

PAGARÉ
SIN PROTESTO

BUENO POR \$13,200,000.00
(TRECE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS, 00/100 M.N)

JADE INFRAESTRUCTURAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, referido como (el "Suscriptor") por el presente Pagaré, promete y se obliga incondicionalmente a pagar a la orden de "PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA y/o quien sus derechos representen (el "Tenedor del Pagaré"); la cantidad determinada de \$13,200,000.00 (TRECE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS, 00/100 M.N).

El presente Pagaré se suscribe con vencimientos sucesivos e ininterrumpidos y deberá ser pagado conforme al calendario de pago abajo incluido de tal forma que la falta de pago total o parcial de cualquiera de los vencimientos que integran dicho calendario tendrá como consecuencia el vencimiento anticipado del presente título, haciendo exigible el monto total que ampara este Pagaré, así como sus accesorios. Lo anterior, será exigible sin necesidad de protesto, requerimiento o cualquier otra formalidad análoga. El calendario de pagos es el siguiente:

No.	Fecha de Vencimiento	Monto	No.	Fecha de Vencimiento	Monto
1	22-septiembre-2023	\$ 275,000.00	25	22-septiembre-2025	\$ 275,000.00
2	23-octubre-2023	\$ 275,000.00	26	22-octubre-2025	\$ 275,000.00
3	22-noviembre-2023	\$ 275,000.00	27	24-noviembre-2025	\$ 275,000.00
4	22-diciembre-2023	\$ 275,000.00	28	22-diciembre-2025	\$ 275,000.00
5	22-enero-2024	\$ 275,000.00	29	22-enero-2026	\$ 275,000.00
6	22-febrero-2024	\$ 275,000.00	30	23-febrero-2026	\$ 275,000.00
7	22-marzo-2024	\$ 275,000.00	31	23-marzo-2026	\$ 275,000.00
8	22-abril-2024	\$ 275,000.00	32	22-abril-2026	\$ 275,000.00
9	22-mayo-2024	\$ 275,000.00	33	22-mayo-2026	\$ 275,000.00
10	24-junio-2024	\$ 275,000.00	34	22-junio-2026	\$ 275,000.00
11	22-julio-2024	\$ 275,000.00	35	22-julio-2026	\$ 275,000.00
12	22-agosto-2024	\$ 275,000.00	36	24-agosto-2026	\$ 275,000.00
13	23-septiembre-2024	\$ 275,000.00	37	22-septiembre-2026	\$ 275,000.00
14	22-octubre-2024	\$ 275,000.00	38	22-octubre-2026	\$ 275,000.00
15	22-noviembre-2024	\$ 275,000.00	39	23-noviembre-2026	\$ 275,000.00
16	23-diciembre-2024	\$ 275,000.00	40	22-diciembre-2026	\$ 275,000.00
17	22-enero-2025	\$ 275,000.00	41	22-enero-2027	\$ 275,000.00
18	24-febrero-2025	\$ 275,000.00	42	22-febrero-2027	\$ 275,000.00
19	24-marzo-2025	\$ 275,000.00	43	22-marzo-2027	\$ 275,000.00
20	22-abril-2025	\$ 275,000.00	44	22-abril-2027	\$ 275,000.00
21	22-mayo-2025	\$ 275,000.00	45	24-mayo-2027	\$ 275,000.00
22	23-junio-2025	\$ 275,000.00	46	22-junio-2027	\$ 275,000.00
23	22-julio-2025	\$ 275,000.00	47	22-julio-2027	\$ 275,000.00
24	22-agosto-2025	\$ 275,000.00	48	23-agosto-2027	\$ 275,000.00

Para efectos de lo previsto en el artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el suscriptor expresamente prorroga la presentación del presente Pagaré a partir de la última fecha de vencimiento señalada en el calendario de pagos arriba incluido, es decir, 23 de agosto de 2027; en el entendido de que dicha prórroga no prohíbe que el presente Pagaré pueda ser presentado en fecha anterior en caso de haber vencido anticipadamente conforme al párrafo anterior.

Cualquier pago al Tenedor del Pagaré conforme al calendario de pagos arriba señalado deberá ser realizado en horario hábil; (i) En pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos, y; (ii) en el lugar de pago el cual es el ubicado en Calle Bahía de Santa Barbara ciento cuarenta y cinco Piso PB, Colonia Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, Código Postal once mil trescientos, Ciudad de México.

