

**PAGARÉ**  
**SIN PROTESTO**

**BUENO POR: \$24,829,053.05**  
**(VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL CINCUENTA Y TRES PESOS**  
**05/100 M.N.)**

"MR. VOLK", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, referido como (el "Suscriptor") por el presente Pagaré, promete y se obliga incondicionalmente a pagar a la orden de "PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, y/o quien sus derechos representen (el "Tenedor del Pagaré"), la cantidad determinada de \$24,829,053.05 (VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL CINCUENTA Y TRES PESOS 05/100 M.N.).

El presente Pagaré se suscribe con vencimientos sucesivos e ininterrumpidos y deberá ser pagado conforme al calendario de pago abajo incluido, de tal forma que la falta de pago total o parcial de cualquiera de los vencimientos que integran dicho calendario tendrá como consecuencia el vencimiento anticipado del presente título, haciendo exigible el monto total que ampara este Pagaré, así como sus accesorios. Lo anterior, será exigible sin necesidad de protesto, requerimiento o cualquier otra formalidad análoga. El calendario de pagos es el siguiente:

No.	Fecha de Vencimiento	Monto	No.	Fecha de Vencimiento	Monto
1	17-abril-2022	\$537,027.53	25	17-abril-2024	\$518,625.71
2	17-mayo-2022	\$536,422.65	26	17-mayo-2024	\$517,652.79
3	17-junio-2022	\$535,805.66	27	17-junio-2024	\$516,660.40
4	17-julio-2022	\$535,176.33	28	17-julio-2024	\$515,648.17
5	17-agosto-2022	\$534,534.42	29	17-agosto-2024	\$514,615.70
6	17-septiembre-2022	\$533,879.67	30	17-septiembre-2024	\$513,562.57
7	17-octubre-2022	\$533,211.83	31	17-octubre-2024	\$512,488.38
8	17-noviembre-2022	\$532,530.62	32	17-noviembre-2024	\$511,392.71
9	17-diciembre-2022	\$531,835.80	33	17-diciembre-2024	\$510,275.13
10	17-enero-2023	\$531,127.07	34	17-enero-2025	\$509,135.19
11	17-febrero-2023	\$530,404.18	35	17-febrero-2025	\$507,972.46
12	17-marzo-2023	\$529,666.82	36	17-marzo-2025	\$506,786.47
13	17-abril-2023	\$528,914.72	37	17-abril-2025	\$505,576.76
14	17-mayo-2023	\$528,147.58	38	17-mayo-2025	\$504,342.86
15	17-junio-2023	\$527,365.09	39	17-junio-2025	\$503,084.27
16	17-julio-2023	\$526,566.95	40	17-julio-2025	\$501,800.52
17	17-agosto-2023	\$525,752.85	41	17-agosto-2025	\$500,491.09
18	17-septiembre-2023	\$524,922.47	42	17-septiembre-2025	\$499,155.48
19	17-octubre-2023	\$524,075.48	43	17-octubre-2025	\$497,793.15
20	17-noviembre-2023	\$523,211.55	44	17-noviembre-2025	\$496,403.57
21	17-diciembre-2023	\$522,330.34	45	17-diciembre-2025	\$494,986.20
22	17-enero-2024	\$521,431.51	46	17-enero-2026	\$493,540.49
23	17-febrero-2024	\$520,514.70	47	17-febrero-2026	\$492,065.86
24	17-marzo-2024	\$519,579.56	48	17-marzo-2026	\$490,561.74

Para efectos de lo previsto en el artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el Suscriptor expresamente prorroga la presentación del presente Pagaré a partir de la última fecha de vencimiento señalada en el calendario de pagos arriba incluido, es decir, **17 de marzo de 2026**; en el entendido de que dicha prórroga no prohíbe que el presente Pagaré pueda ser presentado en fecha anterior en caso haber vencido anticipadamente conforme al párrafo anterior.

Cualquier pago al Tenedor del Pagaré conforme al calendario de pagos arriba señalado deberá ser realizado en horario hábil; (i) En pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos, y (ii) en el lugar de pago el cual es el ubicado en Calle Bahía de Santa Barbara ciento cuarenta y cinco, Piso PB, Colonia Verónica Anzures, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, CP. 11300 (once mil trescientos), México. No obstante, lo anterior, el Suscriptor podrá cubrir la cantidad indicada mediante depósito bancario o transferencia electrónica en la cuenta número,

"0114736958", con CLABE interbancaria "012180001147369582", a nombre de **BANCO ACTINVER SA POR CT DEL FID 4353** en "BBVA Bancomer", **Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer**, y/o en cualquier otro lugar que el Tenedor del **Pagaré** le pudiere designar expresamente y por escrito. Cuando el día de pago de este **Pagaré** sea considerado día no hábil, dicho pago deberá ser efectuado en el día hábil inmediato siguiente.

Si el presente **Pagaré** no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme al calendario de pagos arriba señalado, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual **4% (cuatro por ciento)**, más el impuesto al valor agregado correspondiente.

