

PAGARÉ

\$835,590.00 M.N. (OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA pesos 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré"), **MAYRA INES LOPEZ RAMOS** en su calidad de representante legal (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V, SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$835,590.00 (OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Pesos 00/100 Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, Sociedad Anónima de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 18(DIECIOCHO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	Fecha de Pago	Total a pagar
1	15 julio 2022	\$44041.67
2	15 agosto 2022	\$44041.67
3	15 septiembre 2022	\$44041.67
4	17 octubre 2022	\$44041.67
5	15 noviembre 2022	\$44041.67
6	15 diciembre 2022	\$44041.67
7	16 enero 2023	\$44041.67
8	15 febrero 2023	\$44041.67
9	15 marzo 2023	\$44041.67
10	17 abril 2023	\$44041.67
11	15 mayo 2023	\$44041.67
12	15 junio 2023	\$44041.67
13	17 julio 2023	\$44041.67
14	15 agosto 2023	\$44041.67
15	15 septiembre 2023	\$44041.67
16	16 octubre 2023	\$44041.67
17	15 noviembre 2023	\$44041.67

18	15 diciembre 2023	\$44041.67
----	-------------------	------------

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 5.67% (CINCO PUNTO SESENTA Y SIETE por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 17 de junio del 2022, en la Ciudad de México.

El Suscriptor


MAYRA INES LOPEZ RAMOS

Con domicilio en ANTONIO PLAZA 281 6 EL VERGEL 38078 CELAYA GUANAJUATO

El Aval
AGROS HORTALIZAS SPR DE RL



**Representada por: MAYRA INES LOPEZ RAMOS, MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ PEÑA Y
BLANCA DIANA SANCHEZ HERNANDEZ**

Con domicilio en CAM A A ESTRADA S N 3, ESTRADA. C.P. 38110

El Aval



MAYRA INES LOPEZ RAMOS

Con domicilio en ANTONIO PLAZA NO. 281, INT. 6, EL VERGEL, CELAYA, GUANAJUATO, CP38078

El Aval



MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ PEÑA

Con domicilio en C INDUSTRIALES 1908, COL RESIDENCIAL TECNOLOGICO, CELAYA, GTO. CP 38010

El Aval



BLANCA DIANA SANCHEZ HERNANDEZ

Con domicilio en C INDUSTRIALES 1908, COL RESIDENCIAL TECNOLOGICO, CELAYA, GTO. CP 38010

El Aval

Handwritten signature in black ink, reading "maria teresa", with a green horizontal line underneath and a small circular stamp to the right.

MARIA TERESA MENDEZ NUÑEZ

Con domicilio en AGUSTINOS 210, FRACC. EL GUADALUPANO, APASEO EL GRANDE, GTO. CP. 38168

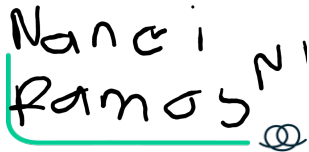
El Aval

Handwritten signature in black ink, reading "Itzel Ramos", with a green horizontal line underneath and a small circular stamp to the right.

ITZEL RAMOS MENDEZ

Con domicilio en MICHOACÁN 5, PRIMERO DE MAYO, ROSALES, CHIHUAHUA, CP. 33120

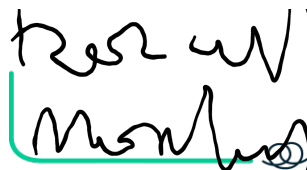
El Aval

Handwritten signature in black ink, reading "Nanci Ramos", with a green horizontal line underneath and a small circular stamp to the right.

NANCI RAMOS MONTOYA

Con domicilio en HIDALGO 22, ESTRADA, CELAYA, GUANAJUATO, CP. 38110

El Aval

Handwritten signature in black ink, reading "Rosalba Montoya", with a green horizontal line underneath and a small circular stamp to the right.

ROSALBA MONTOYA MONTOYA

Con domicilio en HIDALGO 22, ESTRADA, CELAYA, GUANAJUATO, CP. 38110

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada




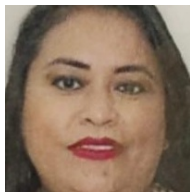
Datos de la Verificación

Apellido/s	HERNANDEZ PEÑA	Nombre completo	MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ PEÑA
Nombre	MARIA DE LOS ANGELES	Sexo	F
Fecha de expiración	2031	Número personal	HEPA730119MGTRXN08
Fecha de nacimiento	Fri Jan 19 1973 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	HRPEAN73011911M100
Número de documento	211006501	Estado	GTO.
Dirección	C INDUSTRIALES 1908 COL RESIDENCIAL TECNOLOGICO 38010 CELAYA, GTO.	Fecha de Registro	1991
Número de duplicados	03	Fecha de emisión	2021

