

PAGARÉ
SIN PROTESTO

BUENO POR \$ 993,366.90
(NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS, 90/100 M.N)

“CONSTRUCCIONES VEGATI”, **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, referido como (el “Suscriptor”) por el presente **Pagaré**, promete y se obliga incondicionalmente a pagar a la orden de “**PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART**” **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA** y/o quien sus derechos representen (el “Tenedor del Pagaré”), la cantidad determinada de \$ **993,366.90 (NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS, 90/100 M.N)**.

El presente **Pagaré** se suscribe con vencimientos sucesivos e ininterrumpidos y deberá ser pagado conforme al calendario de pago abajo incluido de tal forma que la falta de pago total o parcial de cualquiera de los vencimientos que integran dicho calendario tendrá como consecuencia el vencimiento anticipado del presente título, haciendo exigible el monto total que ampara este Pagaré, así como sus accesorios. Lo anterior, será exigible sin necesidad de protesto, requerimiento o cualquier otra formalidad análoga. El calendario de pagos es el siguiente:

No.	Fecha de Vencimiento	Monto	No.	Fecha de Vencimiento	Monto
1	04-julio-2024	\$27,593.52	19	04-enero-2026	\$27,593.52
2	04-agosto-2024	\$27,593.52	20	04-febrero-2026	\$27,593.52
3	04-septiembre-2024	\$27,593.52	21	04-marzo-2026	\$27,593.52
4	04-octubre-2024	\$27,593.52	22	04-abril-2026	\$27,593.52
5	04-noviembre-2024	\$27,593.52	23	04-mayo-2026	\$27,593.52
6	04-diciembre-2024	\$27,593.52	24	04-junio-2026	\$27,593.52
7	04-enero-2025	\$27,593.52	25	04-julio-2026	\$27,593.52
8	04-febrero-2025	\$27,593.52	26	04-agosto-2026	\$27,593.52
9	04-marzo-2025	\$27,593.52	27	04-septiembre-2026	\$27,593.52
10	04-abril-2025	\$27,593.52	28	04-octubre-2026	\$27,593.52
11	04-mayo-2025	\$27,593.52	29	04-noviembre-2026	\$27,593.52
12	04-junio-2025	\$27,593.52	30	04-diciembre-2026	\$27,593.52
13	04-julio-2025	\$27,593.52	31	04-enero-2027	\$27,593.52
14	04-agosto-2025	\$27,593.52	32	04-febrero-2027	\$27,593.52
15	04-septiembre-2025	\$27,593.52	33	04-marzo-2027	\$27,593.52
16	04-octubre-2025	\$27,593.52	34	04-abril-2027	\$27,593.52
17	04-noviembre-2025	\$27,593.52	35	04-mayo-2027	\$27,593.52
18	04-diciembre-2025	\$27,593.52	36	04-junio-2027	\$27,593.52

Para efectos de lo previsto en el artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el suscriptor expresamente proroga la presentación del presente **Pagaré** a partir de la última fecha de vencimiento señalada en el calendario de pagos arriba incluido, es decir, 04 de junio de 2027; en el entendido de que dicha prórroga no prohíbe que el presente **Pagaré** pueda ser presentado en fecha anterior en caso de haber vencido anticipadamente conforme al párrafo anterior.

Cualquier pago al Tenedor del **Pagaré** conforme al calendario de pagos arriba señalado deberá ser realizado en horario hábil; (i) En pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos, y; (ii) en el lugar de pago el cual es el ubicado en Calle Bahía de Santa Barbara ciento cuarenta y cinco Piso PB, Colonia Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, Código Postal once mil trescientos, Ciudad de México.

No obstante, lo anterior, el Suscriptor podrá cubrir la cantidad indicada mediante depósito bancario o transferencia electrónica en la cuenta número, “**0114736958**”, con CLABE interbancaria “**012180001147369582**”, a nombre de **BANCO ACTINVER SA POR CT DEL FID 4353** en “**BBVA México**”, **Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México**, y/o en cualquier otro lugar que el Tenedor del Pagaré pudiere designar expresamente y por escrito. Cuando el día de pago de este **Pagaré** sea

considerado día no hábil, dicho pago deberá ser efectuado en el día hábil inmediato siguiente.

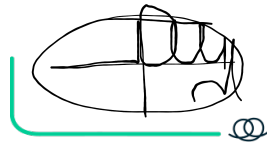
Si el presente **Pagaré** no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme al calendario de pagos arriba señalado, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual de **5.0 (cinco punto cero por ciento)**, más el impuesto al valor agregado correspondiente.

