

PAGARÉ
SIN PROTESTO

BUENO POR: \$18,770,038.75
(DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL TREINTA Y OCHO PESOS 75/100 M.N.)

“BORA MUNDO”, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, referido como (el “Suscriptor”) por el presente Pagaré, promete y se obliga incondicionalmente a pagar a la orden de “PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART”, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, y/o quien sus derechos representen (el “Tenedor del Pagaré”), la cantidad determinada de **\$18,770,038.75 (DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL TREINTA Y OCHO PESOS 75/100 M.N.)**.

El presente Pagaré se suscribe con vencimientos sucesivos e ininterrumpidos y deberá ser pagado conforme al calendario de pago abajo incluido, de tal forma que la falta de pago total o parcial de cualquiera de los vencimientos que integran dicho calendario tendrá como consecuencia el vencimiento anticipado del presente título, haciendo exigible el monto total que ampara este Pagaré, así como sus accesorios. Lo anterior, será exigible sin necesidad de protesto, requerimiento o cualquier otra formalidad análoga. El calendario de pagos es el siguiente:

No.	Fecha de Vencimiento	Monto	No.	Fecha de Vencimiento	Monto
1	17-abril-2022	\$405,188.34	25	17-abril-2024	\$391,836.16
2	17-mayo-2022	\$404,735.89	26	17-mayo-2024	\$391,150.05
3	17-junio-2022	\$404,275.53	27	17-junio-2024	\$390,451.93
4	17-julio-2022	\$403,807.11	28	17-julio-2024	\$389,741.60
5	17-agosto-2022	\$403,330.49	29	17-agosto-2024	\$389,018.83
6	17-septiembre-2022	\$402,845.53	30	17-septiembre-2024	\$388,283.42
7	17-octubre-2022	\$402,352.08	31	17-octubre-2024	\$387,535.13
8	17-noviembre-2022	\$401,850.00	32	17-noviembre-2024	\$386,773.75
9	17-diciembre-2022	\$401,339.13	33	17-diciembre-2024	\$385,999.05
10	17-enero-2023	\$400,819.32	34	17-enero-2025	\$385,210.79
11	17-febrero-2023	\$400,290.42	35	17-febrero-2025	\$384,408.74
12	17-marzo-2023	\$399,752.26	36	17-marzo-2025	\$383,592.65
13	17-abril-2023	\$399,204.68	37	17-abril-2025	\$382,762.28
14	17-mayo-2023	\$398,647.51	38	17-mayo-2025	\$381,917.37
15	17-junio-2023	\$398,080.60	39	17-junio-2025	\$381,057.68
16	17-julio-2023	\$397,503.77	40	17-julio-2025	\$380,182.95
17	17-agosto-2023	\$396,916.84	41	17-agosto-2025	\$379,292.91
18	17-septiembre-2023	\$396,319.64	42	17-septiembre-2025	\$378,387.29
19	17-octubre-2023	\$395,712.00	43	17-octubre-2025	\$377,465.82
20	17-noviembre-2023	\$395,093.71	44	17-noviembre-2025	\$376,528.23
21	17-diciembre-2023	\$394,464.61	45	17-diciembre-2025	\$375,574.23
22	17-enero-2024	\$393,824.50	46	17-enero-2026	\$374,603.54
23	17-febrero-2024	\$393,173.18	47	17-febrero-2026	\$373,615.86
24	17-marzo-2024	\$392,510.47	48	17-marzo-2026	\$372,610.89

Para efectos de lo previsto en el artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el Suscriptor expresamente prorroga la presentación del presente Pagaré a partir de la última fecha de vencimiento señalada en el calendario de pagos arriba incluido, es decir, **17 de marzo de 2026**; en el entendido de que dicha prórroga no prohíbe que el presente Pagaré pueda ser presentado en fecha anterior en caso haber vencido anticipadamente conforme el párrafo anterior.

Cualquier pago al Tenedor del Pagaré conforme al calendario de pagos arriba señalado deberá ser realizado en horario hábil; (i) En pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos, y (ii) en el lugar de pago el cual es el ubicado en Calle Bahía de Santa Barbara ciento cuarenta y cinco, Piso PB, Colonia Verónica Anzures, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, CP. 11300 (once mil trescientos), México. No obstante, lo anterior, el Suscriptor podrá cubrir la cantidad indicada mediante depósito bancario o transferencia electrónica en la cuenta número,

"0114736958", con CLABE interbancaria "012180001147369582", a nombre de BANCO ACTINVER SA POR CT DEL FID 4353 en "BBVA Bancomer", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, y/o en cualquier otro lugar que el Tenedor del Pagaré le pudiere designar expresamente y por escrito. Cuando el día de pago de este Pagaré sea considerado día no hábil, dicho pago deberá ser efectuado en el día hábil inmediato siguiente.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme al calendario de pagos arriba señalado, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 3.5% (tres punto cinco por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

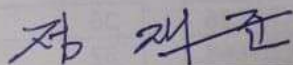
El suscriptor y cada uno de los Avals convienen en rembolsar a la vista, en la misma forma y fondos, cualesquier pérdidas, costos y gastos del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurridos en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación, todos los costos y gastos legales documentados)

Ley Aplicable. El presente Pagaré se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes de la Ciudad de México. Para el caso de presentarse cualquier controversia entre las partes que intervienen en él, con relación a la interpretación, cumplimiento y ejecución del mismo, se someten expresamente a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuere o competencia que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en virtud de lo cual el Suscriptor reconoce que el Tenedor no podrá ser requerido judicialmente en tribunal o jurisdicción distintos a los antes señalados.

