



**PAGARÉ
SIN PROTESTO**

**BUENO POR \$ 5,729,551.76
(CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS, 76/100 M.N)**

"INGENIERÍA COLISEUM", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, referido como (el "Suscriptor") por el presente **Pagaré**, prometo y se obliga incondicionalmente a pagar a la orden de "PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA y/o quien sus derechos representen (el "Tenedor del Pagaré"), la cantidad determinada de \$ 5,729,551.76 (CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS, 76/100 M.N)

El presente **Pagaré** se suscribe con vencimientos sucesivos e ininterrumpidos y deberá ser pagado conforme al calendario de pago abajo incluido de tal forma que la falta de pago total o parcial de cualquiera de los vencimientos que integran dicho calendario tendrá como consecuencia el vencimiento anticipado del presente título, haciendo exigible el monto total que ampara este **Pagaré**, así como sus accesorios. Lo anterior, será exigible sin necesidad de protesto, requerimiento o cualquier otra formalidad análoga. El calendario de pagos es el siguiente:

No.	Fecha de Vencimiento	Monto	No.	Fecha de Vencimiento	Monto
1	30-diciembre-2022	\$119,365.66	25	30-diciembre-2024	\$119,365.66
2	30-enero-2023	\$119,365.66	26	30-enero-2025	\$119,365.66
3	28-febrero-2023	\$119,365.66	27	28-febrero-2025	\$119,365.66
4	30-marzo-2023	\$119,365.66	28	30-marzo-2025	\$119,365.66
5	30-abril-2023	\$119,365.66	29	30-abril-2025	\$119,365.66
6	30-mayo-2023	\$119,365.66	30	30-mayo-2025	\$119,365.66
7	30-junio-2023	\$119,365.66	31	30-junio-2025	\$119,365.66
8	30-julio-2023	\$119,365.66	32	30-julio-2025	\$119,365.66
9	30-agosto-2023	\$119,365.66	33	30-agosto-2025	\$119,365.66
10	30-septiembre-2023	\$119,365.66	34	30-septiembre-2025	\$119,365.66
11	30-octubre-2023	\$119,365.66	35	30-octubre-2025	\$119,365.66
12	30-noviembre-2023	\$119,365.66	36	30-noviembre-2025	\$119,365.66
13	30-diciembre-2023	\$119,365.66	37	30-diciembre-2025	\$119,365.66
14	30-enero-2024	\$119,365.66	38	30-enero-2026	\$119,365.66
15	28-febrero-2024	\$119,365.66	39	28-febrero-2026	\$119,365.66
16	30-marzo-2024	\$119,365.66	40	30-marzo-2026	\$119,365.66
17	30-abril-2024	\$119,365.66	41	30-abril-2026	\$119,365.66
18	30-mayo-2024	\$119,365.66	42	30-mayo-2026	\$119,365.66
19	30-junio-2024	\$119,365.66	43	30-junio-2026	\$119,365.66
20	30-julio-2024	\$119,365.66	44	30-julio-2026	\$119,365.66
21	30-agosto-2024	\$119,365.66	45	30-agosto-2026	\$119,365.66
22	30-septiembre-2024	\$119,365.66	46	30-septiembre-2026	\$119,365.66
23	30-octubre-2024	\$119,365.66	47	30-octubre-2026	\$119,365.66
24	30-noviembre-2024	\$119,365.66	48	30-noviembre-2026	\$119,365.66

Para efectos de lo previsto en el artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el suscriptor expresamente prorroga la presentación del presente **Pagaré** a partir de la última fecha de vencimiento señalada en el calendario de pagos arriba incluido, es decir, 30 de noviembre de 2026; en el entendido de que dicha prórroga no prohíbe que el presente **Pagaré** pueda ser presentado en fecha anterior en caso de haber vencido anticipadamente conforme al párrafo anterior.

Cualquier pago al Tercero del Pagaré constituirá el cumplimiento de pago por lo señalado deberá ser realizado en horario hábil; (I) En pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos, y (II) en el lugar de pago el cual se elige en Calle Bahía de Santa Barbara número noventa y cinco Piso 19, Colonia Jardines Azules, Miguel Hidalgo, Código Postal cinco mil trescientos, Ciudad de México.

No obstante, la emisión y suscripción podrá cubrir la cantidad indicada mediante depósito bancario o transferencia electrónica en la moneda mexicana "0111190000", con CLABE Interbancaria "0111180001147629901", a nombre de **BANCO ACTINVER SA POR CT** 004 100 0001 en "BBVA México", sociedad anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, y/o en cualquier otro lugar que el Tercero del Pagaré pudiere designar expresamente y por escrito. Cuando el día de pago de este Pagaré sea considerado día no hábil, dicho pago deberá ser efectuado en el día hábil inmediato siguiente.

