

Periodo	Fecha	Préstamo	Comisión de Desembolso (IVA incluido)	Capital	Interés	Total (Interés + Capital)	Saldo
0	31-octubre-2024	\$3,000,000.00	\$104,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,000,000.00
1	30-noviembre-2024	\$0.00	\$0.00	\$37,805.51	\$60,000.00	\$97,805.51	\$2,962,194.49
2	31-diciembre-2024	\$0.00	\$0.00	\$38,561.62	\$59,243.89	\$97,805.51	\$2,923,632.88
3	31-enero-2025	\$0.00	\$0.00	\$39,332.85	\$58,472.66	\$97,805.51	\$2,884,300.03
4	28-febrero-2025	\$0.00	\$0.00	\$40,119.51	\$57,686.00	\$97,805.51	\$2,844,180.52
5	31-marzo-2025	\$0.00	\$0.00	\$40,921.90	\$56,883.61	\$97,805.51	\$2,803,258.63
6	30-abril-2025	\$0.00	\$0.00	\$41,740.33	\$56,065.17	\$97,805.51	\$2,761,518.29
7	31-mayo-2025	\$0.00	\$0.00	\$42,575.14	\$55,230.37	\$97,805.51	\$2,718,943.15
8	30-junio-2025	\$0.00	\$0.00	\$43,426.64	\$54,378.86	\$97,805.51	\$2,675,516.51
9	31-julio-2025	\$0.00	\$0.00	\$44,295.18	\$53,510.33	\$97,805.51	\$2,631,221.33
10	31-agosto-2025	\$0.00	\$0.00	\$45,181.08	\$52,624.43	\$97,805.51	\$2,586,040.25
11	30-septiembre-2025	\$0.00	\$0.00	\$46,084.70	\$51,720.81	\$97,805.51	\$2,539,955.55
12	31-octubre-2025	\$0.00	\$0.00	\$47,006.40	\$50,799.11	\$97,805.51	\$2,492,949.15
13	30-noviembre-2025	\$0.00	\$0.00	\$47,946.52	\$49,858.98	\$97,805.51	\$2,445,002.63
14	31-diciembre-2025	\$0.00	\$0.00	\$48,905.45	\$48,900.05	\$97,805.51	\$2,396,097.18
15	31-enero-2026	\$0.00	\$0.00	\$49,883.56	\$47,921.94	\$97,805.51	\$2,346,213.61
16	28-febrero-2026	\$0.00	\$0.00	\$50,881.23	\$46,924.27	\$97,805.51	\$2,295,332.38
17	31-marzo-2026	\$0.00	\$0.00	\$51,898.86	\$45,906.65	\$97,805.51	\$2,243,433.52
18	30-abril-2026	\$0.00	\$0.00	\$52,936.84	\$44,868.67	\$97,805.51	\$2,190,496.68
19	31-mayo-2026	\$0.00	\$0.00	\$53,995.57	\$43,809.93	\$97,805.51	\$2,136,501.11
20	30-junio-2026	\$0.00	\$0.00	\$55,075.48	\$42,730.02	\$97,805.51	\$2,081,425.62
21	31-julio-2026	\$0.00	\$0.00	\$56,176.99	\$41,628.51	\$97,805.51	\$2,025,248.63
22	31-agosto-2026	\$0.00	\$0.00	\$57,300.53	\$40,504.97	\$97,805.51	\$1,967,948.10
23	30-septiembre-2026	\$0.00	\$0.00	\$58,446.54	\$39,358.96	\$97,805.51	\$1,909,501.55
