

## PAGARÉ

**\$3,893,750.00 M.N. (TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)**

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **COLORLAND DISTRIBUCION S.A. DE C.V.** representada por **JUAN GARCIA ASBUN, CARLOS DAVID SANCHEZ CAMPOS** (en lo sucesivo el suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$3,893,750.00 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Pesos Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 20 (VEINTE) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

<b>TABLA DE AMORTIZACIÓN</b>		
<b>Pago</b>	<b>Fecha de Pago</b>	<b>Total a pagar</b>
1	09 enero 2023	\$194687.50
2	07 febrero 2023	\$194687.50
3	07 marzo 2023	\$194687.50
4	07 abril 2023	\$194687.50
5	08 mayo 2023	\$194687.50
6	07 junio 2023	\$194687.50
7	07 julio 2023	\$194687.50
8	07 agosto 2023	\$194687.50
9	07 septiembre 2023	\$194687.50
10	09 octubre 2023	\$194687.50
11	07 noviembre 2023	\$194687.50
12	07 diciembre 2023	\$194687.50
13	08 enero 2024	\$194687.50
14	07 febrero 2024	\$194687.50
15	07 marzo 2024	\$194687.50
16	08 abril 2024	\$194687.50

17	07 mayo 2024	\$194687.50
18	07 junio 2024	\$194687.50
19	08 julio 2024	\$194687.50
20	07 agosto 2024	\$194687.50

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 4.83% (CUATRO PUNTO OCHENTA Y TRES por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

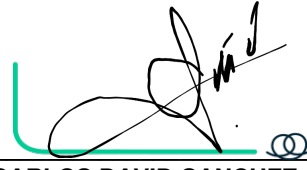
Este Pagaré se suscribe y entrega el 09 de diciembre del 2022, en la Ciudad de México.

EL SUScriptor  
**COLORLAND DISTRIBUCION S.A. DE C.V.**  
Representada por:



**JUAN GARCIA ASBUN**

Con domicilio en SM 301, M8, L8, UPP 22, CANCÚN, QUINTANA ROO, C.P. 77569



**CARLOS DAVID SANCHEZ CAMPOS**

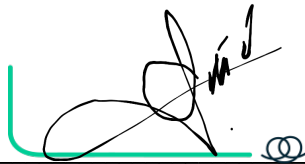
EL AVAL



**JUAN GARCIA ASBUN**

Con domicilio en CARLOS SALINAS SMZ 307, MZ.34, LT.3-3, ALFREDO B BONFIL, CANCÚN, QUINTANA ROO, C.P. 77580

EL AVAL



**CARLOS DAVID SANCHEZ CAMPOS**

Con domicilio en SIERRA TEYRA SM310, MZ.83, LT.31, RESID CUMBRES, CANCÚN, QUINTANA ROO, C.P. 77500

EL AVAL



**SILVIA ELIZABETH VALDEZ PALOMO**

Con domicilio en OYAMEL MZ.13, LT. 3 Y 4, PEDREGAL DEL BOSQUE, BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, C.P. 77506

EL AVAL



---

**JORGE ALBERTO ABRAHAM VALDEZ**

Con domicilio en AV JOSE LOPEZ P MZ.12-11 LT.1-1-1-3 , INT. E-501, RESIDENCIAL LA PLAYA SM84, BENITO JUAREZ,  
QUINTANA ROO, C.P. 77500

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **COLORLAND DISTRIBUCION S.A. DE C.V.**, en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V.**, **SOFOM E.N.R.** celebrado el 09 de diciembre del 2022.