Pagaré suscrito en la Ciudad de México, el día 17 de marzo de 2022.

El Suscriptor

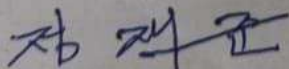
"BORA MUNDO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
Representada por:



Jae Joon Jung

Con domicilio en calle República de Colombia número quince, interior uno, colonia Centro, alcaldía Cuauhtémoc, código postal cero seis mil veinte, Ciudad de México.

El Aval



JAE JOON JUNG

Con domicilio en calle Londres número doscientos veinticuatro, interior ciento cuatro, colonia Juárez, código postal cero seis mil seiscientos, alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.

Periodo	Fecha	Prestamo	Comision de Desembolso (IVA Includido)	Capital	Interes	IVA	Total Interes + Capital	Saldo
0	17-mar-22	12,000,000.00	556,800.00	0	0	0	0	12,000,000.00
1	17-abr-22	0	0	161,588.34	210,000.00	33,600.00	405,188.34	11,838,411.66
2	17-may-22	0	0	164,416.10	207,172.20	33,147.55	404,735.85	11,673,995.52
3	17-jun-22	0	0	167,293.42	204,294.92	32,607.19	404,275.53	11,509,792.11
4	17-jul-22	0	0	170,221.05	201,367.29	32,218.77	403,807.11	11,336,481.05
5	17-ago-22	0	0	173,199.92	198,388.42	31,742.15	403,330.49	11,163,281.13
6	17-sep-22	0	0	176,230.92	195,357.42	31,257.19	402,845.53	10,987,059.21
7	17-oct-22	0	0	179,314.96	192,273.36	30,763.74	402,352.08	10,807,735.25
8	17-nov-22	0	0	182,452.97	189,135.37	30,261.66	401,850.00	10,625,282.28
9	17-dic-22	0	0	185,645.90	185,842.44	29,750.79	401,339.13	10,439,636.36
10	17-ene-23	0	0	188,894.70	182,693.04	29,230.98	400,819.32	10,250,741.68
11	17-feb-23	0	0	192,200.36	179,397.98	28,702.08	400,290.42	10,058,541.32
12	17-mar-23	0	0	195,563.97	176,024.47	28,163.92	399,752.26	9,862,977.45
13	17-abr-23	0	0	198,986.23	172,602.11	27,616.34	399,204.68	9,665,991.22
14	17-may-23	0	0	202,468.49	169,119.85	27,059.18	398,647.51	9,461,522.72
15	17-jun-23	0	0	206,011.69	165,576.65	26,492.26	398,080.60	9,255,511.03
16	17-jul-23	0	0	209,618.90	161,971.44	25,915.43	397,503.77	9,045,894.13
17	17-ago-23	0	0	213,285.19	158,303.15	25,328.50	396,916.84	8,832,608.94
18	17-sep-23	0	0	217,017.68	154,570.66	24,731.31	396,319.64	8,615,591.26
19	17-oct-23	0	0	220,815.49	150,772.85	24,123.66	395,712.00	8,394,775.77
20	17-nov-23	0	0	224,679.76	146,908.58	23,505.37	395,083.71	8,170,096.00
21	17-dic-23	0	0	228,611.66	142,976.68	22,876.27	394,464.61	7,941,484.34
22	17-ene-24	0	0	232,612.36	138,975.98	22,236.16	393,824.50	7,708,871.98
23	17-feb-24	0	0	236,683.08	134,905.26	21,584.84	393,173.18	7,472,188.90
24	17-mar-24	0	0	240,825.03	130,763.31	20,922.13	392,510.47	7,231,363.87
25	17-abr-24	0	0	245,039.47	126,548.87	20,247.82	391,836.16	6,986,324.39
26	17-may-24	0	0	249,327.66	122,260.68	19,561.71	391,150.05	6,738,396.73
27	17-jun-24	0	0	253,690.90	117,897.44	18,863.59	390,451.93	6,483,305.83
28	17-jul-24	0	0	258,130.49	113,457.85	18,153.26	389,741.60	6,225,175.35
29	17-ago-24	0	0	262,647.77	108,940.57	17,430.49	389,018.83	5,962,527.58
30	17-sep-24	0	0	267,244.11	104,344.23	16,695.08	388,283.42	5,695,282.59
31	17-oct-24	0	0	271,920.86	99,667.46	15,946.79	387,535.13	5,423,362.87
32	17-nov-24	0	0	276,679.45	94,908.85	15,185.42	386,773.75	5,146,683.10
33	17-dic-24	0	0	281,521.39	90,066.95	14,410.71	385,999.05	4,866,161.71
34	17-ene-25	0	0	286,448.01	85,140.33	13,622.45	385,210.79	4,578,713.70
35	17-feb-25	0	0	291,460.85	80,127.49	12,820.40	384,408.74	4,287,252.85
36	17-mar-25	0	0	296,561.41	75,026.92	12,004.31	383,592.85	3,990,691.44
37	17-abr-25	0	0	301,751.24	69,837.10	11,173.94	382,762.28	3,688,940.20
38	17-may-25	0	0	307,031.89	64,556.45	10,329.03	381,917.37	3,381,908.31
39	17-jun-25	0	0	312,404.94	59,183.40	9,469.34	381,057.88	3,069,503.37
40	17-jul-25	0	0	317,872.03	53,716.31	8,594.61	380,182.95	2,751,631.34
41	17-ago-25	0	0	323,434.79	48,153.55	7,704.57	379,292.91	2,428,196.55
42	17-sep-25	0	0	329,094.90	42,493.44	6,798.95	378,387.29	2,099,101.64
43	17-oct-25	0	0	334,854.06	36,734.28	5,877.48	377,465.82	1,764,247.58
44	17-nov-25	0	0	340,714.01	30,874.33	4,939.89	376,528.23	1,423,533.58
45	17-dic-25	0	0	346,676.50	24,911.84	3,985.89	375,574.23	1,076,857.08
46	17-ene-26	0	0	352,743.34	18,845.00	3,015.20	374,603.54	724,113.73
47	17-feb-26	0	0	358,916.35	12,671.99	2,027.52	373,615.86	365,197.39
48	17-mar-26	0	0	365,197.39	6,390.95	1,022.55	372,610.89	0.00