El suscriptor y cada uno de los Avals convienen en rembolsar a la vista, en la misma forma y fondos, cualesquier pérdidas, costos y gastos del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurridos en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación, todos los costos y gastos legales documentados)

Ley Aplicable. El presente **Pagaré** se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes de la Ciudad de México. Para el caso de presentarse cualquier controversia entre las partes que intervienen en él, con relación a la interpretación, cumplimiento y ejecución del mismo, se someten expresamente a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en virtud de lo cual el Suscriptor reconoce que el Tenedor no podrá ser requerido judicialmente en tribunal o jurisdicción distintos a los antes señalados.

Pagaré suscrito en la **Ciudad de México**, el día **04 de junio de 2024**.

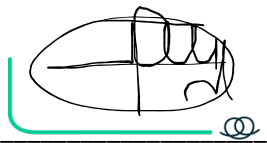
El Suscriptor
“CONSTRUCCIONES VEGATI”, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE



ALEJANDRO ATILANO VEGA

Con domicilio en Calle Río Grijalva número doscientos veintidós, La Estrella código postal veintisiete mil diez, Torreón Estado de Coahuila de Zaragoza.

El Aval



ALEJANDRO ATILANO VEGA

Con domicilio en Calle Austria número cuatro mil seiscientos cincuenta, Ex Hacienda los Ángeles, código postal veintisiete mil doscientos sesenta y cinco, Torreón Estado de Coahuila de Zaragoza.

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por: **“CONSTRUCCIONES VEGATI”, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrado el 04/06/2024]

Resultados de Verificación de Identidad

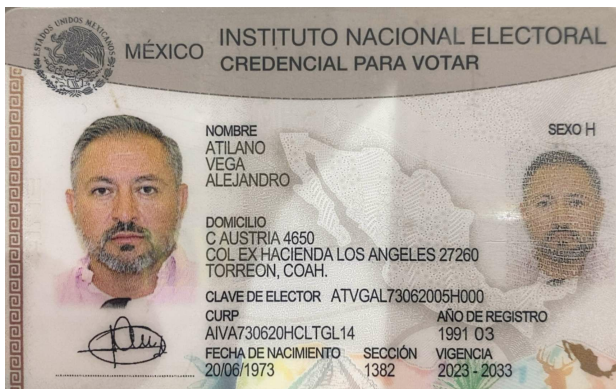
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada





Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
ATILANO VEGA	ALEJANDRO ATILANO VEGA
Nombre	Sexo
ALEJANDRO	M
Fecha de expiración	Número personal
31/12/2033	AIVA730620HCLTGL14
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
20/06/1973	ATVGAL73062005H000
Número de documento	Estado
248793261	COAH
Dirección	Fecha de Registro
C AUSTRIA 4650 COL EX HACIENDA LOS ANGELES 27260 TORREON	31/12/2023
Número de duplicados	Fecha de emisión
03	

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
MX_IDCard_2019	31/12/2033	OK


