

PAGARÉ

\$4,042,500.00 M.N. (CUATRO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS 00 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **ADITIVOS Y RECUBRIMIENTOS TECNICOS S.A. DE C.V.** representada por **FRANCISCO JOSE NAVA MARTINEZ** (en lo sucesivo el suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$4,042,500.00 (CUATRO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS Pesos Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 24 (VEINTICUATRO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	Fecha de Pago	Total a pagar
1	22 junio 2023	\$168437.50
2	24 julio 2023	\$168437.50
3	22 agosto 2023	\$168437.50
4	22 septiembre 2023	\$168437.50
5	23 octubre 2023	\$168437.50
6	22 noviembre 2023	\$168437.50
7	22 diciembre 2023	\$168437.50
8	22 enero 2024	\$168437.50
9	22 febrero 2024	\$168437.50
10	22 marzo 2024	\$168437.50
11	22 abril 2024	\$168437.50
12	22 mayo 2024	\$168437.50
13	24 junio 2024	\$168437.50
14	22 julio 2024	\$168437.50
15	22 agosto 2024	\$168437.50
16	23 septiembre 2024	\$168437.50
17	22 octubre 2024	\$168437.50

18	22 noviembre 2024	\$168437.50
19	23 diciembre 2024	\$168437.50
20	22 enero 2025	\$168437.50
21	24 febrero 2025	\$168437.50
22	24 marzo 2025	\$168437.50
23	22 abril 2025	\$168437.50
24	22 mayo 2025	\$168437.50

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 4.50% (CUATRO PUNTO CINCUENTA por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

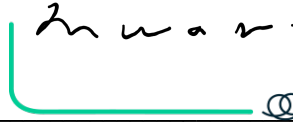
Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos

utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 25 de mayo del 2023, en la Ciudad de México.

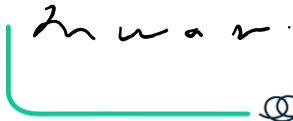
EL SUSCRIPTOR
ADITIVOS Y RECUBRIMIENTOS TECNICOS S.A. DE C.V.
Representada por:



FRANCISCO JOSE NAVA MARTINEZ

Con domicilio en TECNOLOGICO 3315, PLAZA DEL SOL, CD. JUÁREZ, CHIHUAHUA, C.P. 32607

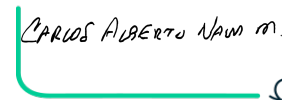
EL AVAL



FRANCISCO JOSE NAVA MARTINEZ

Con domicilio en BOSQUE DE LOS CANELOS 2313, FRACC. BOSQUE DE SAN JOSÉ, JUÁREZ, CHIHUAHUAC.P. 32538

EL AVAL



CARLOS ALBERTO NAVA MARTÍNEZ

Con domicilio en MARFIL 102, LOS AZULEJOS, MONTERREY, NUEVO LEÓN, C.P. 64989

EL AVAL



JAIME EDUARDO NAVA MARTÍNEZ

Con domicilio en DAVILA 2525, COND 1, MISIONES DEL PORTAL, CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, C.P. 32609

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **ADITIVOS Y RECUBRIMIENTOS TECNICOS S.A. DE C.V.**, en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V.**, **SOFOM E.N.R.** celebrado el 25 de mayo del 2023.

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



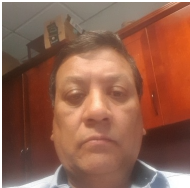

Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
NAVA MARTINEZ	FRANCISCO JOSE NAVA MARTINEZ
Nombre	Sexo
FRANCISCO JOSE	M
Fecha de expiración	Número personal
2032	NAMF631205HCHVRR09
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Thu Dec 05 1963 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	NVMRFR63120508H801
Número de documento	Estado
231185802	CHIH.
Dirección	Fecha de Registro
C BOSQUE DE LOS CANELOS 2313 FRACC BOSQUES DE SAN JOSE 32538 JUAREZ , CHIH .	2003
Número de duplicados	Fecha de emisión
07	2022

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2032	OK

Biometria Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

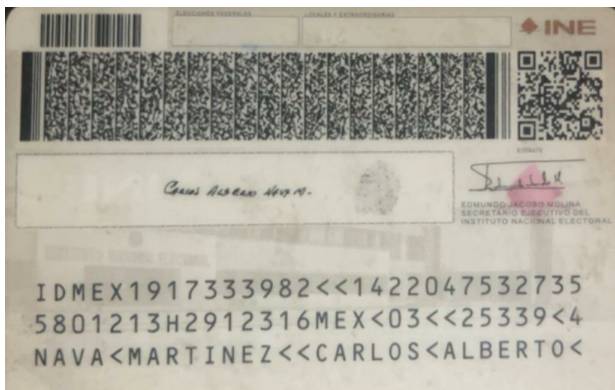
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada





Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
NAVA MARTINEZ	CARLOS ALBERTO NAVA MARTINEZ
Nombre	Sexo
CARLOS ALBERTO	M
Fecha de expiración	Número personal
2029	NAMC580121HCHVRR02
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Tue Jan 21 1958 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	NVMRCR58012108H700
Número de documento	Estado
191733398	N.L.
Dirección	Fecha de Registro
C MARFIL 102 COL LOS AZULEJOS 64989 MONTERREY, N.L.	1991
Número de duplicados	Fecha de emisión
03	2019

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2029	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

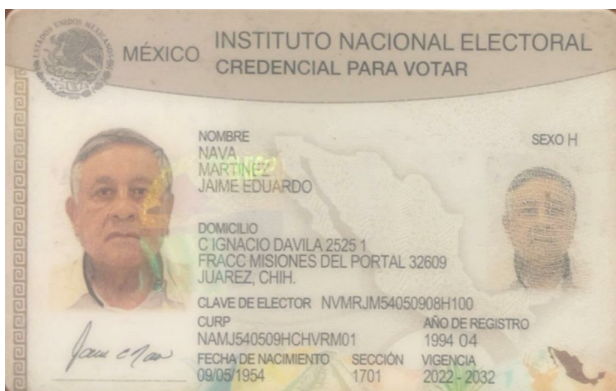
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



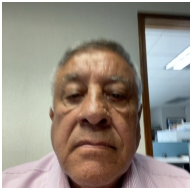

Datos de la Verificación

Apellido/s	NAVA MARTINEZ	Nombre completo	JAIME EDUARDO NAVA MARTINEZ
Nombre	JAIME EDUARDO	Sexo	M
Fecha de expiración	2032	Número personal	NAMJ540509HCHVRM01
Fecha de nacimiento	Sun May 09 1954 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	NVMRJM54050908H100
Número de documento	233566841	Estado	CHIH.
Dirección	C IGNACIO DAVILA 2525 1 FRACC MISIONES DEL PORTAL 32609 JUAREZ, CHIH.	Fecha de Registro	1994
Número de duplicados	04	Fecha de emisión	2022

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2032	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 201.141.38.207	May 25, 2023, 12:47:16 CST
Solicitud de firma enviada a FRANCISCO JOSE NAVA MARTINEZ (francisco.nava@artecpisos.com.mx)	May 25, 2023, 12:52:37 CST
Solicitud de firma enviada a CARLOS ALBERTO NAVA MARTINEZ (cnav@pronase.com.mx)	May 25, 2023, 12:52:37 CST
Solicitud de firma enviada a JAIME EDUARDO NAVA MARTINEZ (jnav@pronase.com.mx)	May 25, 2023, 12:52:37 CST
FRANCISCO JOSE NAVA MARTINEZ (francisco.nava@artecpisos.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 31.696849, -106.4249742	May 25, 2023, 13:15:20 CST
FRANCISCO JOSE NAVA MARTINEZ (francisco.nava@artecpisos.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 187.188.186.204	May 25, 2023, 13:15:20 CST

FRANCISCO JOSE NAVA MARTINEZ (francisco.nava@artecpisos.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: May 25, 2023, 13:15:25 CST

Biometría valida



JAIME EDUARDO NAVA MARTINEZ (jnav@pronase.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 31.696937134629433, -106.424534869579 May 25, 2023, 13:42:06 CST

JAIME EDUARDO NAVA MARTINEZ (jnav@pronase.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 187.188.186.204 May 25, 2023, 13:42:06 CST

JAIME EDUARDO NAVA MARTINEZ (jnav@pronase.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: May 25, 2023, 13:42:10 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

May 25, 2023, 13:42:10 CST

Biometría valida



CARLOS ALBERTO NAVA MARTINEZ (cnava@pronase.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 25.723381795108264, -100.13929165314524

May 25, 2023, 16:17:28 CST

CARLOS ALBERTO NAVA MARTINEZ (cnava@pronase.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 200.68.165.34

May 25, 2023, 16:17:28 CST

CARLOS ALBERTO NAVA MARTINEZ (cnava@pronase.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

May 25, 2023, 16:17:32 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

May 25, 2023, 16:17:32 CST

Biometría valida



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

May 25, 2023, 16:17:33 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

May 25, 2023, 16:17:33 CST