24	31-octubre-2026	\$0.00	\$0.00	\$59,615.48	\$38,190.03	\$97,805.51	\$1,849,886.08
25	30-noviembre-2026	\$0.00	\$0.00	\$60,807.79	\$36,997.72	\$97,805.51	\$1,789,078.29
26	31-diciembre-2026	\$0.00	\$0.00	\$62,023.94	\$35,781.57	\$97,805.51	\$1,727,054.35
27	31-enero-2027	\$0.00	\$0.00	\$63,264.42	\$34,541.09	\$97,805.51	\$1,663,789.93
28	28-febrero-2027	\$0.00	\$0.00	\$64,529.71	\$33,275.80	\$97,805.51	\$1,599,260.22
29	31-marzo-2027	\$0.00	\$0.00	\$65,820.30	\$31,985.20	\$97,805.51	\$1,533,439.92
30	30-abril-2027	\$0.00	\$0.00	\$67,136.71	\$30,668.80	\$97,805.51	\$1,466,303.21
31	31-mayo-2027	\$0.00	\$0.00	\$68,479.44	\$29,326.06	\$97,805.51	\$1,397,823.77
32	30-junio-2027	\$0.00	\$0.00	\$69,849.03	\$27,956.48	\$97,805.51	\$1,327,974.74
33	31-julio-2027	\$0.00	\$0.00	\$71,246.01	\$26,559.49	\$97,805.51	\$1,256,728.73
34	31-agosto-2027	\$0.00	\$0.00	\$72,670.93	\$25,134.57	\$97,805.51	\$1,184,057.79
35	30-septiembre-2027	\$0.00	\$0.00	\$74,124.35	\$23,681.16	\$97,805.51	\$1,109,933.44
36	31-octubre-2027	\$0.00	\$0.00	\$75,606.84	\$22,198.67	\$97,805.51	\$1,034,326.61
37	30-noviembre-2027	\$0.00	\$0.00	\$77,118.97	\$20,686.53	\$97,805.51	\$957,207.63
38	31-diciembre-2027	\$0.00	\$0.00	\$78,661.35	\$19,144.15	\$97,805.51	\$878,546.28
39	31-enero-2028	\$0.00	\$0.00	\$80,234.58	\$17,570.93	\$97,805.51	\$798,311.70
40	29-febrero-2028	\$0.00	\$0.00	\$81,839.27	\$15,966.23	\$97,805.51	\$716,472.42
41	31-marzo-2028	\$0.00	\$0.00	\$83,476.06	\$14,329.45	\$97,805.51	\$632,996.37
42	30-abril-2028	\$0.00	\$0.00	\$85,145.58	\$12,659.93	\$97,805.51	\$547,850.79
43	31-mayo-2028	\$0.00	\$0.00	\$86,848.49	\$10,957.02	\$97,805.51	\$461,002.30
44	30-junio-2028	\$0.00	\$0.00	\$88,585.46	\$9,220.05	\$97,805.51	\$372,416.83
45	31-julio-2028	\$0.00	\$0.00	\$90,357.17	\$7,448.34	\$97,805.51	\$282,059.66
46	31-agosto-2028	\$0.00	\$0.00	\$92,164.31	\$5,641.19	\$97,805.51	\$189,895.35
47	30-septiembre-2028	\$0.00	\$0.00	\$94,007.60	\$3,797.91	\$97,805.51	\$95,887.75
48	31-octubre-2028	\$0.00	\$0.00	\$95,887.75	\$1,917.76	\$97,805.51	\$0.00

