

P A G A R É

\$778,750.00 M.N. (SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA pesos 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **SUPERALIMENTOS Y ORGANICOS SA DE CV** representada por **PABLO GONZALEZ VARGAS** en su calidad de representante legal (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V, SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$778,750.00 (SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Pesos 00/100 Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, Sociedad Anónima de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra- entrega del recibo debidamente sellado, mediante 20 (VEINTE) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	Fecha de Pago	Total a pagar
1	08 agosto 2022	\$38937.50
2	07 septiembre 2022	\$38937.50
3	07 octubre 2022	\$38937.50
4	07 noviembre 2022	\$38937.50
5	07 diciembre 2022	\$38937.50
6	09 enero 2023	\$38937.50
7	07 febrero 2023	\$38937.50
8	07 marzo 2023	\$38937.50
9	07 abril 2023	\$38937.50
10	08 mayo 2023	\$38937.50
11	07 junio 2023	\$38937.50
12	07 julio 2023	\$38937.50
13	07 agosto 2023	\$38937.50
14	07 septiembre 2023	\$38937.50
15	09 octubre 2023	\$38937.50
16	07 noviembre 2023	\$38937.50
17	07 diciembre 2023	\$38937.50

18	08 enero 2024	\$38937.50
19	07 febrero 2024	\$38937.50
20	07 marzo 2024	\$38937.50

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descunte, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 4.83% (CUATRO PUNTO OCHENTA Y TRES por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 06 de julio del 2022, en la Ciudad de México.

El Suscriptor
SUPERALIMENTOS Y ORGANICOS SA DE CV



Representada por: PABLO GONZALEZ VARGAS

Con domicilio en MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO, 1023 102, COLONIA EL ROSEDAL, COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO, CP 04330

El Aval



PABLO GONZALEZ VARGAS

Con domicilio en TIBURCIO MONTIEL 71 PH 1 SAN MIGUEL CHAPULTEPEC II SECCIÓN, MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO, CP. 11850

El Aval



ADRIANA CARRANZA PANDO

Con domicilio en TIBURCIO MONTIEL 71, PENTHOUSE, 1 COL. SAN MIGUEL, CHAPULTEPEC, 1 SECCION, MEXICO, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 11850

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



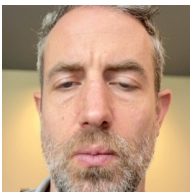
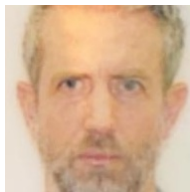
Datos de la Verificación

Apellido/s	GONZALEZ VARGAS	Nombre completo	PABLO GONZALEZ VARGAS
Nombre	PABLO	Sexo	M
Fecha de expiración	2032	Número personal	GOVP771020HDFNRB07
Fecha de nacimiento	Thu Oct 20 1977 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	GNVRPB77102009H501
Número de documento	229663711	Estado	CDMX
Dirección	AV INSURGENTES SUR 1999 COL GUADALUPE INN 01020 ALVARO OBREGON, CDMX	Fecha de Registro	2014
Número de duplicados	01	Fecha de emisión	2022

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2032	OK

Biometria Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



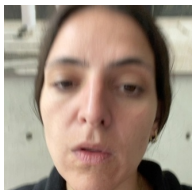
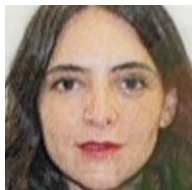
Datos de la Verificación

Apellido/s	CARRANZA PANDO	Nombre completo	ADRIANA CARRANZA PANDO
Nombre	ADRIANA	Sexo	F
Fecha de expiración	2031	Número personal	CAPA840221MDFRND05
Fecha de nacimiento	Tue Feb 21 1984 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	CRPNAD84022109M600
Número de documento	217952980	Estado	CDMX
Dirección	C TIBURCIO MONTIEL 71 PH 1 COL SAN MIGUEL CHAPULTEPECI SECC 1180 MIGUEL HIDALGO, CDMX	Fecha de Registro	2005
Número de duplicados	04	Fecha de emisión	2021

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2031	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 187.131.21.191 Jul 06, 2022, 11:44:56 CST

Solicitud de firma enviada a PABLO GONZALEZ VARGAS (pablo@mayanwarrior.mx) Jul 06, 2022, 11:49:58 CST

Solicitud de firma enviada a ADRIANA CARRANZA PANDO (adriana@amorcoketo.mx) Jul 06, 2022, 11:49:58 CST

ADRIANA CARRANZA PANDO (adriana@amorcoketo.mx) firmó el documento con geolocalización en 19.411894321548242, -99.18633316237722 Jul 06, 2022, 11:56:37 CST

ADRIANA CARRANZA PANDO (adriana@amorcoketo.mx) firmó el documento - con dirección IP 189.146.221.76 Jul 06, 2022, 11:56:37 CST

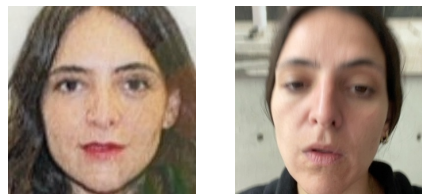
ADRIANA CARRANZA PANDO (adriana@amorcoketo.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Jul 06, 2022, 11:56:40 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Jul 06, 2022, 11:56:40 CST

Biometría valida



PABLO GONZALEZ VARGAS (pablo@mayanwarrior.mx) firmó el documento con geolocalización en 19.41215237330685, -99.18600167128784 Jul 06, 2022, 14:49:51 CST

PABLO GONZALEZ VARGAS (pablo@mayanwarrior.mx) firmó el documento - con dirección IP 189.216.168.215 Jul 06, 2022, 14:49:51 CST

PABLO GONZALEZ VARGAS (pablo@mayanwarrior.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Jul 06, 2022, 14:49:55 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Jul 06, 2022, 14:49:55 CST

Biometría válida



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Jul 06, 2022, 14:49:56 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

Jul 06, 2022, 14:49:56 CST
