

PAGARÉ

§ 6,999,679.44 M.N (SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE 44/100 PESOS MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré") FIDELITY MARKETING, S.A. DE C.V., (en lo sucesivo EL SUSCRIPTOR), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART S.A.P.I. DE C.V. SOFOM E.N.R (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de **§6,999,679.44 M.N (SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE 44/100 PESOS MONEDA NACIONAL)**, en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la institución financiera BBVA México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Barbara 145, interior PB, Colonia Verónica Anzures, C.P. 11300, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por el representante legal de CREZE, mediante 24 (VENTICUATRO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

Periodo	Fecha límite de pago	Saldo insoluto inicial	Pago al principal	Intereses ordinarios	I.V.A. de Intereses	Comisiones	Pago total del periodo	Saldo insoluto al final del periodo
1	04-agosto-2025	MX\$ 5,075,000.00	MX\$ 152,090.81	MX\$ 139,562.50	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 4,922,909.19
2	03-septiembre-2025	MX\$ 4,922,909.19	MX\$ 156,273.31	MX\$ 135,380.00	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 4,766,635.88
3	03-octubre-2025	MX\$ 4,766,635.88	MX\$ 160,570.83	MX\$ 131,082.49	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 4,606,065.05
4	03-noviembre-2025	MX\$ 4,606,065.05	MX\$ 164,986.52	MX\$ 126,666.79	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 4,441,078.53
5	03-diciembre-2025	MX\$ 4,441,078.53	MX\$ 169,523.65	MX\$ 122,129.66	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 4,271,554.87
6	05-enero-2026	MX\$ 4,271,554.87	MX\$ 174,185.55	MX\$ 117,467.76	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 4,097,369.32
7	03-febrero-2026	MX\$ 4,097,369.32	MX\$ 178,975.66	MX\$ 112,677.66	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 3,918,393.66
8	03-marzo-2026	MX\$ 3,918,393.66	MX\$ 183,897.49	MX\$ 107,755.83	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 3,734,496.18
9	03-abril-2026	MX\$ 3,734,496.18	MX\$ 188,954.67	MX\$ 102,698.64	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 3,545,541.51
10	04-mayo-2026	MX\$ 3,545,541.51	MX\$ 194,150.92	MX\$ 97,502.39	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 3,351,390.59
11	03-junio-2026	MX\$ 3,351,390.59	MX\$ 199,490.07	MX\$ 92,163.24	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 3,151,900.52
12	03-julio-2026	MX\$ 3,151,900.52	MX\$ 204,976.05	MX\$ 86,677.26	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 2,946,924.47
13	03-agosto-2026	MX\$ 2,946,924.47	MX\$ 210,612.89	MX\$ 81,040.42	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 2,736,311.58
14	03-septiembre-2026	MX\$ 2,736,311.58	MX\$ 216,404.74	MX\$ 75,248.57	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 2,519,906.83
15	05-octubre-2026	MX\$ 2,519,906.83	MX\$ 222,355.87	MX\$ 69,297.44	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 2,297,550.96
16	03-noviembre-2026	MX\$ 2,297,550.96	MX\$ 228,470.66	MX\$ 63,182.65	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 2,069,080.30

17	03-diciembre-2026	MX\$ 2,069,080.30	MX\$ 234,753.60	MX\$ 56,899.71	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 1,834,326.69
18	04-enero-2027	MX\$ 1,834,326.69	MX\$ 241,209.33	MX\$ 50,443.98	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 1,593,117.37
19	03-febrero-2027	MX\$ 1,593,117.37	MX\$ 247,842.59	MX\$ 43,810.73	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 1,345,274.78
20	03-marzo-2027	MX\$ 1,345,274.78	MX\$ 254,658.26	MX\$ 36,995.06	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 1,090,616.52
21	05-abril-2027	MX\$ 1,090,616.52	MX\$ 261,661.36	MX\$ 29,991.95	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 828,955.17
22	03-mayo-2027	MX\$ 828,955.17	MX\$ 268,857.05	MX\$ 22,796.27	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 560,098.12
23	03-junio-2027	MX\$ 560,098.12	MX\$ 276,250.61	MX\$ 15,402.70	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 283,847.51
24	05-julio-2027	MX\$ 283,847.51	MX\$ 283,847.51	MX\$ 7,805.81	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 291,653.31	MX\$ 0.00
MONTO TOTAL A PAGAR:							\$ 6,999,679.44 M.N	

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuenta, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor omita liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor estará obligado a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

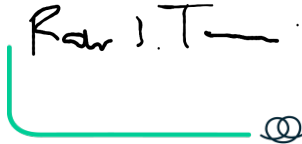
Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré;; (ii) en segundo lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses ordinarios devengados conforme al presente Pagaré; y (iv) en cuarto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés anual 49.50% (cuarenta y nueve punto cincuenta por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor se somete de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncia a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el artículo 89 del Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 03 de julio de 2025, en la Ciudad de México.

