

PAGARÉ
SIN PROTESTO

BUENO POR \$6,272,000.16
(SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS, 16/100M.N)

DISTRIBUIDORA SPRINGHOUSE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, referido como (el "Suscriptor") por el presente Pagaré, promete y se obliga incondicionalmente a pagar a la orden de "PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA y/o quien sus derechos representen (el "Tenedor del Pagaré"), la cantidad determinada de \$6,272,000.16 (SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS, 16/100 M.N).

El presente Pagaré se suscribe con vencimientos sucesivos e ininterrumpidos y deberá ser pagado conforme al calendario de pago abajo incluido de tal forma que la falta de pago total o parcial de cualquiera de los vencimientos que integran dicho calendario tendrá como consecuencia el vencimiento anticipado del presente título, haciendo exigible el monto total que ampara este Pagaré, así como sus accesorios. Lo anterior, será exigible sin necesidad de protesto, requerimiento o cualquier otra formalidad análoga. El calendario de pagos es el siguiente:

No.	Fecha de Vencimiento	Monto	No.	Fecha de Vencimiento	Monto
1	15-mayo-2024	\$130,666.67	25	15-mayo-2026	\$130,666.67
2	17-junio-2024	\$130,666.67	26	15-junio-2026	\$130,666.67
3	15-julio-2024	\$130,666.67	27	15-julio-2026	\$130,666.67
4	15-agosto-2024	\$130,666.67	28	17-agosto-2026	\$130,666.67
5	16-septiembre-2024	\$130,666.67	29	15-septiembre-2026	\$130,666.67
6	15-octubre-2024	\$130,666.67	30	15-octubre-2026	\$130,666.67
7	15-noviembre-2024	\$130,666.67	31	16-noviembre-2026	\$130,666.67
8	16-diciembre-2024	\$130,666.67	32	15-diciembre-2026	\$130,666.67
9	15-enero-2025	\$130,666.67	33	15-enero-2027	\$130,666.67
10	17-febrero-2025	\$130,666.67	34	15-febrero-2027	\$130,666.67
11	17-marzo-2025	\$130,666.67	35	15-marzo-2027	\$130,666.67
12	15-abril-2025	\$130,666.67	36	15-abril-2027	\$130,666.67
13	15-mayo-2025	\$130,666.67	37	17-mayo-2027	\$130,666.67
14	16-junio-2025	\$130,666.67	38	15-junio-2027	\$130,666.67
15	15-julio-2025	\$130,666.67	39	15-julio-2027	\$130,666.67
16	15-agosto-2025	\$130,666.67	40	16-agosto-2027	\$130,666.67
17	15-septiembre-2025	\$130,666.67	41	15-septiembre-2027	\$130,666.67
18	15-octubre-2025	\$130,666.67	42	15-octubre-2027	\$130,666.67
19	17-noviembre-2025	\$130,666.67	43	15-noviembre-2027	\$130,666.67
20	15-diciembre-2025	\$130,666.67	44	15-diciembre-2027	\$130,666.67
21	15-enero-2026	\$130,666.67	45	17-enero-2028	\$130,666.67
22	16-febrero-2026	\$130,666.67	46	15-febrero-2028	\$130,666.67
23	16-marzo-2026	\$130,666.67	47	15-marzo-2028	\$130,666.67
24	15-abril-2026	\$130,666.67	48	17-abril-2028	\$130,666.67

Para efectos de lo previsto en el artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el suscriptor expresamente prorroga la presentación del presente Pagaré a partir de la última fecha de vencimiento señalada en el calendario de pagos arriba incluido, es decir, 17 de abril de 2028; en el entendido de que dicha prórroga no prohíbe que el presente Pagaré pueda ser presentado en fecha anterior en caso de haber vencido anticipadamente conforme al párrafo anterior.

Cualquier pago al Tenedor del Pagaré conforme al calendario de pagos arriba señalado deberá ser realizado en horario hábil; (i) En pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos, y; (ii) en el lugar de pago el cual es el ubicado en Calle Bahía de Santa Barbara ciento cuarenta y cinco Piso PB, Colonia Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, Código Postal once mil trescientos, Ciudad de México.