Términos generales de tu préstamo

Tasa de interés anual	Comisión de desembolso	Porcentaje de Seguro	Monto	Plazo
24.00%	3.00%	0.00%	\$3,000,000.00	48



# Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

## Detalle

### Identificación Oficial Capturada





### Datos de la Verificación



Apellido/s	LOZANO GARCIA	Nombre completo	JOSE NARCISO LOZANO GARCIA
Nombre	JOSE NARCISO	Sexo	M
Fecha de expiración	31/12/2034	Número personal	LOGN540408HJCZRR01
Fecha de nacimiento	08/04/1954	Identificación Oficial Capturada	LZGRNR54040814H900
Número de documento	258236764	Estado	MEX
Dirección	FRACC CLUB DE GOLF HACIENDA 52925 ATIZAPAN DE ZARAGOZA	Fecha de Registro	31/12/2024
Número de duplicados	00	Fecha de emisión	

### Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
MX_IDCard_2019	31/12/2034	OK

### Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

<p>Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 187.191.38.0</p>	<p>Oct 31, 2024, 15:27:50 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a JOSÉ NARCISO LOZANO GARCÍA quien también acostumbra usar los nombres de NARCISO LOZANO GARCÍA y JOSÉ NARCISCO (nlozano@colchasprimavera.com)</p>	<p>Oct 31, 2024, 16:19:15 CST</p>
<p>JOSÉ NARCISO LOZANO GARCÍA quien también acostumbra usar los nombres de NARCISO LOZANO GARCÍA y JOSÉ NARCISCO (nlozano@colchasprimavera.com) firmó el documento con geolocalización en 19.69025610129495, -99.20248600740702</p>	<p>Nov 01, 2024, 13:17:09 CST</p>
<p>JOSÉ NARCISO LOZANO GARCÍA quien también acostumbra usar los nombres de NARCISO LOZANO GARCÍA y JOSÉ NARCISCO (nlozano@colchasprimavera.com) firmó el documento - con dirección IP 189.203.59.59</p>	<p>Nov 01, 2024, 13:17:09 CST</p>
<p>JOSÉ NARCISO LOZANO GARCÍA quien también acostumbra usar los nombres de NARCISO LOZANO GARCÍA y JOSÉ NARCISCO (nlozano@colchasprimavera.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: <b>Identificación valida</b></p>	<p>Nov 01, 2024, 13:17:27 CST</p>
	
<p>El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: <b>Biometría valida</b></p> 	<p>Nov 01, 2024, 13:17:27 CST</p>
<p>Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como <b>Prestador de Servicios de Certificación</b> autorizado por la <b>Secretaría de Economía</b> en cumplimiento a la <b>NOM 151</b></p>	<p>Nov 01, 2024, 13:17:27 CST</p>
<p>Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <a href="https://app.weetrust.mx/validation">https://app.weetrust.mx/validation</a></p>	<p>Nov 01, 2024, 13:17:27 CST</p>

PAGARÉ  
SIN PROTESTO

**BUENO POR \$ 4,694,664.32**

**(CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS,  
32/100 M.N)**

**DISTRIBUIDORA SPRINGHOUSE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, referido como (el “Suscriptor”) por el presente **Pagaré**, promete y se obliga incondicionalmente a pagar a la orden de “**PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART**” **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA** y/o quien sus derechos representen (el “Tenedor del Pagaré”), la cantidad determinada de \$ **4,694,664.32 (CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS, 32/100 M.N)**.

El presente **Pagaré** se suscribe con vencimientos sucesivos e ininterrumpidos y deberá ser pagado conforme al calendario de pago abajo incluido de tal forma que la falta de pago total o parcial de cualquiera de los vencimientos que integran dicho calendario tendrá como consecuencia el vencimiento anticipado del presente título, haciendo exigible el monto total que ampara este Pagaré, así como sus accesorios. Lo anterior, será exigible sin necesidad de protesto, requerimiento o cualquier otra formalidad análoga. El calendario de pagos es el siguiente:

No.	Fecha de Vencimiento	Monto	No.	Fecha de Vencimiento	Monto
1	30-noviembre-2024	\$97,805.51	25	30-noviembre-2026	\$97,805.51
2	31-diciembre-2024	\$97,805.51	26	31-diciembre-2026	\$97,805.51
3	31-enero-2025	\$97,805.51	27	31-enero-2027	\$97,805.51
4	28-febrero-2025	\$97,805.51	28	28-febrero-2027	\$97,805.51
5	31-marzo-2025	\$97,805.51	29	31-marzo-2027	\$97,805.51
6	30-abril-2025	\$97,805.51	30	30-abril-2027	\$97,805.51
7	31-mayo-2025	\$97,805.51	31	31-mayo-2027	\$97,805.51
8	30-junio-2025	\$97,805.51	32	30-junio-2027	\$97,805.51
9	31-julio-2025	\$97,805.51	33	31-julio-2027	\$97,805.51
10	31-agosto-2025	\$97,805.51	34	31-agosto-2027	\$97,805.51
11	30-septiembre-2025	\$97,805.51	35	30-septiembre-2027	\$97,805.51
12	31-octubre-2025	\$97,805.51	36	31-octubre-2027	\$97,805.51
13	30-noviembre-2025	\$97,805.51	37	30-noviembre-2027	\$97,805.51
14	31-diciembre-2025	\$97,805.51	38	31-diciembre-2027	\$97,805.51
15	31-enero-2026	\$97,805.51	39	31-enero-2028	\$97,805.51
16	28-febrero-2026	\$97,805.51	40	29-febrero-2028	\$97,805.51
17	31-marzo-2026	\$97,805.51	41	31-marzo-2028	\$97,805.51
18	30-abril-2026	\$97,805.51	42	30-abril-2028	\$97,805.51
19	31-mayo-2026	\$97,805.51	43	31-mayo-2028	\$97,805.51
20	30-junio-2026	\$97,805.51	44	30-junio-2028	\$97,805.51
21	31-julio-2026	\$97,805.51	45	31-julio-2028	\$97,805.51
22	31-agosto-2026	\$97,805.51	46	31-agosto-2028	\$97,805.51
23	30-septiembre-2026	\$97,805.51	47	30-septiembre-2028	\$97,805.51
24	31-octubre-2026	\$97,805.51	48	31-octubre-2028	\$97,805.51