No obstante, lo anterior, el Suscriptor podrá cubrir la cantidad indicada mediante depósito bancario o transferencia electrónica en la cuenta número, "0114736958", con CLABE interbancaria "012180001147369582", a nombre de BANCO ACTINVER SA POR CT DEL FID 4353 en "BBVA México", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, y/o en cualquier otro lugar que el Tenedor del Pagaré pudiere designar expresamente y por escrito. Cuando el día de pago de este Pagaré sea considerado día no hábil, dicho pago deberá ser efectuado en el día hábil inmediato siguiente.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme al calendario de pagos arriba señalado, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual de 7.91% (siete punto noventa y un por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

El suscriptor y cada uno de los Avals convienen en rembolsar a la vista, en la misma forma y fondos, cualesquier pérdidas, costos y gastos del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurridos en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación, todos los costos y gastos legales documentados)

Ley Aplicable. El presente Pagaré se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes de la Ciudad de México. Para el caso de presentarse cualquier controversia entre las partes que intervienen en él, con relación a la interpretación, cumplimiento y ejecución del mismo, se someten expresamente a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en virtud de lo cual el Suscriptor reconoce que el Tenedor no podrá ser requerido judicialmente en tribunal o jurisdicción distintos a los antes señalados.

Pagaré suscrito en la Ciudad de México, el día 28 de agosto de 2023.

El Suscriptor
JADE INFRAESTRUCTURAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE



ERNESTO TORRES MALDONADO

Con domicilio en Alameda del Río número ciento treinta y tres, interior "B", Lomas del Tecnológico código postal setenta y ocho mil doscientos quince, San Luis Potosí.

El Aval



ERNESTO TORRES MALDONADO

Con domicilio en Privada Mayacama número diez PH uno, La Loma, código postal setenta y ocho mil doscientos dieciocho, El Aguaje en San Luis Potosí.

El Aval



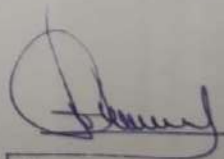
JOEL ARTURO TORRES MALDONADO

Con domicilio en Privada Mayacama número diez PH uno, La Loma, código postal setenta y ocho mil doscientos dieciocho, El Aguaje en San Luis Potosí.

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por JADE INFRAESTRUCTURAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrado el 28/08/2023]