Si el presente Pagaré no es cobrado a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme al calendario de pagos arriba señalado, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual de 4.16% (cuatro punto dieciséis por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

El suscrito y cada uno de los Acreditados convienen en rescatar a la vista, en la misma forma y fondos, cualesquier pérdidas, costos y gastos del fondo de este Pagaré, en su caso, incurridos en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación, todos los costos y gastos legales documentados).

Loj Aplicable. El presente Pagaré se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes de la Ciudad de México. Para el caso de presentarse cualquier controversia entre las partes que intervienen en él, con relación a la interpretación, cumplimiento y ejecución del mismo, se someten expresamente a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en virtud de lo cual el Suscriptor reconoce que el Tercero no podrá ser requerido judicialmente en tribunal o jurisdicción distintos a los antes señalados.


Pagare suscrito en la Ciudad de México, el día 30 de noviembre de 2022.

El Suscriptor
"INGENIERÍA COLISEUM", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE


BULMARO DELGADO BAHENA

Con domicilio en Calle Agua número setecientos nueve, colonia Jardines del Pedregal, demarcación Álvaro Obregón, Ciudad de México, Código Postal mil novecientos.

El Aval


BULMARO DELGADO BAHENA

Con domicilio en Calle Agua número setecientos nueve, colonia Jardines del Pedregal, demarcación Álvaro Obregón, Ciudad de México, Código Postal mil novecientos.

La presente hoja de firmas corresponde al Pagare suscrito por: "INGENIERÍA COLISEUM", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrado el 30/11/2022

