

PAGARÉ

\$965,400.00 M.N. (NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS pesos 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré", TP DIGITAL SA DE CV representada por CYNTHIA JANETT VASQUEZ ROMO en su calidad de representante legal (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V, SOFOM E.N.R (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$965,400.00 (NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS Pesos 00/100 Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, Sociedad Anónima de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 21 (VEINTIUN) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	Fecha de Pago	Total a pagar
1	22 junio 2022	\$48024.61
2	22 julio 2022	\$47387.37
3	22 agosto 2022	\$47384.03
4	22 septiembre 2022	\$47250.69
5	24 octubre 2022	\$47228.39
6	22 noviembre 2022	\$46748.18
7	22 diciembre 2022	\$46705.03
8	23 enero 2023	\$46751.10
9	22 febrero 2023	\$46393.59
10	22 marzo 2023	\$46044.05
11	24 abril 2023	\$46292.97
12	22 mayo 2023	\$45711.18
13	22 junio 2023	\$45741.27
14	24 julio 2023	\$45603.42
15	22 agosto 2023	\$45214.44
16	22 septiembre 2023	\$45105.20
17	23 octubre 2023	\$44875.68

18	22 noviembre 2023	\$44601.43
19	22 diciembre 2023	\$44358.90
20	22 enero 2024	\$44124.68
21	22 febrero 2024	\$43853.77

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descunte, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

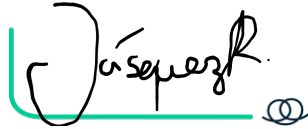
Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 5.00% (CINCO por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 19 de mayo del 2022, en la Ciudad de México.

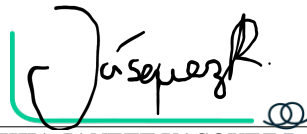
El Suscriptor
TP DIGITAL SA DE CV



Representada por: CYNTHIA JANETT VASQUEZ ROMO

Con domicilio en RIO AMAZONAS OTE, 429 LT 6, Colonia Del Valle Oriente, San Pedro Garza García, Nuevo León, CP 66260

El Aval



CYNTHIA JANETT VASQUEZ ROMO

Con domicilio en CARLO MERIDA 300 15 La Muralla 66278 San Pedro Garza García Nuevo León

El Aval



JAVIER ACOSTA MENDIVE

Con domicilio en RIO AMAZONAS OTE 429 L6, MOCTEZUMA DEL VALLE SAN PEDRO GZA GARCIA,, N.L.C.P.
66220

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



Datos de la Verificación

Apellido/s	VASQUEZ ROMO	Nombre completo	CYNTHIA JANETT VASQUEZ ROMO
Nombre	CYNTHIA JANETT	Sexo	F
Fecha de expiración	2031	Número personal	VARC891203MSRSMY01
Fecha de nacimiento	Sun Dec 03 1989 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	VSRMCY89120326M900
Número de documento	217176834	Estado	NL
Dirección	C CARLOS MERIDA 15 COL LA MURALLA 66278 SAN PEDRO GARZA GARCIA, NL	Fecha de Registro	2007
Número de duplicados	03	Fecha de emisión	2021

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2031	OK

Biometria Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



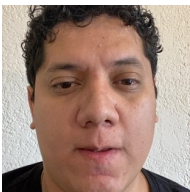
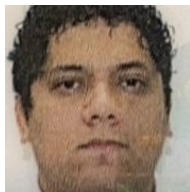
Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
ACOSTA MENDIVE	JAVIER ACOSTA MENDIVE
Nombre	Sexo
JAVIER	M
Fecha de expiración	Número personal
2030	AOMJ861221HCHCNV05
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Sun Dec 21 1986 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	ACMNJV86122108H300
Número de documento	Estado
203034150	N.L.
Dirección	Fecha de Registro
CDA CERRO DE LA SILLA 6239 COL CUMBRES QUINTA REAL 64347 MONTERREY, N.L.	2005
Número de duplicados	Fecha de emisión
08	2020

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2030	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 187.188.9.36	May 19, 2022, 12:23:34 CST
Solicitud de firma enviada a CYNTHIA JANETT VASQUEZ ROMO (cv@trespuntos.mx)	May 19, 2022, 12:27:41 CST
Solicitud de firma enviada a JAVIER ACOSTA MENDIVE (ja@trespuntos.mx)	May 19, 2022, 12:27:41 CST
JAVIER ACOSTA MENDIVE (ja@trespuntos.mx) firmó el documento con geolocalización en 25.65964002767651, -100.36191302729222	May 20, 2022, 15:52:18 CST
JAVIER ACOSTA MENDIVE (ja@trespuntos.mx) firmó el documento - con dirección IP 187.190.132.137	May 20, 2022, 15:52:18 CST
JAVIER ACOSTA MENDIVE (ja@trespuntos.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida	May 20, 2022, 15:52:22 CST



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Biometría valida	May 20, 2022, 15:52:22 CST
---	----------------------------



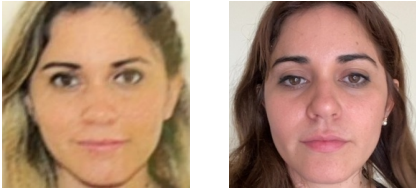
CYNTHIA JANETT VASQUEZ ROMO (cv@trespuntos.mx) firmó el documento con geolocalización en 25.642803431947506, -100.32724414389587	May 23, 2022, 18:10:57 CST
CYNTHIA JANETT VASQUEZ ROMO (cv@trespuntos.mx) firmó el documento - con dirección IP 189.152.110.10	May 23, 2022, 18:10:57 CST
CYNTHIA JANETT VASQUEZ ROMO (cv@trespuntos.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida	May 23, 2022, 18:11:01 CST



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

May 23, 2022, 18:11:01 CST

Biometría valida



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

May 23, 2022, 18:11:01 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

May 23, 2022, 18:11:01 CST