Para efectos de lo previsto en el artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el suscriptor expresamente proroga la presentación del presente **Pagaré** a partir de la última fecha de vencimiento señalada en el calendario de pagos arriba incluido, es decir, 31 de octubre de 2028; en el entendido de que dicha prórroga no prohíbe que el presente **Pagaré** pueda ser presentado en fecha anterior en caso de haber vencido anticipadamente conforme al párrafo anterior.

Cualquier pago al Tenedor del **Pagaré** conforme al calendario de pagos arriba señalado deberá ser realizado en horario hábil; (i) En pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos, y; (ii) en el lugar de pago el cual es el ubicado en Calle Bahía de Santa Barbara ciento cuarenta y cinco Piso PB, Colonia Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, Código Postal once mil trescientos, Ciudad de México.

No obstante, lo anterior, el Suscriptor podrá cubrir la cantidad indicada mediante depósito bancario o transferencia electrónica en la cuenta número, “**0114736958**”, con CLABE interbancaria “**012180001147369582**”, a nombre de **BANCO ACTINVER SA POR CT DEL FID 4353** en “**BBVA México**”, **Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México**, y/o en cualquier otro lugar que el Tenedor del Pagaré pudiere designar expresamente y por escrito. Cuando el día de pago de este **Pagaré** sea considerado día no hábil, dicho pago deberá ser efectuado en el día hábil inmediato siguiente.

Si el presente **Pagaré** no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme al calendario de pagos arriba señalado, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual de **4.0 (cuatro punto cero por ciento)**, más el impuesto al valor agregado correspondiente.

El suscriptor y cada uno de los Aavales convienen en rembolsar a la vista, en la misma forma y fondos, cualesquier pérdidas, costos y gastos del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurridos en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación, todos los costos y gastos legales documentados)

Ley Aplicable. El presente **Pagaré** se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes de la Ciudad de México. Para el caso de presentarse cualquier controversia entre las partes que intervienen en él, con relación a la interpretación, cumplimiento y ejecución del mismo, se someten expresamente a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en virtud de lo cual el Suscriptor reconoce que el Tenedor no podrá ser requerido judicialmente en tribunal o jurisdicción distintos a los antes señalados.

**Pagaré** suscrito en la **Ciudad de México**, el día **31 de octubre de 2024**.


**El Suscriptor**  
**DISTRIBUIDORA SPRINGHOUSE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**



**JOSÉ NARCISO LOZANO GARCÍA** quien también acostumbra usar los nombres de **NARCISO LOZANO GARCÍA** y **JOSÉ NARCISCO**

Con domicilio en Calle Autopista Federal México- Querétaro kilómetro cuarenta manzana seis lote tres, colonia Parque Ind Xhala, Cautitlán Izcalli, Estado de México, México.

**El Aval**



**JOSÉ NARCISO LOZANO GARCÍA** quien también acostumbra usar los nombres de **NARCISO LOZANO GARCÍA** y **JOSÉ NARCISCO**

Con domicilio en Calle Avenida de las Gaviotas, Manzana tres, Lote trece, Exterior cuarenta, colonia Fraccionamiento las Arboledas, Atizapán de Zaragoza, Estado de México

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por: **DISTRIBUIDORA SPRINGHOUSE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrado el 31/10/2024]

# Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

## Detalle

### Identificación Oficial Capturada





### Datos de la Verificación

Apellido/s	LOZANO GARCIA	Nombre completo	JOSE NARCISO LOZANO GARCIA
Nombre	JOSE NARCISO	Sexo	M
Fecha de expiración	31/12/2034	Número personal	LOGN540408HJCZRR01
Fecha de nacimiento	08/04/1954	Identificación Oficial Capturada	LZGRNR54040814H900
Número de documento	258236764	Estado	MEX
Dirección	RACO CLUB DE GOLF HACIENDA 52925 ATIZAPAN DE ZARAGOZA	Fecha de Registro	31/12/2024
Número de duplicados	00	Fecha de emisión	

### Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
MX_IDCard_2019	31/12/2034	OK

### Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

