

# PAGARÉ

**\$2,740,500.00 M.N. (DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS PESOS 00 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)**

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **GRUPO FEVISCH S.A. DE C.V.** representada por **JOSE EDUARDO SCHEKAIBAN SALGADO** (en lo sucesivo el suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$2,740,500.00 (DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS Pesos Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 18 (DIECIOCHO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

<b>TABLA DE AMORTIZACIÓN</b>		
<b>Pago</b>	<b>Fecha de Pago</b>	<b>Total a pagar</b>
1	28 febrero 2023	\$152250.00
2	31 marzo 2023	\$152250.00
3	01 mayo 2023	\$152250.00
4	31 mayo 2023	\$152250.00
5	30 junio 2023	\$152250.00
6	31 julio 2023	\$152250.00
7	31 agosto 2023	\$152250.00
8	02 octubre 2023	\$152250.00
9	31 octubre 2023	\$152250.00
10	30 noviembre 2023	\$152250.00
11	01 enero 2024	\$152250.00
12	31 enero 2024	\$152250.00
13	29 febrero 2024	\$152250.00
14	01 abril 2024	\$152250.00
15	30 abril 2024	\$152250.00
16	31 mayo 2024	\$152250.00
17	01 julio 2024	\$152250.00

18	31 julio 2024	\$152250.00
----	---------------	-------------

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuenta, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 5.00% (CINCO por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 26 de enero del 2023, en la Ciudad de México.

EL SUSCRIPTOR  
**GRUPO FEVISCH S.A. DE C.V.**  
Representada por:



**JOSE EDUARDO SCHEKAIBAN SALGADO**

Con domicilio en AV. SALK 5950, JOYAS DEL AGUAJE, EL AGUAJE, SAN LUIS POTOSI, C.P. 78398



EL AVAL


**JOSE EDUARDO SCHEKAIBAN SALGADO**

Con domicilio en CTO. DE LA MESETA 288, FRACC. LOMAS DEL TECNOLOGICO, SAN LUIS POTOSI, C.P. 78215

EL AVAL

**AGUSTÍN FELIX OLVERA**

Con domicilio en DE LA VICTORIA 250, PLANTA ALTA, LA LOMA, SAN LUIS POTOSI, C.P. 78218

EL AVAL


**ALAN ANTONIO VILLALOBOS GUTIERREZ**

Con domicilio en REPUBLICA DE CANADA 406, SATELITE, SAN LUIS POTOSI, C.P. 78380

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **GRUPO FEVISCH S.A. DE C.V.**, en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V.**, **SOFOM E.N.R.** celebrado el 26 de enero del 2023.

# Resultados de Verificación de Identidad

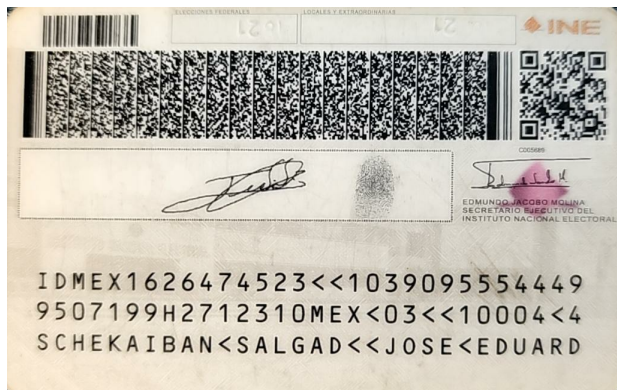
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

## Detalle

### Identificación Oficial Capturada



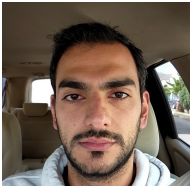

### Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
SCHEKAIBAN SALGADO	JOSE EDUARDO SCHEKAIBAN SALGADO
Nombre	Sexo
JOSE EDUARDO	M
Fecha de expiración	Número personal
2027	SESE950719HSPCLD09
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Wed Jul 19 1995 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	SCSLED95071924H700
Número de documento	Estado
162647452	S.L.P.
Dirección	Fecha de Registro
CTO DE LA MESETA 288 FRACC LOMAS DEL TECNOLOGICO 78215 SAN LUIS POTOSI, S.L.P.	2013
Número de duplicados	Fecha de emisión
03	2017

### Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2027	OK

### Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

# Resultados de Verificación de Identidad

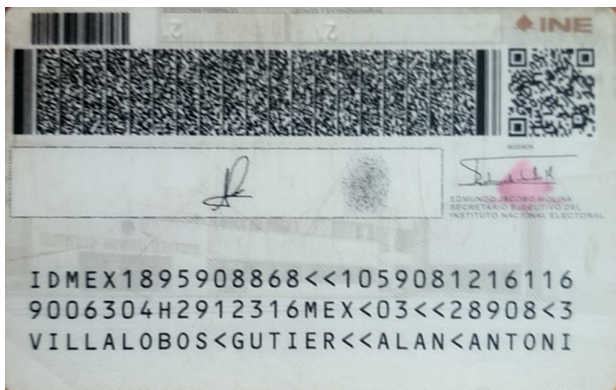
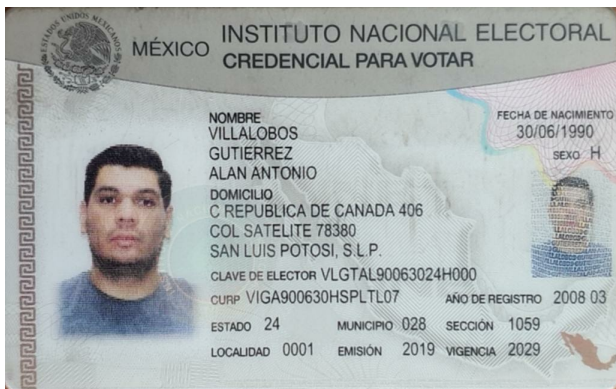
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

