

P A G A R É

\$594,880.00 M.N. (QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA pesos 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **GRUPO EMPRESARIAL LUSEB S DE RL DE CV** representada por **LUIS MARTIN GOMEZ AMEZCUA** en su calidad de representante legal (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V, SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$594,880.00 (QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Pesos 00/100 Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA Bancomer, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por representante legal de CREZE, mediante 18 (DIECIOCHO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	Fecha de Pago	Total a pagar
1	31 marzo 2022	\$33915.00
2	02 mayo 2022	\$34145.48
3	31 mayo 2022	\$33804.14
4	30 junio 2022	\$33772.44
5	01 agosto 2022	\$33803.68
6	31 agosto 2022	\$33549.66
7	30 septiembre 2022	\$33428.84
8	31 octubre 2022	\$33362.67
9	30 noviembre 2022	\$33175.02
10	02 enero 2023	\$33190.96
11	31 enero 2023	\$32858.57
12	28 febrero 2023	\$32674.73
13	31 marzo 2023	\$32636.35
14	01 mayo 2023	\$32474.07
15	31 mayo 2023	\$32280.50
16	30 junio 2023	\$32109.48
17	31 julio 2023	\$31944.50

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

El suscriptor además promete pagar incondicionalmente intereses ordinarios sobre el importe total del presente Pagaré, sin necesidad de previo requerimiento, a una tasa anual de interés global del 28 % (VEINTIOCHO por ciento), pagaderos por el suscriptor en las fechas de pago de las amortizaciones previstas en la tabla de amortización contenida en el presente Pagaré.

En caso de que la suma principal pagadera conforme al presente Pagaré no sea pagada oportunamente en los términos de la tabla de amortización contenida en el presente, el suscriptor pagará intereses moratorios a una tasa anual igual a la señalada para intereses ordinarios, multiplicada por 2 (dos), por el saldo insoluto y durante todo el tiempo en que dure el incumplimiento de pago, por parte del suscriptor.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Para efecto del presente Pagaré el suscriptor y Avalista (es) señalan como su domicilio los siguientes:

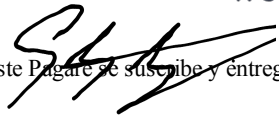
SUSCRIPTOR: CARRETERA TRES MARIAS CHAPULTEPEC, S/N , Colonia San Bartolito Tlaltelolco, Calimaya, México, CP 52223.

AVALISTA: CARR MEX TOL 5454 INT 1801 A, EL YAQUI, SANTA FE, CDMX, C.P. 05320 .

AVALISTA: CARR MEX TOL 5454 INT 1801 A, EL YAQUI, SANTA FE, CDMX, C.P. 05320.

AVALISTA: CARR MEX TOL 5454 INT 1801 A, EL YAQUI, SANTA FE, CDMX, C.P. 05320.

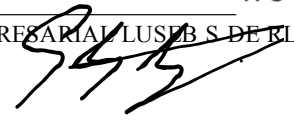
AVALISTA: CARR MEX TOL 5454 INT 1801 A, EL YAQUI, SANTA FE, CDMX, C.P. 05320.



Este Pagaré se suscribe y entrega el 03 de marzo del 2022, en la Ciudad de México.

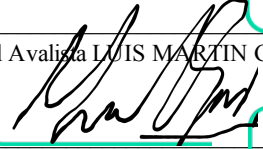
WS

El Suscriptor GRUPO EMPRESARIAL LUSEB S DE RL DE CV representada por LUIS MARTIN GOMEZ AMEZCUA en su calidad de representante legal



WS

El Avalista LUIS MARTIN GOMEZ AMEZCUA



WS

El Avalista MARTÍN GÓMEZ YEO



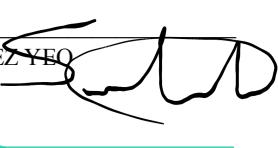
WS

El Avalista SEBASTIÁN GÓMEZ AMEZCUA



WS

El Avalista MARTÍN GÓMEZ YEO



El Avalista SEBASTIÁN GÓMEZ AMEZCUA

ANEXOS

Identificación Oficial Capturada







Datos de la Verificación

Apellido/s	GOMEZ AMEZCUA
Nombre	LUIS MARTIN
Nacionalidad	Mexico
Vigencia	31/12/2030
Fecha de nacimiento	14/12/1988
Número de documento	204201417
Nombre completo	GOMEZ AMEZCUA LUIS MARTIN
Fecha de emisión	01/01/2020
Sexo	H
Número personal	GOAL881214HDFMMS04
Identificación Oficial Capturada	GMAMLS88121409H400 0775
Estado	
Dirección	COL EL YAQUI 05320^CUAJIMALPA DE MORELOS, CDMX
Número de duplicados	01
Fecha de Registro	01/01/2007

Tipo de Documento

Nombre	Entrada	Vigencia
Identificación del Documento	Mexico - Voter Card (2019)	31/12/2030

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok 
	Prueba de Vida	Ok 

Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 187.131.33.131	Mar 03, 2022, 09:30:47 CST
Solicitud de firma enviada a LUIS MARTIN GOMEZ AMEZCUA (luisgoamezcua@gmail.com)	Mar 03, 2022, 09:56:03 CST
Solicitud de firma enviada a SEBASTIAN GOMEZ AMEZCUA (seb92gomez@gmail.com)	Mar 03, 2022, 09:56:03 CST
Solicitud de firma enviada a MARTIN GOMEZ YEO (martingyeo@gmail.com)	Mar 03, 2022, 09:56:03 CST
MARTIN GOMEZ YEO (martingyeo@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 20.070370508388113, -102.72109127625028	Mar 03, 2022, 10:15:59 CST
MARTIN GOMEZ YEO (martingyeo@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 201.175.203.240	Mar 03, 2022, 10:15:59 CST

MARTIN GOMEZ YEO (martingyeo@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Mar 03, 2022, 10:17:54 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Mar 03, 2022, 10:17:54 CST

Biometría valida



LUIS MARTIN GOMEZ AMEZCUA (luisgoamezcua@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 19.359206910334184, -99.27870738120095 Mar 03, 2022, 11:55:07 CST

LUIS MARTIN GOMEZ AMEZCUA (luisgoamezcua@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 189.203.48.35 Mar 03, 2022, 11:55:07 CST

LUIS MARTIN GOMEZ AMEZCUA (luisgoamezcua@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Mar 03, 2022, 11:56:02 CST

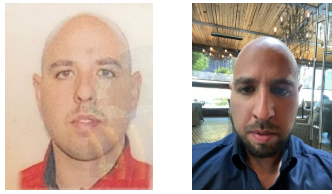
Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Mar 03, 2022, 11:56:02 CST

Biometría valida



SEBASTIAN GOMEZ AMEZCUA (seb92gomez@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 19.359315324900958, -99.27876045769452

Mar 03, 2022, 12:15:09 CST

SEBASTIAN GOMEZ AMEZCUA (seb92gomez@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 189.203.2.180

Mar 03, 2022, 12:15:09 CST

SEBASTIAN GOMEZ AMEZCUA (seb92gomez@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Mar 03, 2022, 12:16:35 CST

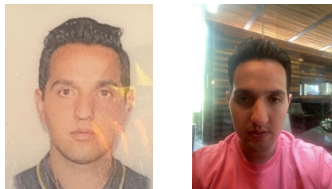
Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Mar 03, 2022, 12:16:35 CST

Biometría valida



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Mar 03, 2022, 12:16:36 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://www.weesign.mx/validation>

Mar 03, 2022, 12:16:36 CST