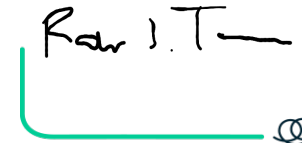
EL SUScriptor
FIDELITY MARKETING, S.A. DE C.V.
Representada por:



RALPH JAMES TOUSSIEH DE PICCIOTTO

Con domicilio en Monte Pelvoux 220, Int. Ph2, Bosque De Chapultepec 1 Secc., Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11580

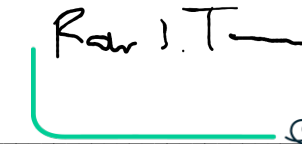
EL AVAL



RALPH JAMES TOUSSIEH DE PICCIOTTO

Con domicilio en M. Chimborazo 621, Int. 502, Lomas De Chapultepec, Miguel Hidalgo, Ciudad De México, C.P. 11910

EL AVAL
FIDELITY MARKETING GROUP, S. DE R.L. DE C.V.
Representada por:



RALPH JAMES TOUSSIEH DE PICCIOTTO

Con domicilio en Monte Pelvoux 220, Int. 1001, Lomas De Chapultepec, Miguel Hidalgo, Ciudad De México, C.P. 11000

Con domicilio en M. Chimborazo 621, Int. 502, Lomas De Chapultepec, Miguel Hidalgo, Ciudad De México, C.P. 11910

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por FIDELITY MARKETING, S.A. DE C.V. en favor de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R. celebrado el 03 de julio de 2025

Resultados de Verificación de Identidad

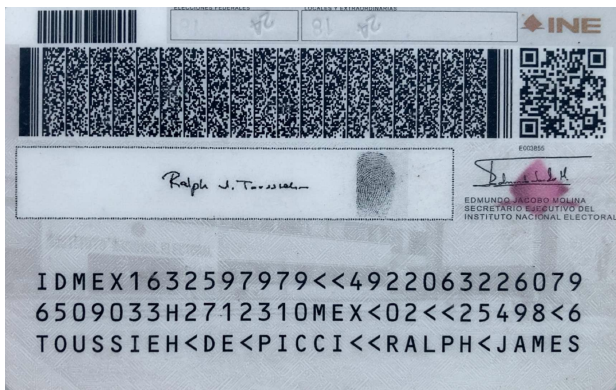
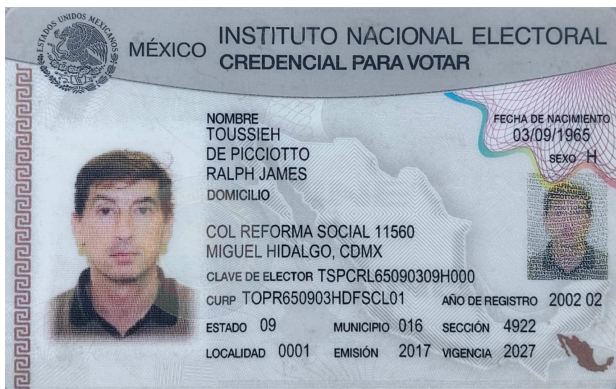
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada





Datos de la Verificación

Apellido/s	TOUSSIEH DE PICCI	Nombre completo	RALPH JAMES TOUSSIEH DE PICCI
Nombre	RALPH JAMES	Sexo	M
Fecha de expiración	31/12/2027	Número personal	TOPR650903HDFSCLO1
Fecha de nacimiento	03/09/1965	Identificación Oficial Capturada	TSPCRL65090309H000
Número de documento	163259797	Estado	DF
Dirección	COL REFORMA SOCIAL 11560 016	Fecha de Registro	
Número de duplicados	02	Fecha de emisión	

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
MX_IDCard_2014	31/12/2027	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

<p>Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 189.206.14.186</p>	<p>Jul 03, 2025, 11:28:08 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a RALPH JAMES TOUSSIEH DE PICCIOTTO (ralph.toussieh@fidelitymkt.com)</p>	<p>Jul 03, 2025, 11:33:43 CST</p>
<p>RALPH JAMES TOUSSIEH DE PICCIOTTO (ralph.toussieh@fidelitymkt.com) firmó el documento con geolocalización en 36.49825455758665, -4.943083107922514</p>	<p>Jul 03, 2025, 13:08:18 CST</p>
<p>RALPH JAMES TOUSSIEH DE PICCIOTTO (ralph.toussieh@fidelitymkt.com) firmó el documento - con dirección IP 107.77.234.166</p>	<p>Jul 03, 2025, 13:08:18 CST</p>
<p>RALPH JAMES TOUSSIEH DE PICCIOTTO (ralph.toussieh@fidelitymkt.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida</p> <div data-bbox="47 779 319 952"> </div> <div data-bbox="359 779 630 952"> </div>	<p>Jul 03, 2025, 13:08:35 CST</p>
<p>El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Biometría valida</p> <div data-bbox="47 1086 375 1265"> </div>	<p>Jul 03, 2025, 13:08:35 CST</p>
<p>Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como Prestador de Servicios de Certificación autorizado por la Secretaría de Economía en cumplimiento a la NOM 151</p>	<p>Jul 03, 2025, 13:08:36 CST</p>
<p>Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: https://app.weetrust.mx/validation</p>	<p>Jul 03, 2025, 13:08:36 CST</p>