1	30-marzo-2020	\$0.00	\$0.00	\$48,286.55	\$76,275.72	\$0.00	\$119,360.00	\$2,919,244.28
2	30-abril-2020	\$0.00	\$0.00	\$48,253.45	\$75,132.17	\$0.00	\$119,360.00	\$2,864,110.81
3	30-mayo-2020	\$0.00	\$0.00	\$47,196.89	\$72,198.98	\$0.00	\$119,360.00	\$2,792,914.25
4	30-junio-2020	\$0.00	\$0.00	\$46,179.81	\$71,186.71	\$0.00	\$119,360.00	\$2,704,734.27
5	30-julio-2020	\$0.00	\$0.00	\$45,193.72	\$70,181.84	\$0.00	\$119,360.00	\$2,610,554.27
6	30-agosto-2020	\$0.00	\$0.00	\$44,236.36	\$69,187.30	\$0.00	\$119,360.00	\$2,511,374.28
7	30-septiembre-2020	\$0.00	\$0.00	\$43,309.17	\$68,211.00	\$0.00	\$119,360.00	\$2,407,164.28
8	30-octubre-2020	\$0.00	\$0.00	\$42,412.78	\$67,242.82	\$0.00	\$119,360.00	\$2,297,924.28
9	30-noviembre-2020	\$0.00	\$0.00	\$41,547.21	\$66,292.46	\$0.00	\$119,360.00	\$2,182,634.28
10	30-diciembre-2020	\$0.00	\$0.00	\$40,712.46	\$65,358.70	\$0.00	\$119,360.00	\$2,061,284.28
11	30-enero-2021	\$0.00	\$0.00	\$39,908.60	\$64,440.78	\$0.00	\$119,360.00	\$1,933,884.28
12	30-febrero-2021	\$0.00	\$0.00	\$39,125.80	\$63,538.76	\$0.00	\$119,360.00	\$1,801,434.28
13	30-marzo-2021	\$0.00	\$0.00	\$38,364.26	\$62,652.40	\$0.00	\$119,360.00	\$1,663,934.28
14	30-abril-2021	\$0.00	\$0.00	\$37,624.29	\$61,781.40	\$0.00	\$119,360.00	\$1,521,384.28
15	30-mayo-2021	\$0.00	\$0.00	\$36,905.29	\$60,925.28	\$0.00	\$119,360.00	\$1,373,804.28
16	30-junio-2021	\$0.00	\$0.00	\$36,206.78	\$60,083.58	\$0.00	\$119,360.00	\$1,221,204.28
17	30-julio-2021	\$0.00	\$0.00	\$35,528.11	\$59,255.85	\$0.00	\$119,360.00	\$1,063,584.28
18	30-agosto-2021	\$0.00	\$0.00	\$34,868.85	\$58,441.82	\$0.00	\$119,360.00	\$901,044.28
19	30-septiembre-2021	\$0.00	\$0.00	\$34,228.50	\$57,641.58	\$0.00	\$119,360.00	\$733,484.28
20	30-octubre-2021	\$0.00	\$0.00	\$33,606.56	\$56,853.88	\$0.00	\$119,360.00	\$560,904.28
21	30-noviembre-2021	\$0.00	\$0.00	\$33,002.53	\$56,078.38	\$0.00	\$119,360.00	\$393,304.28
22	30-diciembre-2021	\$0.00	\$0.00	\$32,415.93	\$55,323.88	\$0.00	\$119,360.00	\$230,684.28
23	30-enero-2022	\$0.00	\$0.00	\$31,846.26	\$54,589.98	\$0.00	\$119,360.00	\$68,044.28
24	30-febrero-2022	\$0.00	\$0.00	\$31,293.06	\$53,876.28	\$0.00	\$119,360.00	\$-111,616.28
25	30-marzo-2022	\$0.00	\$0.00	\$30,755.85	\$53,182.38	\$0.00	\$119,360.00	\$-274,116.28
26	30-abril-2022	\$0.00	\$0.00	\$30,234.17	\$52,507.88	\$0.00	\$119,360.00	\$-436,616.28
27	30-mayo-2022	\$0.00	\$0.00	\$29,727.46	\$51,852.28	\$0.00	\$119,360.00	\$-599,116.28
28	30-junio-2022	\$0.00	\$0.00	\$29,235.26	\$51,215.18	\$0.00	\$119,360.00	\$-761,616.28
29	30-julio-2022	\$0.00	\$0.00	\$28,757.11	\$50,596.08	\$0.00	\$119,360.00	\$-924,116.28
30	30-agosto-2022	\$0.00	\$0.00	\$28,292.55	\$50,004.58	\$0.00	\$119,360.00	\$-1,086,616.28
31	30-septiembre-2022	\$0.00	\$0.00	\$27,841.11	\$49,439.28	\$0.00	\$119,360.00	\$-1,249,116.28
32	30-octubre-2022	\$0.00	\$0.00	\$27,401.36	\$48,899.88	\$0.00	\$119,360.00	\$-1,411,616.28
33	30-noviembre-2022	\$0.00	\$0.00	\$26,972.86	\$48,386.28	\$0.00	\$119,360.00	\$-1,574,116.28
34	30-diciembre-2022	\$0.00	\$0.00	\$26,555.16	\$47,898.18	\$0.00	\$119,360.00	\$-1,736,616.28
35	30-enero-2023	\$0.00	\$0.00	\$26,147.81	\$47,435.18	\$0.00	\$119,360.00	\$-1,899,116.28
36	30-febrero-2023	\$0.00	\$0.00	\$25,750.46	\$46,996.88	\$0.00	\$119,360.00	\$-2,061,616.28
37	30-marzo-2023	\$0.00	\$0.00	\$25,362.86	\$46,583.08	\$0.00	\$119,360.00	\$-2,224,116.28
38	30-abril-2023	\$0.00	\$0.00	\$24,984.66	\$46,193.58	\$0.00	\$119,360.00	\$-2,386,616.28
39	30-mayo-2023	\$0.00	\$0.00	\$24,615.51	\$45,827.08	\$0.00	\$119,360.00	\$-2,549,116.28
40	30-junio-2023	\$0.00	\$0.00	\$24,255.06	\$45,483.08	\$0.00	\$119,360.00	\$-2,711,616.28
41	30-julio-2023	\$0.00	\$0.00	\$23,902.96	\$45,151.18	\$0.00	\$119,360.00	\$-2,874,116.28
42	30-agosto-2023	\$0.00	\$0.00	\$23,558.86	\$44,840.08	\$0.00	\$119,360.00	\$-3,036,616.28
43	30-septiembre-2023	\$0.00	\$0.00	\$23,221.41	\$44,549.58	\$0.00	\$119,360.00	\$-3,199,116.28
44	30-octubre-2023	\$0.00	\$0.00	\$22,890.26	\$44,278.28	\$0.00	\$119,360.00	\$-3,361,616.28
45	30-noviembre-2023	\$0.00	\$0.00	\$22,565.06	\$44,025.88	\$0.00	\$119,360.00	\$-3,524,116.28
46	30-diciembre-2023	\$0.00	\$0.00	\$22,245.46	\$43,793.08	\$0.00	\$119,360.00	\$-3,686,616.28
47	30-enero-2024	\$0.00	\$0.00	\$21,931.11	\$43,579.58	\$0.00	\$119,360.00	\$-3,849,116.28
48	30-febrero-2024	\$0.00	\$0.00	\$21,621.66	\$43,385.08	\$0.00	\$119,360.00	\$-4,011,616.28

Operaciones generadas de la población

Tipo de contrato	Cantidad de operaciones	Porcentaje de operaciones	Media	Piso
20-20%	6.28%	6.28%	\$1,690,000.00	48

Recibo de Operaciones
 30-enero-23
[Signature]