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2031	OK

Biometria Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
SANCHEZ HERNANDEZ	BLANCA DIANA SANCHEZ HERNANDEZ
Nombre	Sexo
BLANCA DIANA	F
Fecha de expiración	Número personal
2032	SAHB000512MGTRNLAO
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Fri May 12 2000 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	SNHRBL00051211M300
Número de documento	Estado
230869623	GTO.
Dirección	Fecha de Registro
C INDUSTRIALES 1908 RDCIAL TECNOLOGICO 38010 CELAYA, GTO.	2017
Número de duplicados	Fecha de emisión
01	2022

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2032	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

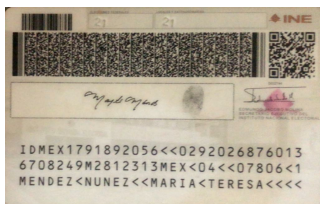
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



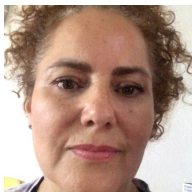
Datos de la Verificación

Apellido/s	MENDEZ NUÑEZ	Nombre completo	MARIA TERESA MENDEZ NUÑEZ
Nombre	MARIA TERESA	Sexo	F
Fecha de expiración	2028	Número personal	MENT670824MCHNXR02
Fecha de nacimiento	Thu Aug 24 1967 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	MNNZTR67082408M000
Número de documento	179189205	Estado	GTO.
Dirección	C AGUSTINOS 210 FRACC EL GUADALUPANO 38168 APASEO EL GRANDE, GTO.	Fecha de Registro	1993
Número de duplicados	04	Fecha de emisión	2018

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2028	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada




Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
RAMOS MENDEZ	ITZEL RAMOS MENDEZ
Nombre	Sexo
ITZEL	F
Fecha de expiración	Número personal
2031	RAMI880429MGTMNT03
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Fri Apr 29 1988 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	RMMNIT88042911M400
Número de documento	Estado
222679795	CHIH.
Dirección	Fecha de Registro
C MCHOACAN 5 COL PRIMERO DE MAYO 33120 ROSALES, CHIH.	2006
Número de duplicados	Fecha de emisión
04	2021

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2031	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



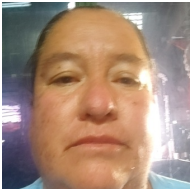
Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
RAMOS MONTOYA	NANCI RAMOS MONTOYA
Nombre	Sexo
NANCI	F
Fecha de expiración	Número personal
2032	RAMN730901MGTMNN13
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Sat Sep 01 1973 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	RMMNNN73090111M600
Número de documento	Estado
231056166	GTO.
Dirección	Fecha de Registro
C HIDALGO 22 LOC ESTRADA 38110 CELAYA, GTO.	1992
Número de duplicados	Fecha de emisión
04	2022

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2032	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

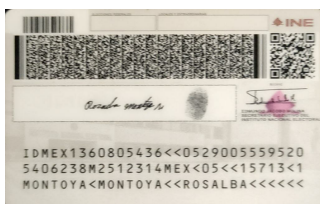
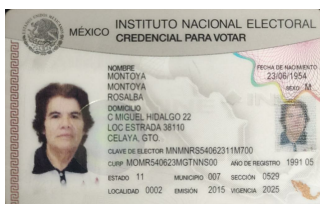
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
MONTOYA MONTOYA	ROSALBA MONTOYA MONTOYA
Nombre	Sexo
ROSALBA	F
Fecha de expiración	Número personal
2025	MOMR540623MGTNNS00
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Wed Jun 23 1954 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	MNMNRS54062311M700
Número de documento	Estado
136080543	GTO.
Dirección	Fecha de Registro
C MIGUEL HIDALGO 22 LOC ESTRADA 38110 CELAYA, GTO.	1991
Número de duplicados	Fecha de emisión
05	2015

