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA** como **ACREDITANTE**.

SEGUNDO ALEJANDRO GARCIA COELLO declara bajo protesta de decir verdad que los recursos del Crédito se destinarán única y exclusivamente para lo siguiente:

Destino del Crédito
Liquidar préstamo y capital de trabajo.

Ciudad de México a 16 de noviembre de 2022.



SEGUNDO ALEJANDRO GARCIA COELLO