

# PAGARÉ

**\$1,255,800.00 M.N. (UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)**

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré"), **ABASTECEDORA Y COMERCIALIZADORA WALLS S.A. DE C.V.** representada por **ALEJANDRO RAFAEL PAREDES GARCIA** (en lo sucesivo el suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$1,255,800.00 (UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS Pesos Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 18 (DIECIOCHO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

<b>TABLA DE AMORTIZACIÓN</b>		
<b>Pago</b>	<b>Fecha de Pago</b>	<b>Total a pagar</b>
1	16 enero 2023	\$69766.67
2	15 febrero 2023	\$69766.67
3	15 marzo 2023	\$69766.67
4	17 abril 2023	\$69766.67
5	15 mayo 2023	\$69766.67
6	15 junio 2023	\$69766.67
7	17 julio 2023	\$69766.67
8	15 agosto 2023	\$69766.67
9	15 septiembre 2023	\$69766.67
10	16 octubre 2023	\$69766.67
11	15 noviembre 2023	\$69766.67
12	15 diciembre 2023	\$69766.67
13	15 enero 2024	\$69766.67
14	15 febrero 2024	\$69766.67
15	15 marzo 2024	\$69766.67
16	15 abril 2024	\$69766.67

17	15 mayo 2024	\$69766.67
18	17 junio 2024	\$69766.67

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuenta, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 5.50% (CINCO PUNTO CINCUENTA por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 14 de diciembre del 2022, en la Ciudad de México.

EL SUSCRIPTOR  
**ABASTECEDORA Y COMERCIALIZADORA WALLS S.A. DE C.V.**  
Representada por:



**ALEJANDRO RAFAEL PAREDES GARCIA**

Con domicilio en 8 97, NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO, C.P. 57420

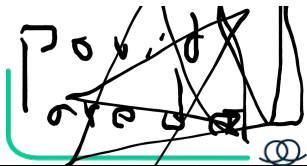
EL AVAL



**ALEJANDRO RAFAEL PAREDES GARCIA**

Con domicilio en 29 60, NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO, C.P. 57210

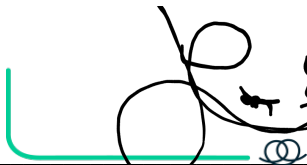
EL AVAL



**DAVID PAREDES MENDOZA**

Con domicilio en DIVISION DEL NORTE 101, CELAYA, GUANAJUATO, C.P. 38102

EL AVAL



**RAFAEL PAREDES GONZALEZ**

Con domicilio en C28 143, NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO, C.P. 57210

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **ABASTECEDORA Y COMERCIALIZADORA WALLS S.A. DE C.V.**, en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V.**, **SOFOM E.N.R.** celebrado el 14 de diciembre del 2022.

# Resultados de Verificación de Identidad

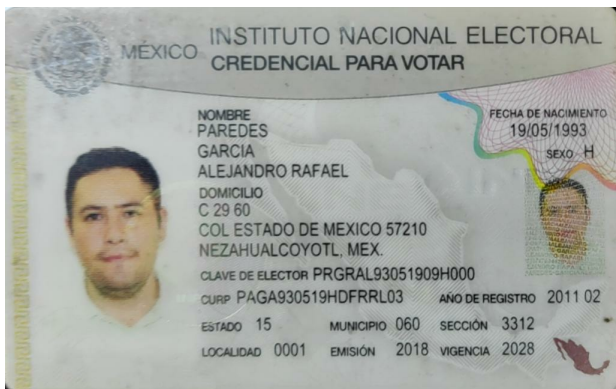
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

## Detalle

### Identificación Oficial Capturada



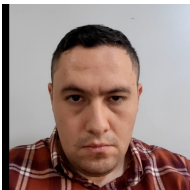
### Datos de la Verificación

Apellido/s	PAREDES GARCIA	Nombre completo	ALEJANDRO RAFAEL PAREDES GARCIA
Nombre	ALEJANDRO RAFAEL	Sexo	M
Fecha de expiración	2028	Número personal	PAGA930519HDFRRL03
Fecha de nacimiento	Wed May 19 1993 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	PRGRAL93051909H000
Número de documento	174763442	Estado	MEX .
Dirección	C 29 60 COL ESTADO DE MEXICO 57210 NEZAHUALCOYOTL , MEX .	Fecha de Registro	2011
Número de duplicados	02	Fecha de emisión	2018

### Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2028	OK

### Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

# Resultados de Verificación de Identidad

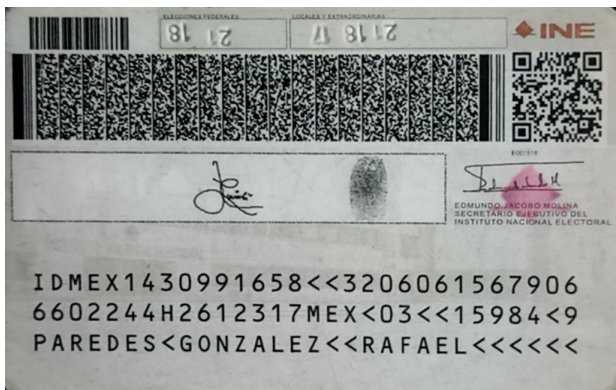
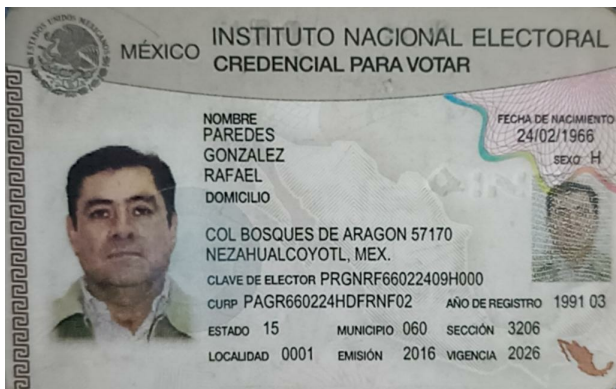
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

## Detalle

### Identificación Oficial Capturada



### Datos de la Verificación

Apellido/s	PAREDES GONZALEZ	Nombre completo	RAFAEL PAREDES GONZALEZ
Nombre	RAFAEL	Sexo	M
Fecha de expiración	2026	Número personal	PAGR660224HDFRNF02
Fecha de nacimiento	Thu Feb 24 1966 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	PRGNRF66022409H000
Número de documento	143099165	Estado	MEX .
Dirección	COL BOSQUES DE ARAGON 57170 NEZAHUALCOYOTL , MEX .	Fecha de Registro	1991
Número de duplicados	03	Fecha de emisión	2016

### Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2026	OK

### Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓



Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 187.131.90.43 Dec 13, 2022, 15:04:04 CST

Solicitud de firma enviada a ALEJANDRO RAFAEL PAREDES GARCIA (rafaelpgbstar@gmail.com) Dec 13, 2022, 15:14:56 CST

Solicitud de firma enviada a RAFAEL PAREDES GONZALEZ (walls@outlook.es) Dec 13, 2022, 15:14:56 CST

Solicitud de firma enviada a DAVID PAREDES MENDOZA (dpmwalls@gmail.com) Dec 13, 2022, 15:14:56 CST

ALEJANDRO RAFAEL PAREDES GARCIA (rafaelpgbstar@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 19.420163951254906, -99.04180479889331 Dec 13, 2022, 16:27:24 CST

ALEJANDRO RAFAEL PAREDES GARCIA (rafaelpgbstar@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 200.68.183.183 Dec 13, 2022, 16:27:24 CST

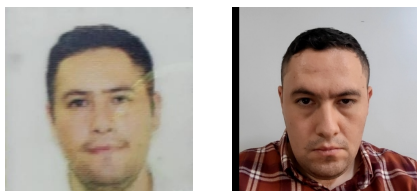
ALEJANDRO RAFAEL PAREDES GARCIA (rafaelpgbstar@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Dec 13, 2022, 16:27:27 CST

**Identificación valida**



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Dec 13, 2022, 16:27:27 CST

**Biometría valida**



DAVID PAREDES MENDOZA (dpmwalls@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 19.420165431963476, -99.04172345654496 Dec 14, 2022, 08:45:38 CST

DAVID PAREDES MENDOZA (dpmwalls@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 187.188.11.203 Dec 14, 2022, 08:45:38 CST

DAVID PAREDES MENDOZA (dpmwalls@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Dec 14, 2022, 08:45:41 CST

**Identificación valida**



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Dec 14, 2022, 08:45:41 CST

**Biometría valida**



**RAFAEL PAREDES GONZALEZ (walls@outlook.es)** firmó el documento con geolocalización en **19.419271, -99.0444978**

Dec 14, 2022, 08:46:21 CST

**RAFAEL PAREDES GONZALEZ (walls@outlook.es)** firmó el documento - con dirección IP **200.68.183.59**

Dec 14, 2022, 08:46:21 CST

**RAFAEL PAREDES GONZALEZ (walls@outlook.es)** capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Dec 14, 2022, 08:46:24 CST

**Identificación valida**



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Dec 14, 2022, 08:46:24 CST

**Biometría valida**



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Dec 14, 2022, 08:46:26 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

Dec 14, 2022, 08:46:26 CST