

PAGARÉ
SIN PROTESTO

BUENO POR \$ 3,680,000.16
(TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS, 16/100 M.N)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré"), el señor **RAMIRO MARTINEZ LOPEZ**, referido como (el "Suscriptor") promete y se obliga incondicionalmente a pagar a la orden de **"PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA** y/o quien sus derechos representen (el "Tenedor del Pagaré"), la cantidad determinada de **\$ 3,680,000.16 (TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS, 16/100 M.N)**.

El presente Pagaré se suscribe con vencimientos sucesivos e ininterrumpidos y deberá ser pagado conforme al calendario de pago abajo incluido de tal forma que la falta de pago total o parcial de cualquiera de los vencimientos que integran dicho calendario tendrá como consecuencia el vencimiento anticipado del presente título, haciendo exigible el monto total que ampara este Pagaré, así como sus accesorios. Lo anterior, será exigible sin necesidad de protesto, requerimiento o cualquier otra formalidad análoga. El calendario de pagos es el siguiente:

No.	Fecha de Vencimiento	Monto	No.	Fecha de Vencimiento	Monto
1	24-julio-2023	\$ 76,666.67	25	22-julio-2025	\$ 76,666.67
2	22-agosto-2023	\$ 76,666.67	26	22-agosto-2025	\$ 76,666.67
3	22-septiembre-2023	\$ 76,666.67	27	22-septiembre-2025	\$ 76,666.67
4	23-octubre-2023	\$ 76,666.67	28	22-octubre-2025	\$ 76,666.67
5	22-noviembre-2023	\$ 76,666.67	29	24-noviembre-2025	\$ 76,666.67
6	22-diciembre-2023	\$ 76,666.67	30	22-diciembre-2025	\$ 76,666.67
7	22-enero-2024	\$ 76,666.67	31	22-enero-2026	\$ 76,666.67
8	22-febrero-2024	\$ 76,666.67	32	23-febrero-2026	\$ 76,666.67
9	22-marzo-2024	\$ 76,666.67	33	23-marzo-2026	\$ 76,666.67
10	22-abril-2024	\$ 76,666.67	34	22-abril-2026	\$ 76,666.67
11	22-mayo-2024	\$ 76,666.67	35	22-mayo-2026	\$ 76,666.67
12	24-junio-2024	\$ 76,666.67	36	22-junio-2026	\$ 76,666.67
13	22-julio-2024	\$ 76,666.67	37	22-julio-2026	\$ 76,666.67
14	22-agosto-2024	\$ 76,666.67	38	24-agosto-2026	\$ 76,666.67
15	23-septiembre-2024	\$ 76,666.67	39	22-septiembre-2026	\$ 76,666.67
16	22-octubre-2024	\$ 76,666.67	40	22-octubre-2026	\$ 76,666.67
17	22-noviembre-2024	\$ 76,666.67	41	23-noviembre-2026	\$ 76,666.67
18	23-diciembre-2024	\$ 76,666.67	42	22-diciembre-2026	\$ 76,666.67
19	22-enero-2025	\$ 76,666.67	43	22-enero-2027	\$ 76,666.67
20	24-febrero-2025	\$ 76,666.67	44	22-febrero-2027	\$ 76,666.67
21	24-marzo-2025	\$ 76,666.67	45	22-marzo-2027	\$ 76,666.67
22	22-abril-2025	\$ 76,666.67	46	22-abril-2027	\$ 76,666.67
23	22-mayo-2025	\$ 76,666.67	47	24-mayo-2027	\$ 76,666.67
24	23-junio-2025	\$ 76,666.67	48	22-junio-2027	\$ 76,666.67

Para efectos de lo previsto en el artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el suscriptor expresamente proroga la presentación del presente Pagaré a partir de la última fecha de vencimiento señalada en el calendario de pagos arriba incluido, es decir, **22 de junio de 2027**; en el entendido de que dicha prórroga no prohíbe que el presente Pagaré pueda ser presentado en fecha anterior en caso de haber vencido anticipadamente conforme al párrafo anterior.

Cualquier pago al Tenedor del Pagaré conforme al calendario de pagos arriba señalado deberá ser realizado en horario hábil; (i) En pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos, y; (ii) en el lugar de pago el cual es el ubicado en Calle Bahía de Santa Barbara ciento cuarenta y cinco Piso PB, Colonia Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, Código Postal once mil trescientos, Ciudad de

México.

