

PAGARÉ

\$4,200,000.00 M.N. (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS 00 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **ALIMENTOS BAAB S.A. DE C.V.** representada por **JOSE ANTONIO ALBUERNE BRAVO** (en lo sucesivo el suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$4,200,000.00 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL Pesos Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 24 (VEINTICUATRO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	Fecha de Pago	Total a pagar
1	31 mayo 2023	\$175000.00
2	30 junio 2023	\$175000.00
3	31 julio 2023	\$175000.00
4	31 agosto 2023	\$175000.00
5	02 octubre 2023	\$175000.00
6	31 octubre 2023	\$175000.00
7	30 noviembre 2023	\$175000.00
8	01 enero 2024	\$175000.00
9	31 enero 2024	\$175000.00
10	29 febrero 2024	\$175000.00
11	01 abril 2024	\$175000.00
12	30 abril 2024	\$175000.00
13	31 mayo 2024	\$175000.00
14	01 julio 2024	\$175000.00
15	31 julio 2024	\$175000.00
16	02 septiembre 2024	\$175000.00
17	30 septiembre 2024	\$175000.00

18	31 octubre 2024	\$175000.00
19	02 diciembre 2024	\$175000.00
20	31 diciembre 2024	\$175000.00
21	31 enero 2025	\$175000.00
22	28 febrero 2025	\$175000.00
23	31 marzo 2025	\$175000.00
24	30 abril 2025	\$175000.00

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 3.33% (TRES PUNTO TREINTA Y TRES por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos

utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 28 de abril del 2023, en la Ciudad de México.

EL SUScriptor
ALIMENTOS BAAB S.A. DE C.V.
Representada por:





JOSE ANTONIO ALBUERNE BRAVO

Con domicilio en AV AZTECAS MZ. 78, LT. 1 BIS, DESPACHO 8, AJUSCO, COYOACÁN, CDMX, C.P. 04830

EL AVAL





JOSE ANTONIO ALBUERNE BRAVO

Con domicilio en AV. REY MOCTEZUMA MZ. 114 LT. 1, LA CANDELARIA, COYOACÁN, CDMX, C.P. 04380

EL AVAL





ALVARO TENORIO BLANCAS

Con domicilio en VIENA 179, DEL CARMEN, COYOACAN, CDMX, C.P. 04100

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **ALIMENTOS BAAB S.A. DE C.V.**, en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R.** celebrado el 28 de abril del 2023.

Resultados de Verificación de Identidad

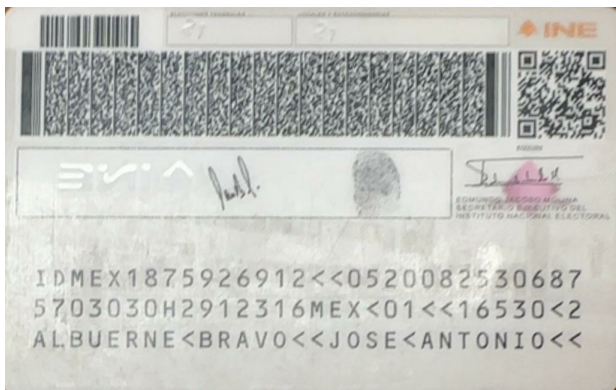
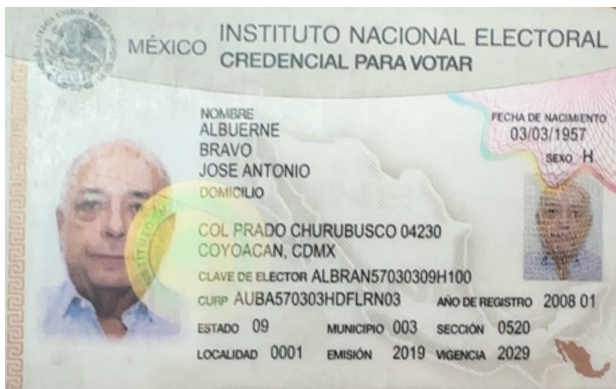
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



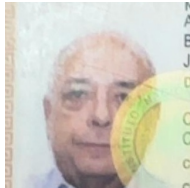
Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
ALBUERNE BRAVO	JOSE ANTONIO ALBUERNE BRAVO
Nombre	Sexo
JOSE ANTONIO	M
Fecha de expiración	Número personal
2029	AUBA570303HDFLRN03
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Sun Mar 03 1957 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	ALBRAN57030309H100
Número de documento	Estado
187592691	CDMX
Dirección	Fecha de Registro
COL PRADO CHURUBUSCO 04230 COYOACAN , CDMX	2008
Número de duplicados	Fecha de emisión
01	2019

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2029	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada





Datos de la Verificación

Apellido/s	TENORIO BLANCAS	Nombre completo	ALVARO TENORIO BLANCAS
Nombre	ALVARO	Sexo	M
Fecha de expiración	2027	Número personal	TEBA700407HDFNLL02
Fecha de nacimiento	Tue Apr 07 1970 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	TNBLAL70040709H400
Número de documento	167026116	Estado	CDMX
Dirección	C VIENA 179 COL DEL CARMEN 04100 COYOACAN , CDMX	Fecha de Registro	1991
Número de duplicados	04	Fecha de emisión	2017

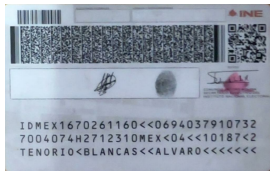
Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2027	OK

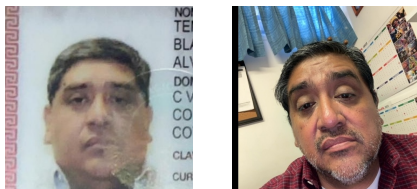
Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

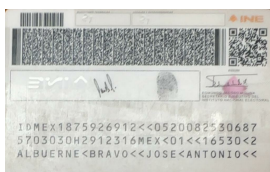
Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 201.141.39.15	Apr 27, 2023, 18:56:12 CST
Solicitud de firma enviada a JOSE ANTONIO ALBUERNE BRAVO (contabilidad2@baab.com.mx)	Apr 27, 2023, 19:02:09 CST
Solicitud de firma enviada a ALVARO TENORIO BLANCAS (autoservicios@baab.com.mx)	Apr 27, 2023, 19:02:09 CST
ALVARO TENORIO BLANCAS (autoservicios@baab.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 19.32360988334139, -99.15906591374917	Apr 28, 2023, 09:47:52 CST
ALVARO TENORIO BLANCAS (autoservicios@baab.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 201.137.241.153	Apr 28, 2023, 09:47:52 CST
ALVARO TENORIO BLANCAS (autoservicios@baab.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida	Apr 28, 2023, 09:47:55 CST



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Biometría valida	Apr 28, 2023, 09:47:55 CST
---	----------------------------



JOSE ANTONIO ALBUERNE BRAVO (contabilidad2@baab.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 19.32360988334139, -99.15906591374917	Apr 28, 2023, 10:15:20 CST
JOSE ANTONIO ALBUERNE BRAVO (contabilidad2@baab.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 201.137.241.153	Apr 28, 2023, 10:15:20 CST
JOSE ANTONIO ALBUERNE BRAVO (contabilidad2@baab.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida	Apr 28, 2023, 10:15:25 CST



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Apr 28, 2023, 10:15:25 CST

Biometría valida



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Apr 28, 2023, 10:15:27 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

Apr 28, 2023, 10:15:27 CST