

# PAGARÉ

**\$3,080,000.00 M.N. (TRES MILLONES OCHENTA MIL PESOS 00 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)**

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré"), **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES TORRES, S.A. DE C.V.** representada por **IDALIA SASTRE MARTINO** (en lo sucesivo el suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$3,080,000.00 (TRES MILLONES OCHENTA MIL Pesos Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 20 (VEINTE) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

<b>TABLA DE AMORTIZACIÓN</b>		
<b>Pago</b>	<b>Fecha de Pago</b>	<b>Total a pagar</b>
1	07 septiembre 2023	MX\$ 154,000.00
2	09 octubre 2023	MX\$ 154,000.00
3	07 noviembre 2023	MX\$ 154,000.00
4	07 diciembre 2023	MX\$ 154,000.00
5	08 enero 2024	MX\$ 154,000.00
6	07 febrero 2024	MX\$ 154,000.00
7	07 marzo 2024	MX\$ 154,000.00
8	08 abril 2024	MX\$ 154,000.00
9	07 mayo 2024	MX\$ 154,000.00
10	07 junio 2024	MX\$ 154,000.00
11	08 julio 2024	MX\$ 154,000.00
12	07 agosto 2024	MX\$ 154,000.00
13	09 septiembre 2024	MX\$ 154,000.00
14	07 octubre 2024	MX\$ 154,000.00
15	07 noviembre 2024	MX\$ 154,000.00
16	09 diciembre 2024	MX\$ 154,000.00
17	07 enero 2025	MX\$ 154,000.00

18	07 febrero 2025	MX\$ 154,000.00
19	07 marzo 2025	MX\$ 154,000.00
20	07 abril 2025	MX\$ 154,000.00

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 4.67% (CUATRO PUNTO SESENTA Y SIETE por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 14 de agosto del 2023, en la Ciudad de México.

EL SUSCRIPTOR  
**CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES TORRES, S.A. DE C.V.**  
Representada por:



**IDALIA SASTRE MARTINO**

Con domicilio en CALLE 8, CASA 1 MANZANA C, INFONAVIT JORGE L TAMAYO, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, C.P. 68370


EL AVAL



**IDALIA SASTRE MARTINO**

Con domicilio en JUAN DE PALAFOX Y MENDOZA 207, FRACC. VIRREYES, SALAMANCA, GUANAJUATO, C.P. 36783

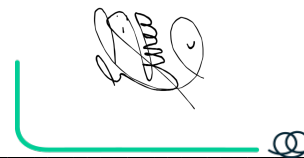
EL AVAL



**GUILLERMO TORRES COBOS**

Con domicilio en JUAN DE PALAFOX Y MENDOZA 207, FRACC. LOS VIRREYES, SALAMANCA, GUANAJUATO, C.P. 36780

EL AVAL



**ELIGIO TORRES COBOS**

Con domicilio en JUAN DE PALAFOX Y MENDOZA 136, LOS VIRREYES, SALAMANCA, GUANAJUATO, C.P. 36780

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES TORRES, S.A. DE C.V.**, en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R.** celebrado el 14 de agosto del 2023.

# Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

## Detalle

### Identificación Oficial Capturada



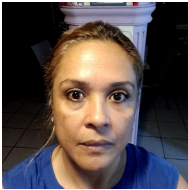

### Datos de la Verificación

Apellido/s	SASTRE MARTINO	Nombre completo	IDALIA SASTRE MARTINO
Nombre	IDALIA	Sexo	F
Fecha de expiración	2026	Número personal	SAMI760505MVZSRD08
Fecha de nacimiento	Wed May 05 1976 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	SSMRID76050530M800
Número de documento	214408502	Estado	GTO.
Dirección	C JUAN DE PALAAFOX Y MENDOZA 207 FRACC VIRREYES 36783 SALAMANCA, GTO .	Fecha de Registro	1995
Número de duplicados	03	Fecha de emisión	2016

### Tipo de Documento



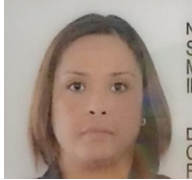
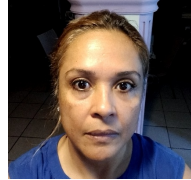
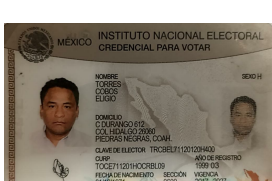

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2026	OK

### Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓





<p>Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 189.203.45.22</p>	<p>Aug 11, 2023, 13:49:41 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a IDALIA SASTRE MARTINO (ltorres@conserto.com.mx)</p>	<p>Aug 11, 2023, 14:02:26 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a ELIGIO TORRES COBOS (etorres@conserto.com.mx)</p>	<p>Aug 11, 2023, 14:02:26 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a GUILLERMO TORRES COBOS (gtorres@conserto.com.mx)</p>	<p>Aug 11, 2023, 14:02:26 CST</p>
<p>IDALIA SASTRE MARTINO (ltorres@conserto.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 20.5545401, -101.2118118</p>	<p>Aug 11, 2023, 16:22:48 CST</p>
<p>IDALIA SASTRE MARTINO (ltorres@conserto.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 189.187.128.219</p>	<p>Aug 11, 2023, 16:22:48 CST</p>
<p>IDALIA SASTRE MARTINO (ltorres@conserto.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:</p>	<p>Aug 11, 2023, 16:22:52 CST</p>
<p><b>Identificación valida</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
<p>El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:</p>	<p>Aug 11, 2023, 16:22:52 CST</p>
<p><b>Biometría valida</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
<p>ELIGIO TORRES COBOS (etorres@conserto.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 20.5613276, -101.2007634</p>	<p>Aug 12, 2023, 08:26:36 CST</p>
<p>ELIGIO TORRES COBOS (etorres@conserto.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 189.187.154.156</p>	<p>Aug 12, 2023, 08:26:36 CST</p>
<p>ELIGIO TORRES COBOS (etorres@conserto.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:</p>	<p>Aug 12, 2023, 08:26:40 CST</p>
<p><b>Identificación valida</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	

El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Aug 12, 2023, 08:26:40 CST

**Biometría valida**



GUILLERMO TORRES COBOS (gtorres@conserto.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 20.5614601, -101.2007367

Aug 14, 2023, 10:43:04 CST

GUILLERMO TORRES COBOS (gtorres@conserto.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 189.187.154.156

Aug 14, 2023, 10:43:04 CST

GUILLERMO TORRES COBOS (gtorres@conserto.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Aug 14, 2023, 10:43:08 CST

**Identificación valida**



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Aug 14, 2023, 10:43:08 CST

**Biometría valida**



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Aug 14, 2023, 10:43:09 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

Aug 14, 2023, 10:43:09 CST