No obstante, lo anterior, el Suscriptor podrá cubrir la cantidad indicada mediante depósito bancario o transferencia electrónica en la cuenta número, "0114736958", con CLABE interbancaria "012180001147369582", a nombre de BANCO ACTINVER SA POR CT DEL FID 4353 en "BBVA México", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, y/o en cualquier otro lugar que el Tenedor del Pagaré pudiere designar expresamente y por escrito. Cuando el día de pago de este Pagaré sea considerado día no hábil, dicho pago deberá ser efectuado en el día hábil inmediato siguiente.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme al calendario de pagos arriba señalado, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual de 8.75% (ocho punto setenta y cinco por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

El suscriptor y cada uno de los Aavales convienen en rembolsar a la vista, en la misma forma y fondos, cualesquier pérdidas, costos y gastos del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurridos en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación, todos los costos y gastos legales documentados)

Ley Aplicable. El presente Pagaré se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes de la Ciudad de México. Para el caso de presentarse cualquier controversia entre las partes que intervienen en él, con relación a la interpretación, cumplimiento y ejecución del mismo, se someten expresamente a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en virtud de lo cual el Suscriptor reconoce que el Tenedor no podrá ser requerido judicialmente en tribunal o jurisdicción distintos a los antes señalados.

Pagaré suscrito en la Ciudad de México, el día 30 de junio de 2023.

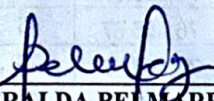
El Suscriptor



RAMIRO MARTINEZ LOPEZ

Con domicilio en Calle cinco de Mayo número cien "A", Colonia Primero de Mayo, código postal ochenta y ocho mil, novecientos cuarenta, Río Bravo Estado de Tamaulipas.

El Aval



ASTRID ESMERALDA BELMARES SEGURA

Con domicilio en Calle Baja California número ciento ocho, Fraccionamiento Río Bravo, código postal ochenta y ocho mil novecientos treinta, Río Bravo Estado de Tamaulipas.

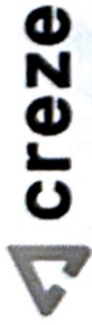
[La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por RAMIRO MARTINEZ LOPEZ celebrado el 30 de junio de 2023].

