P A G A R É

$4,522,500.00 M.N. (CUATRO MILLONES DE QUINIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS pesos 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **AB POLLO SA DE CV** representada por **Patricio Antonio Bremer Baca** en su calidad de representante legal (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V, SOFOM E.N.R (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de $4,522,500.00 (CUATRO MILLONES DE QUINIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS Pesos 00/100 Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA Bancomer, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por representante legal de CREZE, mediante 21 (VEINTIUN) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	**Fecha de Pago**	**Total a pagar**
1	15 abril 2022	$222719.78
2	16 mayo 2022	$222159.31
3	15 junio 2022	$221046.25
4	15 julio 2022	$220445.62
5	15 agosto 2022	$220314.83
6	15 septiembre 2022	$219667.37
7	17 octubre 2022	$219444.59
8	15 noviembre 2022	$217467.42
9	15 diciembre 2022	$217166.41
10	16 enero 2023	$217181.87
11	15 febrero 2023	$215694.22
12	15 marzo 2023	$214259.48
13	17 abril 2023	$214956.00
14	15 mayo 2023	$212719.61
15	15 junio 2023	$212600.36
16	17 julio 2023	$211881.37
17	15 agosto 2023	$210369.47

18	15 septiembre 2023	$209714.12
19	16 octubre 2023	$208683.21
20	15 noviembre 2023	$207540.91
21	15 diciembre 2023	$206467.80

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

El suscriptor además promete pagar incondicionalmente intereses ordinarios sobre el importe total del presente Pagaré, sin necesidad de previo requerimiento, a una tasa anual de interés global del 25 % (VEINTICINCO por ciento), pagaderos por el suscriptor en las fechas de pago de las amortizaciones previstas en la tabla de amortización contenida en el presente Pagaré.

En caso de que la suma principal pagadera conforme al presente Pagaré no sea pagada oportunamente en los términos de la tabla de amortización contenida en el presente, el suscriptor pagará intereses moratorios a una tasa anual igual a la señalada para intereses ordinarios, multiplicada por 2 (dos), por el saldo insoluto y durante todo el tiempo en que dure el incumplimiento de pago, por parte del suscriptor.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

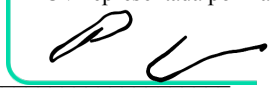
Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Para efecto del presente Pagaré el suscriptor y Avalista (es) señalan como su domicilio los siguientes:

SUSCRIPTOR: MARIO VARGAS LLOSA, 103 , Colonia Complejo Industrial Chihuahua, Chihuahua, Chihuahua, CP 31136.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 15 de marzo del 2022, en la Ciudad de México.

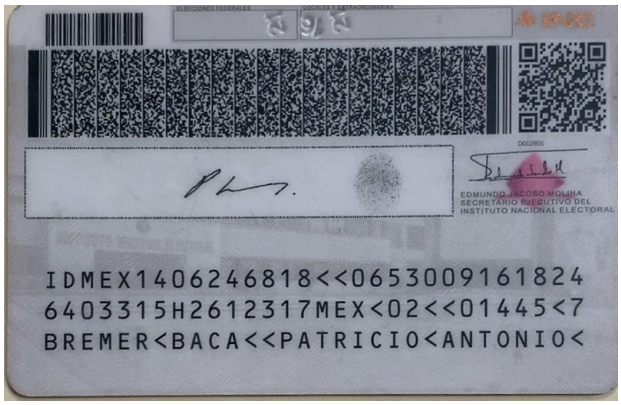
El Suscriptor AB POLLO SA DE CV representada por Patricio Antonio Bremer Baca en su calidad de representante legal



El Avalista Patricio Antonio Bremer Baca

ANEXOS

Identificación Oficial Capturada



Datos de la Verificación

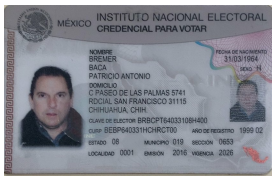
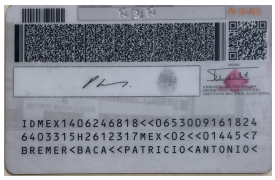
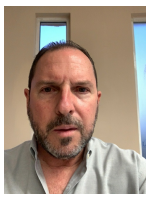
Apellido/s	BREMER BACA
Nombre	PATRICIO ANTONIO
Nacionalidad	Mexico
Vigencia	31/12/2026
Fecha de nacimiento	31/03/1964
Número de documento	140624681
Nombre completo	BREMER BACA PATRICIO ANTONIO
Fecha de emisión	01/01/2016
Sexo	H
Número personal	BEBP640331HCHRCT00
Identificación Oficial Capturada	BRBCPT64033108H400
	0653
Estado	CHIHUAHUA, CHIH.
Dirección	C PASEO DE LAS PALMAS 5741^RDCIAL SAN FRANCISCO 31115^CHIHUAHUA, CHIH.
Número de duplicados	02
Fecha de Registro	01/01/1999

Tipo de Documento

Nombre	Entrada	Vigencia
Identificación del Documento	Mexico - Voter Card (2014)	31/12/2026

Biometria Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Facial Biometrics	Ok

Registro del consentimiento	Sellos de tiempo
Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP **187.131.68.77**	**Mar 15, 2022, 14:59:29 CST**
Solicitud de firma enviada a **PATRCIO ANTONIO BREMER BACA (antoniobremer@gmail.com)**	**Mar 15, 2022, 15:04:37 CST**
PATRCIO ANTONIO BREMER BACA (antoniobremer@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en **28.716259959200787, -106.12718008381904**	**Mar 15, 2022, 19:21:40 CST**
PATRCIO ANTONIO BREMER BACA (antoniobremer@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP **187.190.116.83**	**Mar 15, 2022, 19:21:40 CST**
PATRCIO ANTONIO BREMER BACA (antoniobremer@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: **Identificación valida**  	**Mar 15, 2022, 19:22:23 CST**
El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: **Biometría valida** 	**Mar 15, 2022, 19:22:23 CST**
Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**	**Mar 15, 2022, 19:22:24 CST**
Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: **https://www.weesign.mx/validation**	**Mar 15, 2022, 19:22:24 CST**