

P A G A R É

1. Por medio del presente Pagaré, el Suscriptor, promete incondicionalmente pagar a la orden de Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V. (el "Acreedor"), la suma principal de **MX\$500,000.00 M.N. (QUINIENTOS MIL pesos 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos)**, en 1 (una) sola exhibición a ser pagada el **01 de abril del 2019**.

2. El Suscriptor se obliga incondicionalmente a pagar intereses ordinarios sobre saldos insolutos de principal a una tasa anual de interés del 32% (TREINTA Y DOS por ciento), pagaderos por el Suscriptor al Acreedor mensualmente dentro de los primeros 5 (cinco) días hábiles del mes al que corresponda el pago.

3. Los pagos del presente pagaré y los intereses ordinarios o moratorios que deriven del mismo, deberán realizarse en pesos Mexicanos. Si el Suscriptor incumpliere con el pago oportuno de cualquiera de las obligaciones de pago a su cargo conforme al presente pagaré, se obliga a pagar al Acreedor intereses moratorios a una tasa anual igual a la tasa de interés ordinaria multiplicada por 2 (dos).

4. El Suscriptor podrá en todo momento realizar pagos en forma anticipada de todo o parte del principal y/o de los intereses generados sobre el principal de este Pagaré, sin pena ni premio alguno, siendo suficiente un simple aviso por escrito que para tales efectos entregue el Suscriptor al Acreedor con al menos 3 (tres) días naturales de anticipación al pago correspondiente.

5. Para cualquier notificación relacionada con este pagaré, el Suscriptor señala como su domicilio:

NAHUA 427 A Azteca Guadalupe Nuevo León

6. El presente pagaré estará regido y deberá interpretarse de conformidad con las leyes aplicables de los Estados Unidos Mexicanos. Para la interpretación y cumplimiento del presente pagaré o para la resolución de cualquier controversia que se derive del mismo, las Partes se someten a la jurisdicción de los jueces y tribunales competentes ubicados en la Ciudad de México, México, renunciando a cualquier otro fuero que les pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otro motivo.

El presente Pagaré se suscribe y entrega en Ciudad de México, México, el 31 de agosto del 2018.

El Suscriptor

Desarrollos Inmobiliarios Cien sa de cv
Por: David Hazael de León de la Garza
Apoderado

Por Aval [*]

David Hazael de León de la Garza
Avalista

FIRMAS



Documento: pagare2879CC1463.pdf

Identificador: 61584ca13955016a9de82b03f13912d4ebb0c64662cc96a0121752e3597a0ffb

FIRMADO POR DAVID HAZAEL DE LEON DE LA GARZA

FECHA DE FIRMA 2018-08-31 21:39:58 UTC

RFC LEGD5204152F9

NÚMERO DE CERTIFICADO 00001000000401209422

FIRMA ELECTRÓNICA

OiUhxTTFihww3esVwUZrUpmDAvw6CaFLDVOL0kyhy9SmvGFN7LDx39K+qR2COM/pINDBNdwwda2BcvEEiVe3JFPcRZjLwuEObmE9OUHMdi7G1cfugGvlB4h2imefY9DqZ4fxwTT8Qjum7AA2d5tlcSqmMghilOwC5n2PWAc8gW5JgNukgITRUA5zPIHAqGCWOpZJR37zirwk0cdFvdes2BYQ6R/71gIhG2RyPKh6SUb7eXdH5sH1gG1CncPLIVb/sq0hwRACdtF998TRFMorj62IEfD8+xBGDoN6/hiyYZFoQmw+J7oVwP78YyL4BK2O3UTkUF3yEBSpepp3jDYw8Q==

IMPORTANTE: Este documento es una representación impresa de un documento electrónico en formato XML y por lo tanto carece de validez legal. En caso de tener que presentar el documento electrónico como prueba favor de referirse al documento en formato XML.

La Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio le otorgan a estas Firmas Electrónicas la misma validez jurídica que una firma autógrafa. Para cualquier aclaración puedes contactar a info@mifiel.com o visitar www.mifiel.com.

Haz clic en el siguiente link para revisar la integridad de este documento:

<https://app.mifiel.com/verify/4c608ad3-9021-4806-b4f5-80247182f5fa>

O visita esta liga para auditar el documento y sus firmas electrónicas de manera independiente:

<http://mifiel.github.io/xml-fiesta-ui/>