

# PAGARÉ

**\$452,812.00 M.N. (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS 00 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)**

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **ROSALINA VIOLETA TUN POOL** (en lo sucesivo el suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$452,812.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DOCE Pesos Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 15 (QUINCE) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

| TABLA DE AMORTIZACIÓN |                    |                |
|-----------------------|--------------------|----------------|
| Pago                  | Fecha de Pago      | Total a pagar  |
| 1                     | 15 agosto 2023     | MX\$ 30,187.50 |
| 2                     | 15 septiembre 2023 | MX\$ 30,187.50 |
| 3                     | 16 octubre 2023    | MX\$ 30,187.50 |
| 4                     | 15 noviembre 2023  | MX\$ 30,187.50 |
| 5                     | 15 diciembre 2023  | MX\$ 30,187.50 |
| 6                     | 15 enero 2024      | MX\$ 30,187.50 |
| 7                     | 15 febrero 2024    | MX\$ 30,187.50 |
| 8                     | 15 marzo 2024      | MX\$ 30,187.50 |
| 9                     | 15 abril 2024      | MX\$ 30,187.50 |
| 10                    | 15 mayo 2024       | MX\$ 30,187.50 |
| 11                    | 17 junio 2024      | MX\$ 30,187.50 |
| 12                    | 15 julio 2024      | MX\$ 30,187.50 |
| 13                    | 15 agosto 2024     | MX\$ 30,187.50 |
| 14                    | 16 septiembre 2024 | MX\$ 30,187.50 |
| 15                    | 15 octubre 2024    | MX\$ 30,187.50 |

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuenta, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 5.83% (CINCO PUNTO OCHENTA Y TRES por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 18 de julio del 2023, en la Ciudad de México.

EL SUSCRIPTOR


**ROSALINA VIOLETA TUN POOL**

Con domicilio en 28 PONIENTE, MZ 54, LT 1, INT. 78, SPMZ 92, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, C.P. 77516

EL AVAL


**DANIEL MIGUEL ESPINOSA VARGAS**

Con domicilio en NICHUPTÉ MANZANA 2 LOTE 19, LOCAL 111, SUPERMANZANA 19, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, C.P. 77505

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **ROSALINA VIOLETA TUN POOL**, en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R.** celebrado el 18 de julio del 2023.

# Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

## Detalle

### Identificación Oficial Capturada



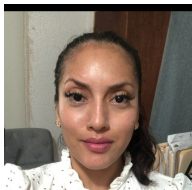
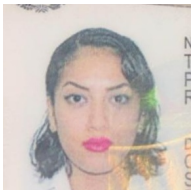
### Datos de la Verificación

|                             |   |   |                           |
|-----------------------------|---|---|---------------------------|
| <b>Apellido/s</b>           | TUN POOL  | <b>Nombre completo</b>                  | ROSALINA VIOLETA TUN POOL |
| <b>Nombre</b>               | ROSALINA VIOLETA  | <b>Sexo</b>                             | F                         |
| <b>Fecha de expiración</b>  | 2028  | <b>Número personal</b>                  | TUPR931201MYNNLS04        |
| <b>Fecha de nacimiento</b>  | Wed Dec 01 1993 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)        | <b>Identificación Oficial Capturada</b> | TNPLRS93120131M500        |
| <b>Número de documento</b>  | 227218897   | <b>Estado</b>                           | Q. ROO.                   |
| <b>Dirección</b>            | C 28 PONIENTE MZA 54 LT 1 N 78 SUPMZA 92 77516 BENITO JUAREZ, Q. ROO. | <b>Fecha de Registro</b>                | 2011                      |
| <b>Número de duplicados</b> | 03  | <b>Fecha de emisión</b>                 | 2018                      |

### Tipo de Documento

| Tipo                | Vigencia | Resultado |
|---------------------|----------|-----------|
| VoterIdentification | 2028     | OK        |

### Biometría Facial

| Entrada   | Nombre              | Resultado |
|---|---------------------|-----------|
|  | Comprobación Facial | Ok ✓      |
|  | Prueba de Vida      | Ok ✓      |

# Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

## Detalle

### Identificación Oficial Capturada



### Datos de la Verificación

#### Apellido/s

ESPINOSA VARGAS

#### Nombre

DANIEL MIGUEL

#### Fecha de expiración

2032

#### Fecha de nacimiento

Wed Sep 29 1982 00:00:00 GMT+0000  
(Coordinated Universal Time)

#### Número de documento

225729254

#### Dirección

AV NICHUPTA MZA 2 LT 19 N 111  
SUPMZA 19 77505 BENITO JUAREZ, Q.  
ROO .

#### Número de duplicados

04

#### Nombre completo

DANIEL MIGUEL  
ESPINOSA VARGAS

#### Sexo

M

#### Número personal

Identificación Oficial  
Capturada

Esvrdn82092931h400

#### Estado

Q. ROO.

#### Fecha de Registro

2000



#### Fecha de emisión

2022

## Tipo de Documento

| Tipo                | Vigencia | Resultado |
|---------------------|----------|-----------|
| VoterIdentification | 2032     | OK        |

## Biometría Facial

| Entrada   | Nombre              | Resultado |
|---|---------------------|-----------|
|  | Comprobación Facial | Ok ✓      |
|  | Prueba de Vida      | Ok ✓      |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 201.141.36.143                                 | Jul 18, 2023, 10:58:08 CST |
| Solicitud de firma enviada a ROSALINA VIOLETA TUN POOL (palotun@gmail.com)   | Jul 18, 2023, 11:01:47 CST |
| Solicitud de firma enviada a DANIEL MIGUEL ESPINOSA VARGAS (daesv@hotmail.com)   | Jul 18, 2023, 11:01:47 CST |
| DANIEL MIGUEL ESPINOSA VARGAS (daesv@hotmail.com) firmó el documento con geolocalización en 21.164742904577896, -90.03783709251047 | Jul 19, 2023, 09:49:53 CST |
| DANIEL MIGUEL ESPINOSA VARGAS (daesv@hotmail.com) firmó el documento - con dirección IP 138.84.45.36                               | Jul 19, 2023, 09:49:53 CST |

DANIEL MIGUEL ESPINOSA VARGAS (daesv@hotmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

**Identificación valida**



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

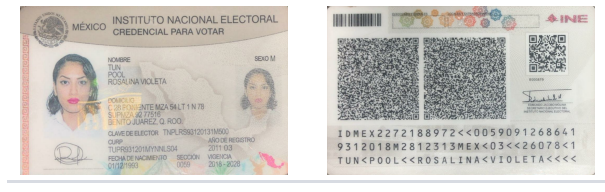
**Biometría valida**



|   |                            |
|---|----------------------------|
| ROSALINA VIOLETA TUN POOL (palotun@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 21.16451853129418, -86.83341774655942 | Jul 19, 2023, 10:41:30 CST |
| ROSALINA VIOLETA TUN POOL (palotun@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 189.174.75.115                            | Jul 19, 2023, 10:41:30 CST |

ROSALINA VIOLETA TUN POOL (palotun@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

**Identificación valida**



---

El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Jul 19, 2023, 10:41:34 CST

**Biometría válida**



---

Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Jul 19, 2023, 10:41:35 CST

---

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

---

Jul 19, 2023, 10:41:35 CST