No obstante, lo anterior, el Suscriptor podrá cubrir la cantidad indicada mediante depósito bancario o transferencia electrónica en la cuenta número, "0114736958", con CLABE interbancaria "012180001147369582", a nombre de BANCO ACTINVER SA POR CT DEL FID 4353 en "BBVA México", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, y/o en cualquier otro lugar que el Tenedor del Pagaré pudiere designar expresamente y por escrito. Cuando el día de pago de este Pagaré sea considerado día no hábil, dicho pago deberá ser efectuado en el día hábil inmediato siguiente.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme al calendario de pagos arriba señalado, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual de 4.0% (cuatro por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

El suscriptor y cada uno de los Aavales convienen en rembolsar a la vista, en la misma forma y fondos, cualesquier pérdidas, costos y gastos del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurridos en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación, todos los costos y gastos legales documentados)

Ley Aplicable. El presente Pagaré se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes de la Ciudad de México. Para el caso de presentarse cualquier controversia entre las partes que intervienen en él, con relación a la interpretación, cumplimiento y ejecución del mismo, se someten expresamente a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en virtud de lo cual el Suscriptor reconoce que el Tenedor no podrá ser requerido judicialmente en tribunal o jurisdicción distintos a los antes señalados.

Pagaré suscrito en la Ciudad de México, el día 22 de abril de 2024.

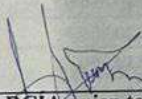
El Suscriptor
DISTRIBUIDORA SPRINGHOUSE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE



JOSÉ NARCISO LOZANO GARCÍA quien también acostumbra usar
los nombres de **NARCISO LOZANO GARCÍA Y JOSÉ NARCISO**

Con domicilio en Calle Autopista Federal México-Querétaro Kilometro cuarenta manzana seis lote tres, colonia Parque Ind Xhala,
Cuautitlán Izcalli, Estado de México, México.

El Aval



JOSÉ NARCISO LOZANO GARCÍA quien también acostumbra usar
los nombres de **NARCISO LOZANO GARCÍA Y JOSÉ NARCISO**

Con domicilio en Calle Avenida de las Gaviotas, Manzana tres, Lote trece, Exterior cuarenta, colonia Fraccionamiento las Arboledas,
Atizapán de Zaragoza, Estado de México.

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por DISTRIBUIDORA SPRINGHOUSE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrado el 22/04/2024]

Simulador tabla de amortización

PSC091014U80

Importe del crédito	\$ 4,000,000.00
Plazo	48 Meses
Tipo de pago	Mensual
Interés anual	14.2 %
Comisión por apertura	3 %

José Narciso Lozano García
22/04/24

Tabla de pagos

Fecha de pago	Préstamo	Capital	Interés	IVA	Pago Total
15/05/24	MX\$ 4,000,000.00	MX\$ 50,275.97	MX\$ 80,390.70	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
17/06/24	MX\$ 3,949,724.03	MX\$ 51,286.40	MX\$ 79,380.27	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/07/24	MX\$ 3,898,437.63	MX\$ 52,317.14	MX\$ 78,349.53	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/08/24	MX\$ 3,846,120.49	MX\$ 53,368.59	MX\$ 77,298.08	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
16/09/24	MX\$ 3,792,751.90	MX\$ 54,441.17	MX\$ 76,225.49	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/10/24	MX\$ 3,738,310.73	MX\$ 55,535.32	MX\$ 75,131.35	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/11/24	MX\$ 3,682,775.41	MX\$ 56,651.45	MX\$ 74,015.22	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
16/12/24	MX\$ 3,626,123.97	MX\$ 57,790.01	MX\$ 72,876.66	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/01/25	MX\$ 3,568,333.96	MX\$ 58,951.45	MX\$ 71,715.21	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
17/02/25	MX\$ 3,509,382.50	MX\$ 60,136.24	MX\$ 70,530.43	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
17/03/25	MX\$ 3,449,246.26	MX\$ 61,344.84	MX\$ 69,321.83	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/04/25	MX\$ 3,387,901.42	MX\$ 62,577.73	MX\$ 68,088.94	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67