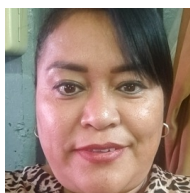
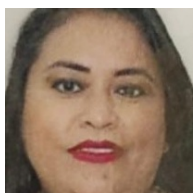
Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2025	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 187.131.50.186	Jun 17, 2022, 13:00:52 CST
Solicitud de firma enviada a MAYRA INES LOPEZ RAMOS (mayraines.lopez.ramos@gmail.com)	Jun 17, 2022, 13:24:20 CST
Solicitud de firma enviada a MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ PEÑA (madelosangeles.hernandez.pena@gmail.com)	Jun 17, 2022, 13:24:20 CST
Solicitud de firma enviada a BLANCA DIANA SANCHEZ HERNANDEZ (blanca.diana.sanchez@gmail.com)	Jun 17, 2022, 13:24:20 CST
Solicitud de firma enviada a MARIA TERESA MENDEZ NUÑEZ (mteresa.mendez.nunez@gmail.com)	Jun 17, 2022, 13:24:20 CST
Solicitud de firma enviada a ITZEL RAMOS MENDEZ (itramos.mendez@gmail.com)	Jun 17, 2022, 13:24:20 CST
Solicitud de firma enviada a NANCI RAMOS MONTOYA (nanci.ramosmon@gmail.com)	Jun 17, 2022, 13:24:20 CST
Solicitud de firma enviada a ROSALBA MONTOYA MONTOYA (rosalbamon.mon@gmail.com)	Jun 17, 2022, 13:24:20 CST
MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ PEÑA (madelosangeles.hernandez.pena@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 20.5123108, -100.8073508	Jun 17, 2022, 14:05:02 CST
MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ PEÑA (madelosangeles.hernandez.pena@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 187.140.232.58	Jun 17, 2022, 14:05:02 CST
MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ PEÑA (madelosangeles.hernandez.pena@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida	Jun 17, 2022, 14:05:07 CST
El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Biometría valida	Jun 17, 2022, 14:05:07 CST
MAYRA INES LOPEZ RAMOS (mayraines.lopez.ramos@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 20.5123108, -100.8073508	Jun 17, 2022, 14:13:09 CST



MAYRA INES LOPEZ RAMOS (mayraines.lopez.ramos@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 187.140.232.58

Jun 17, 2022, 14:13:09 CST

MAYRA INES LOPEZ RAMOS (mayraines.lopez.ramos@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Jun 17, 2022, 14:13:13 CST

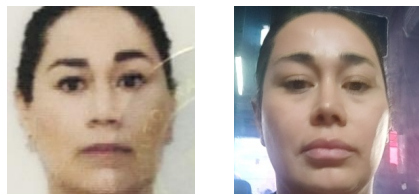
Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Jun 17, 2022, 14:13:13 CST

Biometría valida



BLANCA DIANA SANCHEZ HERNANDEZ (blanca.diana.sanchez@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 20.5123108, -100.8073508

Jun 17, 2022, 14:30:46 CST

BLANCA DIANA SANCHEZ HERNANDEZ (blanca.diana.sanchez@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 187.140.232.58

Jun 17, 2022, 14:30:46 CST

BLANCA DIANA SANCHEZ HERNANDEZ (blanca.diana.sanchez@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Jun 17, 2022, 14:30:52 CST

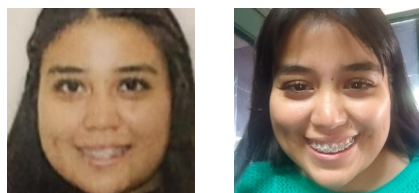
Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Jun 17, 2022, 14:30:52 CST

Biometría valida



ITZEL RAMOS MENDEZ (itramos.mendez@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 28.204547218295218, -105.55276990974609

Jun 17, 2022, 14:34:08 CST

ITZEL RAMOS MENDEZ (itramos.mendez@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 177.239.94.161

Jun 17, 2022, 14:34:08 CST

ITZEL RAMOS MENDEZ (itramos.mendez@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Jun 17, 2022, 14:34:13 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Jun 17, 2022, 14:34:13 CST

Biometría valida



MARIA TERESA MENDEZ NUÑEZ (mteresa.mendez.nunez@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 28.204549631584506, -105.55280861378965

Jun 17, 2022, 14:47:28 CST

MARIA TERESA MENDEZ NUÑEZ (mteresa.mendez.nunez@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 177.239.94.161

Jun 17, 2022, 14:47:28 CST

MARIA TERESA MENDEZ NUÑEZ (mteresa.mendez.nunez@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Jun 17, 2022, 14:47:32 CST

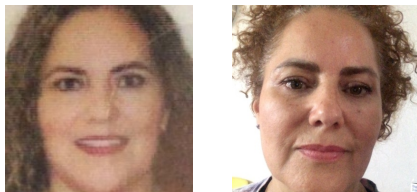
Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Jun 17, 2022, 14:47:32 CST

Biometría valida



NANCI RAMOS MONTOYA (nanci.ramosmon@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 20.5123108, -100.8073508

Jun 17, 2022, 14:55:53 CST

NANCI RAMOS MONTOYA (nanci.ramosmon@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 187.140.232.58

Jun 17, 2022, 14:55:53 CST