Terminos generales de tu préstamo

Tasa de intereses anual	Comision de desembolso	Porcentaje de Seguro	Monto	Plazo
21.00%	4.00%	0.00%	12,000,000.00	48

Handwritten signature or initials.



DOMICILIACIÓN

Solicito que, con base en la información que se indica en esta autorización, se realicen cargos periódicos en la cuenta que a continuación se especifica y bajo los términos siguientes:

DOMICILIACIÓN	
Fecha de la autorización	17/03/2022
Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse	Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V., SOFOM E.N.R
Bien, servicio o crédito, a pagar	Crédito en Cuenta Corriente
Periodicidad del pago (Facturación)	Mensual
Día del cargo	17 de cada mes
Monto máximo del cargo autorizado	\$405,188.34 (Cuatrocientos cinco mil ciento ochenta y ocho pesos 34/100 M.N.)
Titular	"BORA MUNDO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
Banco a cargo de la cuenta de depósito a la vista o de ahorro	HSBC MÉXICO, S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)	021180040655273196
Esta instrucción y autorización de cargo a mi cuenta se mantendrá vigente por plazo indeterminado.	
Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación.	

El Titular de la Cuenta
"BORA MUNDO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

Representado por: Jae Joon Jung



Destino del Crédito

Se hace referencia al Contrato de Apertura de Crédito en Cuenta Corriente con Interés, Garantía Hipotecaria y Obligado Solidario celebrado el día diecisiete de marzo de dos mil veintidós entre "BORA MUNDO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE como ACREDITADO y "PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART", S.A.P.I. DE C.V. SOFOM E.N.R. como ACREDITANTE.

"BORA MUNDO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE declara bajo protesta de decir verdad que los recursos del Crédito se destinarán única y exclusivamente para lo siguiente:

Destino del Crédito
Compra de material para gorras y pago de pasivos.

Ciudad de México a 17 de marzo del 2022

"BORA MUNDO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

Representada por Jae Joon Jung

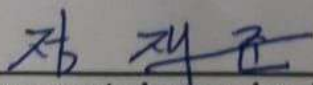


DOMICILIACIÓN

Solicito que, con base en la información que se indica en esta autorización, se realicen cargos periódicos en la cuenta que a continuación se especifica y bajo los términos siguientes:

DOMICILIACIÓN	
Fecha de la autorización	17/03/2022
Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse	Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V., SOFOM E.N.R
Bien, servicio o crédito, a pagar	Crédito en Cuenta Corriente
Periodicidad del pago (Facturación)	Mensual
Día del cargo	17 de cada mes
Monto máximo del cargo autorizado	\$405,188.34 (Cuatrocientos cinco mil ciento ochenta y ocho pesos 34/100 M.N.)
Titular	"BORA MUNDO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
Banco a cargo de la cuenta de depósito a la vista o de ahorro	BBVA MÉXICO, S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO
Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)	012180001165669015
Esta instrucción y autorización de cargo a mi cuenta se mantendrá vigente por plazo indeterminado.	
Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación.	

El Titular de la Cuenta
"BORA MUNDO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE


Representado por: Jae Joon Jung