15/05/25	MX\$ 3,325,323.70	MX\$ 63,835.39	MX\$ 66,831.27	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
16/06/25	MX\$ 3,261,488.30	MX\$ 65,118.34	MX\$ 65,548.33	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/07/25	MX\$ 3,196,369.96	MX\$ 66,427.06	MX\$ 64,239.60	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/08/25	MX\$ 3,129,942.90	MX\$ 67,762.09	MX\$ 62,904.57	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/09/25	MX\$ 3,062,180.80	MX\$ 69,123.95	MX\$ 61,542.71	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/10/25	MX\$ 2,993,056.85	MX\$ 70,513.19	MX\$ 60,153.48	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
17/11/25	MX\$ 2,922,543.66	MX\$ 71,930.34	MX\$ 58,736.33	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/12/25	MX\$ 2,850,613.33	MX\$ 73,375.97	MX\$ 57,290.70	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/01/26	MX\$ 2,777,237.36	MX\$ 74,850.66	MX\$ 55,816.01	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
16/02/26	MX\$ 2,702,386.70	MX\$ 76,354.98	MX\$ 54,311.69	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
16/03/26	MX\$ 2,626,031.72	MX\$ 77,889.54	MX\$ 52,777.13	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/04/26	MX\$ 2,548,142.19	MX\$ 79,454.94	MX\$ 51,211.73	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/05/26	MX\$ 2,468,687.25	MX\$ 81,051.79	MX\$ 49,614.87	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/06/26	MX\$ 2,387,635.46	MX\$ 82,680.75	MX\$ 47,985.92	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/07/26	MX\$ 2,304,954.71	MX\$ 84,342.44	MX\$ 46,324.23	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
17/08/26	MX\$ 2,220,612.27	MX\$ 86,037.52	MX\$ 44,629.14	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/09/26	MX\$ 2,134,574.75	MX\$ 87,766.68	MX\$ 42,899.99	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/10/26	MX\$ 2,046,808.07	MX\$ 89,530.59	MX\$ 41,136.08	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
16/11/26	MX\$ 1,957,277.48	MX\$ 91,329.94	MX\$ 39,336.73	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/12/26	MX\$ 1,865,947.54	MX\$ 93,165.46	MX\$ 37,501.21	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/01/27	MX\$ 1,772,782.08	MX\$ 95,037.87	MX\$ 35,628.80	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/02/27	MX\$ 1,677,744.21	MX\$ 96,947.91	MX\$ 33,718.76	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/03/27	MX\$ 1,580,796.30	MX\$ 98,896.34	MX\$ 31,770.33	MX\$ 0.00	MX\$ 130,666.67
15/04/27	MX\$	MX\$	MX\$ 29,782.74	MX\$ 0.00	MX\$

	1,481,899.96	100,883.92			130,666.67
	MX\$	MX\$			MX\$
17/05/27	1,381,016.04	102,911.46	MX\$ 27,755.21	MX\$ 0.00	130,666.67
	MX\$	MX\$			MX\$
15/06/27	1,278,104.58	104,979.74	MX\$ 25,686.93	MX\$ 0.00	130,666.67
	MX\$	MX\$			MX\$
15/07/27	1,173,124.85	107,089.59	MX\$ 23,577.08	MX\$ 0.00	130,666.67
	MX\$	MX\$			MX\$
16/08/27	1,066,035.26	109,241.84	MX\$ 21,424.83	MX\$ 0.00	130,666.67
	MX\$	MX\$			MX\$
15/09/27	956,793.42	111,437.34	MX\$ 19,229.32	MX\$ 0.00	130,666.67
	MX\$	MX\$			MX\$
15/10/27	845,356.08	113,676.98	MX\$ 16,989.69	MX\$ 0.00	130,666.67
	MX\$	MX\$			MX\$
15/11/27	731,679.10	115,961.62	MX\$ 14,705.05	MX\$ 0.00	130,666.67
	MX\$	MX\$			MX\$
15/12/27	615,717.49	118,292.18	MX\$ 12,374.49	MX\$ 0.00	130,666.67
	MX\$	MX\$			MX\$
17/01/28	497,425.31	120,669.57	MX\$ 9,997.09	MX\$ 0.00	130,666.67
	MX\$	MX\$			MX\$
15/02/28	376,755.73	123,094.75	MX\$ 7,571.91	MX\$ 0.00	130,666.67
	MX\$	MX\$			MX\$
15/03/28	253,660.98	125,568.67	MX\$ 5,098.00	MX\$ 0.00	130,666.67
	MX\$	MX\$			MX\$
17/04/28	128,092.31	128,092.31	MX\$ 2,574.36	MX\$ 0.00	130,666.67



SECCIONES ELECTORALES LOCALIDAD EXTRAORDINARIA



A005690

Maria Elena Cornejo Ep

MARIA ELENA CORNEJO SEPARADA
ENCARGADA DEL DESPACHO DE
LA SECRETARIA EJECUTIVA DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2582367647<<0363136823333
540403H3412318MEX<00<<01627<0
LOZANO<GARCIA<<JOSE<NARCISO<<<