# Resultados de Verificación de Identidad

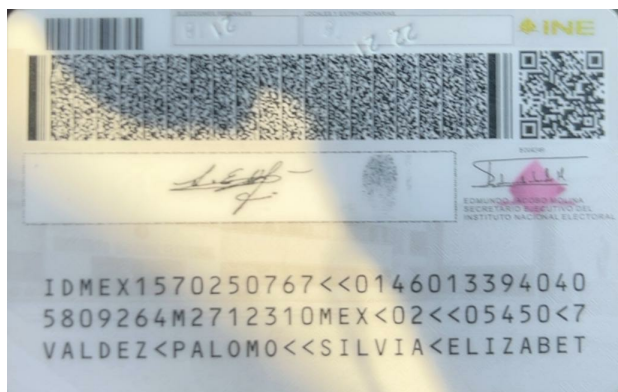
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

## Detalle

### Identificación Oficial Capturada



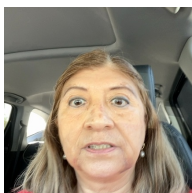

### Datos de la Verificación

<b>Apellido/s</b>	VALDEZ PALOMO	<b>Nombre completo</b>	SILVIA ELIZABETH VALDEZ PALOMO
<b>Nombre</b>	SILVIA ELIZABETH	<b>Sexo</b>	F
<b>Fecha de expiración</b>	2027	<b>Número personal</b>	VAPS580926MYNLLL05
<b>Fecha de nacimiento</b>	Fri Sep 26 1958 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	<b>Identificación Oficial Capturada</b>	VLPLSL58092631M900
<b>Número de documento</b>	157025076	<b>Estado</b>	Q. ROO .
<b>Dirección</b>	C OYAMEL MZA 13 LT 3 Y 4 SUPMZA 43 PEDREGAL DEL BOSQUE 77506 BENITO JUAREZ , Q. ROO .	<b>Fecha de Registro</b>	1991
<b>Número de duplicados</b>	02	<b>Fecha de emisión</b>	2017

### Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2027	OK

### Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

# Resultados de Verificación de Identidad

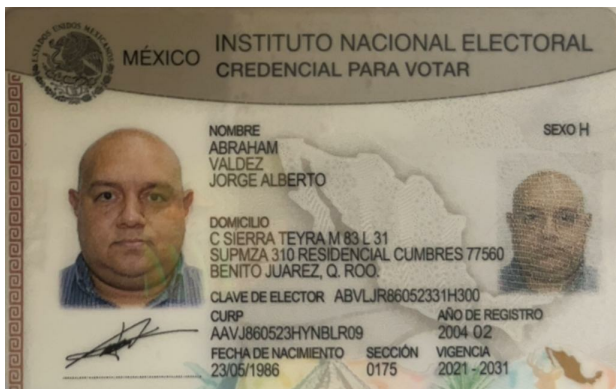
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

## Detalle

### Identificación Oficial Capturada



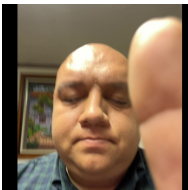

### Datos de la Verificación

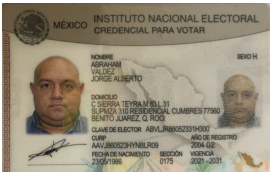

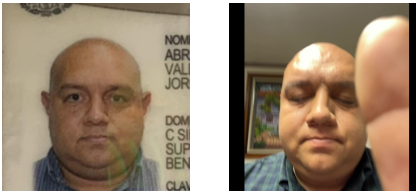
Apellido/s	ABRAHAM VALDEZ	Nombre completo	JORGE ALBERTO ABRAHAM VALDEZ
Nombre	JORGE ALBERTO	Sexo	M
Fecha de expiración	2031	Número personal	AAVJ860523HYNBLR09
Fecha de nacimiento	Fri May 23 1986 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	ABVLJR86052331H300
Número de documento	218909167	Estado	Q. ROO .
Dirección	C SIERRA TEYRA M 83 L 31 SUPMZA 310 RESIDENCIAL CUMBRES 77560 BENITO JUAREZ , Q. ROO .	Fecha de Registro	2004
Número de duplicados	02	Fecha de emisión	2021

### Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2031	OK

### Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 187.131.46.130	Dec 08, 2022, 13:59:04 CST
Solicitud de firma enviada a JUAN GARCIA ASBUN (juang@colorland.mx)	Dec 08, 2022, 14:08:54 CST
Solicitud de firma enviada a CARLOS DAVID SANCHEZ CAMPOS (csanchez@tytssa.com.mx)	Dec 08, 2022, 14:08:54 CST
Solicitud de firma enviada a SILVIA ELIZABETH VALDEZ PALOMO (svaldez@amabogados.net)	Dec 08, 2022, 14:08:54 CST
Solicitud de firma enviada a JORGE ALBERTO ABRAHAM VALDEZ (aabraham@amabogados.net)	Dec 08, 2022, 14:08:54 CST
JORGE ALBERTO ABRAHAM VALDEZ (aabraham@amabogados.net) firmó el documento con geolocalización en 21.157101084805753, -86.83675784016089	Dec 08, 2022, 14:28:32 CST
JORGE ALBERTO ABRAHAM VALDEZ (aabraham@amabogados.net) firmó el documento - con dirección IP 189.176.97.151	Dec 08, 2022, 14:28:32 CST
JORGE ALBERTO ABRAHAM VALDEZ (aabraham@amabogados.net) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: <b>Identificación valida</b>	Dec 08, 2022, 14:28:36 CST
 	
El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: <b>Biometría valida</b>	Dec 08, 2022, 14:28:36 CST
	
SILVIA ELIZABETH VALDEZ PALOMO (svaldez@amabogados.net) firmó el documento con geolocalización en 21.15699553154464, -86.83669611220196	Dec 08, 2022, 14:55:22 CST
SILVIA ELIZABETH VALDEZ PALOMO (svaldez@amabogados.net) firmó el documento - con dirección IP 200.68.161.101	Dec 08, 2022, 14:55:22 CST

**SILVIA ELIZABETH VALDEZ PALOMO (svaldez@amabogados.net)** capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

**Dec 08, 2022, 14:55:26 CST**

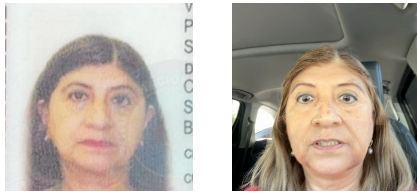
**Identificación valida**



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

**Dec 08, 2022, 14:55:26 CST**

**Biometría valida**



**JUAN GARCIA ASBUN (juang@colorland.mx)** firmó el documento con geolocalización en **20.9871904, -87.2039941**

**Dec 09, 2022, 16:05:54 CST**

**JUAN GARCIA ASBUN (juang@colorland.mx)** firmó el documento - con dirección IP **200.68.137.224**

**Dec 09, 2022, 16:05:54 CST**

**JUAN GARCIA ASBUN (juang@colorland.mx)** capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

**Dec 09, 2022, 16:05:58 CST**

**Identificación valida**



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

**Dec 09, 2022, 16:05:58 CST**

**Biometría valida**



**CARLOS DAVID SANCHEZ CAMPOS (csanchez@tytssa.com.mx)** firmó el documento con geolocalización en **48.07532639278937, 7.3601076223649375**

**Dec 13, 2022, 14:06:17 CST**

**CARLOS DAVID SANCHEZ CAMPOS (csanchez@tytssa.com.mx)** firmó el documento - con dirección IP **130.185.187.209**

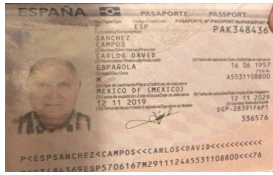
**Dec 13, 2022, 14:06:17 CST**

CARLOS DAVID SANCHEZ CAMPOS (csanchez@tytssa.com.mx) capturó

Dec 13, 2022, 14:06:21 CST

foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

**Identificación valida**



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Dec 13, 2022, 14:06:21 CST

**Biometría valida**



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Dec 13, 2022, 14:06:22 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

Dec 13, 2022, 14:06:22 CST