El suscriptor y cada uno de los Ávales convienen en rembolsar a la vista, en la misma forma y fondos, cualesquier pérdidas, costos y gastos del tenedor de este **Pagaré**, en su caso, incurridos en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente **Pagaré** (incluyendo, sin limitación, todos los costos y gastos legales documentados)

Ley Aplicable. El presente **Pagaré** se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes de la Ciudad de México. Para el caso de presentarse cualquier controversia entre las partes que intervienen en él, con relación a la interpretación, cumplimiento y ejecución del mismo, se someten expresamente a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en virtud de lo cual el Suscriptor reconoce que el Tenedor no podrá ser requerido judicialmente en tribunal o jurisdicción distintos a los antes señalados.

**Pagaré** suscrito en la Ciudad de México, el día **17 de marzo de 2022**.

#### **El Suscriptor**

**MR. VOLK, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**  
Representada por:



**Pablo Escobar García**


Con domicilio en Calle General José Moran número treinta y uno, Colonia San Miguel Chapultepec, Demarcación territorial Miguel Hidalgo, en la Ciudad de México, Código Postal once mil ochocientos cincuenta.

#### **Los Avales**




**PABLO ESCÓBAR GARCÍA**

Con domicilio en Calle Nayarit número ochenta y ocho interiores doscientos uno, Colonia Progreso, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, en la Ciudad de México.




**RENÉ ESCOBAR BRIBIESCA**

Con domicilio en Avenida Paseo de los Tamarindos número trescientos ochenta y cuatro, piso tres departamentos trescientos uno, Colonia Lomas de Palo Alto, Demarcación territorial Cuajimalpa de Morelos, en la Ciudad de México, código postal cinco mil ciento diez.



**ENRIQUE ESCOBAR GARCÍA**

Con domicilio en Cerrada Jojutla número dieciocho, Colonia Tlalpan Centro, Demarcación territorial Tlalpan, en la Ciudad de México, código postal catorce mil.



**ALEJANDRO ESCOBAR BRIBIESCA**

Con domicilio en Cerrada Mina Rosario, número ciento sesenta y ocho, Colonia Zona plateada, Municipio de Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, Código postal cuarenta y dos mil ochenta y cuatro.

*[Hoja de firmas perteneciente al pagaré de fecha 17 de marzo de 2022, suscrito por MR. VOLK, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE a favor de "PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA.]*