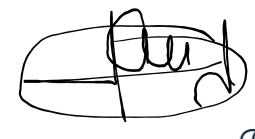
Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Periodo	Fecha	Préstamo	Comisión de Desembolso (IVA incluido)	Capital	Interés	Total (Interés + Capital)	Saldo
0	04-junio-2024	\$650,000.00	\$37,700.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$650,000.00
1	04-julio-2024	\$0.00	\$0.00	\$11,343.52	\$16,250.00	\$27,593.52	\$638,656.48
2	04-agosto-2024	\$0.00	\$0.00	\$11,627.11	\$15,966.41	\$27,593.52	\$627,029.36
3	04-septiembre-2024	\$0.00	\$0.00	\$11,917.79	\$15,675.73	\$27,593.52	\$615,111.57
4	04-octubre-2024	\$0.00	\$0.00	\$12,215.74	\$15,377.79	\$27,593.52	\$602,895.84
5	04-noviembre-2024	\$0.00	\$0.00	\$12,521.13	\$15,072.40	\$27,593.52	\$590,374.71
6	04-diciembre-2024	\$0.00	\$0.00	\$12,834.16	\$14,759.37	\$27,593.52	\$577,540.55
7	04-enero-2025	\$0.00	\$0.00	\$13,155.01	\$14,438.51	\$27,593.52	\$564,385.54
8	04-febrero-2025	\$0.00	\$0.00	\$13,483.89	\$14,109.64	\$27,593.52	\$550,901.65
9	04-marzo-2025	\$0.00	\$0.00	\$13,820.98	\$13,772.54	\$27,593.52	\$537,080.67
10	04-abril-2025	\$0.00	\$0.00	\$14,166.51	\$13,427.02	\$27,593.52	\$522,914.16
11	04-mayo-2025	\$0.00	\$0.00	\$14,520.67	\$13,072.85	\$27,593.52	\$508,393.49
12	04-junio-2025	\$0.00	\$0.00	\$14,883.69	\$12,709.84	\$27,593.52	\$493,509.80
13	04-julio-2025	\$0.00	\$0.00	\$15,255.78	\$12,337.75	\$27,593.52	\$478,254.02
14	04-agosto-2025	\$0.00	\$0.00	\$15,637.17	\$11,956.35	\$27,593.52	\$462,616.85
15	04-septiembre-2025	\$0.00	\$0.00	\$16,028.10	\$11,565.42	\$27,593.52	\$446,588.74
16	04-octubre-2025	\$0.00	\$0.00	\$16,428.81	\$11,164.72	\$27,593.52	\$430,159.94
17	04-noviembre-2025	\$0.00	\$0.00	\$16,839.53	\$10,754.00	\$27,593.52	\$413,320.41
18	04-diciembre-2025	\$0.00	\$0.00	\$17,260.51	\$10,333.01	\$27,593.52	\$396,059.90
19	04-enero-2026	\$0.00	\$0.00	\$17,692.03	\$9,901.50	\$27,593.52	\$378,367.87
20	04-febrero-2026	\$0.00	\$0.00	\$18,134.33	\$9,459.20	\$27,593.52	\$360,233.54
21	04-marzo-2026	\$0.00	\$0.00	\$18,587.69	\$9,005.84	\$27,593.52	\$341,645.85
22	04-abril-2026	\$0.00	\$0.00	\$19,052.38	\$8,541.15	\$27,593.52	\$322,593.48
23	04-mayo-2026	\$0.00	\$0.00	\$19,528.69	\$8,064.84	\$27,593.52	\$303,064.79
24	04-junio-2026	\$0.00	\$0.00	\$20,016.91	\$7,576.62	\$27,593.52	\$283,047.88
25	04-julio-2026	\$0.00	\$0.00	\$20,517.33	\$7,076.20	\$27,593.52	\$262,530.55
26	04-agosto-2026	\$0.00	\$0.00	\$21,030.26	\$6,563.26	\$27,593.52	\$241,500.29
27	04-septiembre-2026	\$0.00	\$0.00	\$21,556.02	\$6,037.51	\$27,593.52	\$219,944.28
28	04-octubre-2026	\$0.00	\$0.00	\$22,094.92	\$5,498.61	\$27,593.52	\$197,849.36
29	04-noviembre-2026	\$0.00	\$0.00	\$22,647.29	\$4,946.23	\$27,593.52	\$175,202.07
30	04-diciembre-2026	\$0.00	\$0.00	\$23,213.47	\$4,380.05	\$27,593.52	\$151,988.59
31	04-enero-2027	\$0.00	\$0.00	\$23,793.81	\$3,799.71	\$27,593.52	\$128,194.78
32	04-febrero-2027	\$0.00	\$0.00	\$24,388.66	\$3,204.87	\$27,593.52	\$103,806.13
33	04-marzo-2027	\$0.00	\$0.00	\$24,998.37	\$2,595.15	\$27,593.52	\$78,807.76
34	04-abril-2027	\$0.00	\$0.00	\$25,623.33	\$1,970.19	\$27,593.52	\$53,184.43
35	04-mayo-2027	\$0.00	\$0.00	\$26,263.91	\$1,329.61	\$27,593.52	\$26,920.51
36	04-junio-2027	\$0.00	\$0.00	\$26,920.51	\$673.01	\$27,593.52	\$0.00

Términos generales de tu préstamo

Tasa de interés anual	Comisión de desembolso	Porcentaje de Seguro	Monto	Plazo
30.00%	5.00%	0.00%	\$650,000.00	36

<p>Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 187.191.37.162</p>	<p>Jun 04, 2024, 10:57:10 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a ALEJANDRO ATILANO VEGA (finanzas@construccionesvegati.com)</p>	<p>Jun 04, 2024, 11:48:52 CST</p>
<p>ALEJANDRO ATILANO VEGA (finanzas@construccionesvegati.com) firmó el documento con geolocalización en 25.54357420364564, -103.45181143675171</p>	<p>Jun 05, 2024, 10:59:55 CST</p>
<p>ALEJANDRO ATILANO VEGA (finanzas@construccionesvegati.com) firmó el documento - con dirección IP 189.168.151.193</p>	<p>Jun 05, 2024, 10:59:55 CST</p>
<p>ALEJANDRO ATILANO VEGA (finanzas@construccionesvegati.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida</p> <div data-bbox="47 772 638 952"> </div>	<p>Jun 05, 2024, 11:00:16 CST</p>
<p>El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Biometría valida</p> <div data-bbox="47 1075 375 1276"> </div>	<p>Jun 05, 2024, 11:00:16 CST</p>
<p>Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como Prestador de Servicios de Certificación autorizado por la Secretaría de Economía en cumplimiento a la NOM 151</p>	<p>Jun 05, 2024, 11:00:17 CST</p>
<p>Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: https://app.weetrust.mx/validation</p>	<p>Jun 05, 2024, 11:00:17 CST</p>