#	Fecha Inicio	Fecha Pago	Saldo Inicial	Capital	Intereses	Pago	Saldo Final
1	30-junio-2023	24-julio-2023	\$ 2.000,000,00	\$ 20,099,68	\$ 56,566,99	\$ 76,666,67	\$ 1.979,900,32
2	24-julio-2023	22-agosto-2023	\$ 1.979,900,32	\$ 20,668,16	\$ 55,998,50	\$ 76,666,67	\$ 1.959,232,16
3	22-agosto-2023	22-septiembre-2023	\$ 1.959,232,16	\$ 21,252,73	\$ 55,413,93	\$ 76,666,67	\$ 1.937,979,43
4	22-septiembre-2023	23-octubre-2023	\$ 1.937,979,43	\$ 21,853,83	\$ 54,812,83	\$ 76,666,67	\$ 1.916,125,59
5	23-octubre-2023	22-noviembre-2023	\$ 1.916,125,59	\$ 22,471,94	\$ 54,194,73	\$ 76,666,67	\$ 1.893,653,65
6	22-noviembre-2023	22-diciembre-2023	\$ 1.893,653,65	\$ 23,107,52	\$ 53,559,14	\$ 76,666,67	\$ 1.870,546,13
7	22-diciembre-2023	22-enero-2024	\$ 1.870,546,13	\$ 23,761,08	\$ 52,905,58	\$ 76,666,67	\$ 1.846,785,05
8	22-enero-2024	22-febrero-2024	\$ 1.846,785,05	\$ 24,433,13	\$ 52,233,54	\$ 76,666,67	\$ 1.822,351,92
9	22-febrero-2024	22-marzo-2024	\$ 1.822,351,92	\$ 25,124,18	\$ 51,542,48	\$ 76,666,67	\$ 1.797,227,73
10	22-marzo-2024	22-abril-2024	\$ 1.797,227,73	\$ 25,834,78	\$ 50,831,88	\$ 76,666,67	\$ 1.771,392,95
11	22-abril-2024	22-mayo-2024	\$ 1.771,392,95	\$ 26,565,48	\$ 50,101,18	\$ 76,666,67	\$ 1.744,827,47
12	22-mayo-2024	24-junio-2024	\$ 1.744,827,47	\$ 27,316,85	\$ 49,349,82	\$ 76,666,67	\$ 1.717,510,62
13	24-junio-2024	22-julio-2024	\$ 1.717,510,62	\$ 28,089,46	\$ 48,577,20	\$ 76,666,67	\$ 1.689,421,16
14	22-julio-2024	22-agosto-2024	\$ 1.689,421,16	\$ 28,883,93	\$ 47,782,74	\$ 76,666,67	\$ 1.660,537,23
15	22-agosto-2024	23-septiembre-2024	\$ 1.660,537,23	\$ 29,700,87	\$ 46,965,80	\$ 76,666,67	\$ 1.630,836,36
16	23-septiembre-2024	22-octubre-2024	\$ 1.630,836,36	\$ 30,540,91	\$ 46,125,75	\$ 76,666,67	\$ 1.600,295,44
17	22-octubre-2024	22-noviembre-2024	\$ 1.600,295,44	\$ 31,404,72	\$ 45,261,95	\$ 76,666,67	\$ 1.568,890,72
18	22-noviembre-2024	23-diciembre-2024	\$ 1.568,890,72	\$ 32,292,95	\$ 44,373,71	\$ 76,666,67	\$ 1.536,597,77
19	23-diciembre-2024	22-enero-2025	\$ 1.536,597,77	\$ 33,206,31	\$ 43,460,36	\$ 76,666,67	\$ 1.503,391,46
20	22-enero-2025	24-febrero-2025	\$ 1.503,391,46	\$ 34,145,50	\$ 42,521,17	\$ 76,666,67	\$ 1.469,245,96
21	24-febrero-2025	24-marzo-2025	\$ 1.469,245,96	\$ 35,111,26	\$ 41,555,41	\$ 76,666,67	\$ 1.434,134,70
22	24-marzo-2025	22-abril-2025	\$ 1.434,134,70	\$ 36,104,32	\$ 40,562,34	\$ 76,666,67	\$ 1.398,030,38
23	22-abril-2025	22-mayo-2025	\$ 1.398,030,38	\$ 37,125,48	\$ 39,541,19	\$ 76,666,67	\$ 1.360,904,90
24	22-mayo-2025	23-junio-2025	\$ 1.360,904,90	\$ 38,175,52	\$ 38,491,15	\$ 76,666,67	\$ 1.322,729,38
25	23-junio-2025	22-julio-2025	\$ 1.322,729,38	\$ 39,255,26	\$ 37,411,41	\$ 76,666,67	\$ 1.283,474,12
26	22-julio-2025	22-agosto-2025	\$ 1.283,474,12	\$ 40,365,53	\$ 36,301,13	\$ 76,666,67	\$ 1.243,108,59
27	22-agosto-2025	22-septiembre-2025	\$ 1.243,108,59	\$ 41,507,21	\$ 35,159,46	\$ 76,666,67	\$ 1.201,601,38
28	22-septiembre-2025	22-octubre-2025	\$ 1.201,601,38	\$ 42,681,18	\$ 33,985,49	\$ 76,666,67	\$ 1.158,920,20
29	22-octubre-2025	24-noviembre-2025	\$ 1.158,920,20	\$ 43,888,35	\$ 32,778,31	\$ 76,666,67	\$ 1.115,031,85