## Detalle

### Identificación Oficial Capturada



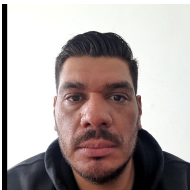

### Datos de la Verificación

Apellido/s	VILLALOBOS GUTIERREZ	Nombre completo	ALAN ANTONIO VILLALOBOS GUTIERREZ
Nombre	ALAN ANTONIO	Sexo	M
Fecha de expiración	2029	Número personal	VIGA900630HSPLTL07
Fecha de nacimiento	Sat Jun 30 1990 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	VLGTAL90063024H000
Número de documento	189590886	Estado	S.L.P.
Dirección	C REPUBLICA DE CANADA 406 COL SATELITE 78380 SAN LUIS POTOSI, S.L.P.	Fecha de Registro	2008
Número de duplicados	03	Fecha de emisión	2019

### Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2029	OK

### Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

# Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

## Detalle

### Identificación Oficial Capturada



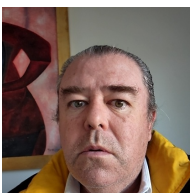

### Datos de la Verificación




Apellido/s	FELIX OLVERA
Nombre	AGUSTIN
Nacionalidad	MEXICANA
Fecha de expiración	2029
Fecha de nacimiento	Sat Aug 31 1974 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)
Número de documento	G33280629
Nombre completo	AGUSTIN FELIX OLVERA
Lugar de Nacimiento	SAN LUIS POTOSI
Tipo de Documento	NATIONAL_PASSPORT
Fecha de emisión	2019
Sexo	M
País de Emisión	MEX

### Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
Passport	2029	OK

### Biometria Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

<p>Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 187.131.126.178</p>	<p>Jan 26, 2023, 10:42:54 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a JOSE EDUARDO SCHEKAIBAN SALGADO (joseschekaiban@grupofevisch.com)</p>	<p>Jan 26, 2023, 10:50:47 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a ALAN ANTONIO VILLALOBOS GUTIERREZ (alanvg@grupofevisch.com)</p>	<p>Jan 26, 2023, 10:50:47 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a AGUSTIN FELIX OLVERA (agustin.felix@gmail.com)</p>	<p>Jan 26, 2023, 10:50:47 CST</p>
<p>JOSE EDUARDO SCHEKAIBAN SALGADO (joseschekaiban@grupofevisch.com) firmó el documento con geolocalización en 22.1382462, -101.0303629</p>	<p>Jan 26, 2023, 11:10:54 CST</p>
<p>JOSE EDUARDO SCHEKAIBAN SALGADO (joseschekaiban@grupofevisch.com) firmó el documento - con dirección IP 200.68.140.44</p>	<p>Jan 26, 2023, 11:10:54 CST</p>
<p>JOSE EDUARDO SCHEKAIBAN SALGADO (joseschekaiban@grupofevisch.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:</p>	<p>Jan 26, 2023, 11:10:59 CST</p>
<p><b>Identificación valida</b></p>	
	
<p>El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:</p>	<p>Jan 26, 2023, 11:10:59 CST</p>
<p><b>Biometría valida</b></p>	
	
<p>ALAN ANTONIO VILLALOBOS GUTIERREZ (alanvg@grupofevisch.com) firmó el documento con geolocalización en 22.1007172, -100.914488</p>	<p>Jan 26, 2023, 12:33:45 CST</p>
<p>ALAN ANTONIO VILLALOBOS GUTIERREZ (alanvg@grupofevisch.com) firmó el documento - con dirección IP 187.243.97.64</p>	<p>Jan 26, 2023, 12:33:45 CST</p>
<p>ALAN ANTONIO VILLALOBOS GUTIERREZ (alanvg@grupofevisch.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:</p>	<p>Jan 26, 2023, 12:33:50 CST</p>
<p><b>Identificación valida</b></p>	
	

El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Jan 26, 2023, 12:33:50 CST

**Biometría valida**



AGUSTIN FELIX OLVERA (agustin.felix@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 22.121557, -101.0147254

Jan 26, 2023, 13:20:02 CST

AGUSTIN FELIX OLVERA (agustin.felix@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 201.152.126.155

Jan 26, 2023, 13:20:02 CST

AGUSTIN FELIX OLVERA (agustin.felix@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Jan 26, 2023, 13:20:06 CST

**Identificación valida**



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Jan 26, 2023, 13:20:06 CST

**Biometría valida**



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Jan 26, 2023, 13:20:07 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

Jan 26, 2023, 13:20:07 CST