Pablo Escobar Garcia

17-03-2022

Periodo	Fecha	Prestación	Comisión de Desembolsos (IVA incluido) en \$ 000.000	Capital	Intereses	IVA	Total Intereses + Capital	Saldo
0								
1	17-mar-22	15.000.000,00	0	0	0	0	0	15.000.000,00
2	17-abril-2022		0	189.027,63	300.000,00	46.000,00	\$637.027,63	14.810.972,47
3	17-mayo-2022		0	192.008,08	296.219,45	47.395,11	\$536.422,65	14.618.549,82
4	17-junio-2022		0	196.664,25	292.303,29	46.778,13	\$539.005,69	14.421.544,13
5	17-julio-2022		0	200.597,53	288.430,00	46.148,80	\$535.176,33	14.226.367,81
6	17-agosto-2022		0	204.609,46	284.418,05	45.596,69	\$534.034,20	14.031.333,61
7	17-septiembre-2022		0	208.701,67	280.325,86	44.852,14	\$533.879,67	13.837.453,94
8	17-octubre-2022		0	212.875,70	276.151,83	44.184,25	\$533.211,83	13.644.242,11
9	17-noviembre-2022		0	217.133,22	271.894,32	43.503,09	\$532.500,62	13.451.741,49
10	17-diciembre-2022		0	221.475,66	267.551,65	42.808,26	\$531.836,50	13.260.904,99
11	17-enero-2023		0	225.905,40	263.122,13	42.099,54	\$531.127,07	13.072.777,92
12	17-febrero-2023		0	230.423,61	258.604,03	41.376,64	\$530.404,18	12.887.373,74
13	17-marzo-2023		0	235.031,98	253.995,50	40.650,29	\$529.666,82	12.703.706,92
14	17-abril-2023		0	239.732,62	249.294,92	39.887,19	\$528.914,72	12.530.792,20
15	17-mayo-2023		0	244.527,27	244.500,26	39.120,04	\$528.147,56	12.368.644,64
16	17-junio-2023		0	249.417,62	239.609,72	38.337,56	\$527.365,90	12.217.278,74
17	17-julio-2023		0	254.406,17	234.621,36	37.539,42	\$526.566,95	12.075.711,79
18	17-agosto-2023		0	259.494,30	229.533,24	36.725,32	\$525.752,85	11.943.958,94
19	17-septiembre-2023		0	264.684,18	224.343,35	35.894,94	\$524.922,47	11.822.036,47
20	17-octubre-2023		0	269.977,86	219.049,87	35.047,96	\$524.076,46	11.709.959,01
21	17-noviembre-2023		0	275.377,42	213.650,11	34.184,02	\$523.211,55	11.607.747,46
22	17-diciembre-2023		0	280.884,97	208.142,86	33.302,81	\$522.330,34	11.515.417,12
23	17-enero-2024		0	286.502,67	202.624,86	32.403,96	\$521.431,51	11.432.985,61
24	17-febrero-2024		0	292.232,72	196.994,81	31.487,17	\$520.514,70	11.360.470,91
25	17-marzo-2024		0	298.077,38	190.950,16	30.552,02	\$519.579,56	11.297.891,35
26	17-abril-2024		0	304.038,93	184.985,61	29.598,19	\$518.625,71	11.245.265,64
27	17-mayo-2024		0	310.119,70	179.007,83	28.625,25	\$517.652,79	11.192.612,85
28	17-junio-2024		0	316.322,10	173.054,44	27.632,87	\$516.660,40	11.148.952,45
29	17-julio-2024		0	322.648,54	166.378,99	26.620,64	\$515.648,17	11.115.304,28
30	17-agosto-2024		0	329.101,51	159.826,02	25.588,16	\$514.615,70	11.091.688,58
31	17-septiembre-2024		0	335.683,54	153.343,99	24.535,04	\$513.562,57	11.078.126,01
32	17-octubre-2024		0	342.397,21	146.030,32	23.460,85	\$512.488,38	11.074.637,63
33	17-noviembre-2024		0	349.245,16	139.782,38	22.365,18	\$511.392,71	11.081.244,92
34	17-diciembre-2024		0	356.230,06	133.797,47	21.247,60	\$510.275,13	11.097.970,05
35	17-enero-2025		0	363.354,86	128.072,87	20.107,66	\$509.135,19	11.124.835,24
36	17-febrero-2025		0	370.621,75	122.500,00	18.944,92	\$507.972,46	11.161.867,70
37	17-marzo-2025		0	378.034,19	117.093,34	17.758,94	\$506.786,47	11.209.084,23
38	17-abril-2025		0	385.594,87	111.832,06	16.549,23	\$505.576,76	11.266.507,47
39	17-mayo-2025		0	393.306,77	106.720,76	15.315,32	\$504.342,86	11.334.150,33
40	17-junio-2025		0	401.172,91	101.754,63	14.068,74	\$503.084,27	11.411.034,60
41	17-julio-2025		0	409.196,36	96.931,17	12.772,89	\$501.800,52	11.497.235,12
42	17-agosto-2025		0	417.380,29	92.247,24	11.463,56	\$500.491,09	11.591.746,11
43	17-septiembre-2025		0	425.727,90	87.699,64	10.127,94	\$499.155,48	11.693.591,63
44	17-octubre-2025		0	434.242,45	83.295,08	8.765,61	\$497.793,15	11.803.784,78
45	17-noviembre-2025		0	442.927,30	78.910,23	7.376,04	\$496.403,57	11.922.388,35
46	17-diciembre-2025		0	451.785,85	74.541,68	5.958,67	\$494.986,20	12.049.374,55
47	17-enero-2026		0	460.821,57	70.185,97	4.512,95	\$493.540,49	12.183.915,04
48	17-febrero-2026		0	470.038,00	65.843,00	3.038,33	\$492.085,86	12.325.999,90
49	17-marzo-2026		0	479.430,76	61.508,76	1.534,20	\$490.561,74	12.477.561,64

Terminos generales de tu prestamo

Tasa de interes anual	24.00%
Comisión de desembolsos	4.00%
Porcentaje de Seguro	0.00%
Monto	15.000.000,00
Plazo	48

### Destino del Crédito

Se hace referencia al Contrato de Apertura de Crédito en Cuenta Corriente con Interés, Garantía Hipotecaria y Obligado Solidario celebrado el día diecisiete de marzo de dos mil veintidós entre **MR. VOLK, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** como **ACREDITADO** y **"PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART", S.A.P.I. DE C.V. SOFOM E.N.R.** como **ACREDITANTE**.

**MR. VOLK, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** declara bajo protesta de decir verdad que los recursos del Crédito se destinarán única y exclusivamente para lo siguiente:

Destino del Crédito
Pago a proveedores y compra de mercancía.

Ciudad de México a 17 de marzo del 2022

**MR. VOLK, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**



Representada por Pablo Escobar García

**DOMICILIACIÓN**

Solicito que, con base en la información que se indica en esta autorización, se realicen cargos periódicos en la cuenta que a continuación se especifica y bajo los términos siguientes:

DOMICILIACIÓN	
Fecha de la autorización	17/03/2022
Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse	Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V., SOFOM E.N.R
Bien, servicio o crédito, a pagar	Crédito en Cuenta Corriente
Periodicidad del pago (Facturación)	Mensual
Día del cargo	18 de cada mes
Monto máximo del cargo autorizado	\$537,027.53 (Quinientos treinta y siete mil veintisiete pesos 53/100 M.N.)
Titular	MR. VOLK, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
Banco a cargo de la cuenta de depósito a la vista o de ahorro	BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO
Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)	014180655042985651
Esta instrucción y autorización de cargo a mi cuenta se mantendrá vigente por plazo indeterminado.	
Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación.	

**El Titular de la Cuenta**  
**MR. VOLK, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**



Representado por: Pablo Escobar García