Tabla de amortización

Recibi informacion
 Rosario Martha Lopez
 30-Junio-2023

48	24-mayo-2027	22-junio-2027	\$ 74.557,91	\$ 74.557,91	\$ 2.108,76	\$ 76.666,67	-\$ 0,00
47	22-abril-2027	24-mayo-2027	\$ 147.065,06	\$ 72.507,15	\$ 4.159,51	\$ 76.666,67	\$ 74.557,91
46	22-marzo-2027	22-abril-2027	\$ 217.577,87	\$ 70.512,80	\$ 6.153,86	\$ 76.666,67	\$ 147.065,06
45	22-febrero-2027	22-marzo-2027	\$ 286.151,18	\$ 68.573,31	\$ 8.093,36	\$ 76.666,67	\$ 217.577,87
44	22-enero-2027	22-febrero-2027	\$ 352.838,34	\$ 66.687,17	\$ 9.979,50	\$ 76.666,67	\$ 286.151,18
43	22-diciembre-2026	22-enero-2027	\$ 417.691,24	\$ 64.852,90	\$ 11.813,77	\$ 76.666,67	\$ 352.838,34
42	23-noviembre-2026	22-diciembre-2026	\$ 480.760,32	\$ 63.069,08	\$ 13.597,58	\$ 76.666,67	\$ 417.691,24
41	22-octubre-2026	23-noviembre-2026	\$ 542.094,66	\$ 61.334,33	\$ 15.332,33	\$ 76.666,67	\$ 480.760,32
40	22-septiembre-2026	22-octubre-2026	\$ 601.741,96	\$ 59.647,30	\$ 17.019,37	\$ 76.666,67	\$ 542.094,66
39	24-agosto-2026	22-septiembre-2026	\$ 659.748,63	\$ 58.006,67	\$ 18.660,00	\$ 76.666,67	\$ 601.741,96
38	22-julio-2026	24-agosto-2026	\$ 716.159,79	\$ 56.411,16	\$ 20.255,50	\$ 76.666,67	\$ 659.748,63
37	22-junio-2026	22-julio-2026	\$ 771.019,34	\$ 54.859,54	\$ 21.807,12	\$ 76.666,67	\$ 716.159,79
36	22-mayo-2026	22-junio-2026	\$ 824.369,94	\$ 53.350,60	\$ 23.316,06	\$ 76.666,67	\$ 771.019,34
35	22-abril-2026	22-mayo-2026	\$ 876.253,11	\$ 51.883,17	\$ 24.783,50	\$ 76.666,67	\$ 824.369,94
34	23-marzo-2026	22-abril-2026	\$ 926.709,20	\$ 50.456,09	\$ 26.210,58	\$ 76.666,67	\$ 876.253,11
33	23-febrero-2026	23-marzo-2026	\$ 975.777,47	\$ 49.068,27	\$ 27.598,40	\$ 76.666,67	\$ 926.709,20
32	22-enero-2026	23-febrero-2026	\$ 1.023.496,09	\$ 47.718,62	\$ 28.948,05	\$ 76.666,67	\$ 975.777,47
31	22-diciembre-2025	22-enero-2026	\$ 1.069.902,18	\$ 46.406,09	\$ 30.260,57	\$ 76.666,67	\$ 1.023.496,09
30	24-noviembre-2025	22-diciembre-2025	\$ 1.115.031,85	\$ 45.129,67	\$ 31.537,00	\$ 76.666,67	\$ 1.069.902,18



Destino del Crédito

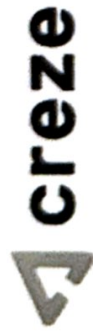
Se hace referencia al Contrato de Apertura de Crédito en Cuenta Corriente con Interés, Garantía Hipotecaria y Obligado Solidario, celebrado el día 30 de junio de 2023 entre **RAMIRO MARTINEZ LOPEZ** como **ACREDITADO** y **"PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA** como **ACREDITANTE**.

RAMIRO MARTINEZ LOPEZ declara bajo protesta de decir verdad que los recursos del Crédito se destinarán única y exclusivamente para lo siguiente:

Destino del Crédito	Credito en Cuenta Corriente
Creación de empresa de motores.	\$ 75,000.00

Ciudad de México a 30 de junio de 2023.

RAMIRO MARTINEZ LOPEZ



DOMICILIACIÓN

Solicito que, con base en la información que se indica en esta autorización, se realicen cargos periódicos en la cuenta que a continuación se especifica y bajo los términos siguientes:

DOMICILIACIÓN	
Fecha de la autorización	30/06/2023
Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse	Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V., SOFOM E.N.R
Bien, servicio o crédito, a pagar	Crédito en Cuenta Corriente
Periodicidad del pago (Facturación)	Mensual
Día del cargo	01 al 31
Montó máximo del cargo autorizado	\$ 76,666.67
Titular	RAMIRO MARTINEZ LOPEZ
Banco a cargo de la cuenta de depósito a la vista o de ahorro	HSBC MÉXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE; GRUPO FINANCIERO HSBC
Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)	021823040417013194
Esta instrucción y autorización de cargo a mi cuenta se mantendrá vigente por plazo indeterminado.	
Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación.	

El Titular de la Cuenta

RAMIRO MARTINEZ LOPEZ