Tabla de amortización

#	Fecha Saldo	Fecha Pago	Saldo Inicial	Capital	Intereses	Pago	Saldo Final
1	28 agosto 2023	21 septiembre 2023	\$ 7.500.000,00	\$ 80.432,32	\$ 194.567,68	\$ 275.000,00	\$ 7.415.567,68
2	22 septiembre 2023	23 octubre 2023	\$ 7.415.567,68	\$ 82.518,92	\$ 192.481,08	\$ 275.000,00	\$ 7.337.048,76
3	23 octubre 2023	21 noviembre 2023	\$ 7.337.048,76	\$ 84.659,66	\$ 190.340,34	\$ 275.000,00	\$ 7.252.399,12
4	22 noviembre 2023	22 diciembre 2023	\$ 7.252.399,12	\$ 86.855,93	\$ 188.144,07	\$ 275.000,00	\$ 7.164.513,18
5	22 diciembre 2023	22 enero 2024	\$ 7.164.513,18	\$ 89.109,17	\$ 185.890,83	\$ 275.000,00	\$ 7.076.424,01
6	22 enero 2024	22 febrero 2024	\$ 7.076.424,01	\$ 91.420,88	\$ 183.579,12	\$ 275.000,00	\$ 6.985.003,13
7	22 febrero 2024	22 marzo 2024	\$ 6.985.003,13	\$ 93.792,55	\$ 181.207,45	\$ 275.000,00	\$ 6.891.210,58
8	22 marzo 2024	22 abril 2024	\$ 6.891.210,58	\$ 96.225,75	\$ 178.774,25	\$ 275.000,00	\$ 6.794.964,83
9	22 abril 2024	22 mayo 2024	\$ 6.794.964,83	\$ 98.721,02	\$ 176.277,98	\$ 275.000,00	\$ 6.696.262,76
10	22 mayo 2024	24 junio 2024	\$ 6.696.262,76	\$ 101.283,18	\$ 173.716,84	\$ 275.000,00	\$ 6.594.979,60
11	24 junio 2024	22 julio 2024	\$ 6.594.979,60	\$ 103.910,68	\$ 171.089,32	\$ 275.000,00	\$ 6.491.069,93
12	22 julio 2024	22 agosto 2024	\$ 6.491.069,93	\$ 106.606,37	\$ 168.393,63	\$ 275.000,00	\$ 6.384.462,56
13	22 agosto 2024	23 septiembre 2024	\$ 6.384.462,56	\$ 109.371,95	\$ 165.628,05	\$ 275.000,00	\$ 6.275.090,57
14	23 septiembre 2024	23 octubre 2024	\$ 6.275.090,57	\$ 112.209,36	\$ 162.790,64	\$ 275.000,00	\$ 6.162.881,22
15	22 octubre 2024	23 noviembre 2024	\$ 6.162.881,22	\$ 115.120,33	\$ 159.879,67	\$ 275.000,00	\$ 6.047.760,89
16	23 noviembre 2024	23 diciembre 2024	\$ 6.047.760,89	\$ 118.106,82	\$ 156.893,18	\$ 275.000,00	\$ 5.929.654,06
17	23 diciembre 2024	22 enero 2025	\$ 5.929.654,06	\$ 121.170,75	\$ 153.829,25	\$ 275.000,00	\$ 5.808.483,27
18	22 enero 2025	24 febrero 2025	\$ 5.808.483,27	\$ 124.314,25	\$ 150.685,75	\$ 275.000,00	\$ 5.684.169,02
19	24 febrero 2025	24 marzo 2025	\$ 5.684.169,02	\$ 127.539,25	\$ 147.460,75	\$ 275.000,00	\$ 5.556.629,77
20	24 marzo 2025	22 abril 2025	\$ 5.556.629,77	\$ 130.847,92	\$ 144.152,08	\$ 275.000,00	\$ 5.425.781,85
21	22 abril 2025	22 mayo 2025	\$ 5.425.781,85	\$ 134.242,43	\$ 140.757,57	\$ 275.000,00	\$ 5.291.539,42
22	22 mayo 2025	23 junio 2025	\$ 5.291.539,42	\$ 137.724,99	\$ 137.275,01	\$ 275.000,00	\$ 5.153.814,43
23	23 junio 2025	22 julio 2025	\$ 5.153.814,43	\$ 141.297,90	\$ 133.702,10	\$ 275.000,00	\$ 5.012.516,53
24	22 julio 2025	22 agosto 2025	\$ 5.012.516,53	\$ 144.961,50	\$ 130.038,50	\$ 275.000,00	\$ 4.867.553,02
25	22 agosto 2025	22 septiembre 2025	\$ 4.867.553,02	\$ 148.724,20	\$ 126.275,80	\$ 275.000,00	\$ 4.718.828,83
26	22 septiembre 2025	23 octubre 2025	\$ 4.718.828,83	\$ 152.582,45	\$ 122.417,55	\$ 275.000,00	\$ 4.566.246,37
27	22 octubre 2025	18 noviembre 2025	\$ 4.566.246,37	\$ 156.540,80	\$ 118.459,20	\$ 275.000,00	\$ 4.409.705,57
28	18 noviembre 2025	21 diciembre 2025	\$ 4.409.705,57	\$ 160.601,84	\$ 114.398,16	\$ 275.000,00	\$ 4.249.103,73
29	22 diciembre 2025	22 enero 2026	\$ 4.249.103,73	\$ 164.768,23	\$ 110.231,77	\$ 275.000,00	\$ 4.084.335,50
30	22 enero 2026	23 febrero 2026	\$ 4.084.335,50	\$ 169.042,71	\$ 105.952,29	\$ 275.000,00	\$ 3.915.282,79
31	23 febrero 2026	23 marzo 2026	\$ 3.915.282,79	\$ 173.426,07	\$ 101.571,93	\$ 275.000,00	\$ 3.741.864,72
32	23 marzo 2026	22 abril 2026	\$ 3.741.864,72	\$ 177.927,21	\$ 97.072,79	\$ 275.000,00	\$ 3.563.937,51
33	22 abril 2026	22 mayo 2026	\$ 3.563.937,51	\$ 182.543,06	\$ 92.456,94	\$ 275.000,00	\$ 3.381.394,45
34	22 mayo 2026	22 junio 2026	\$ 3.381.394,45	\$ 187.278,66	\$ 87.721,94	\$ 275.000,00	\$ 3.194.115,80
35	22 junio 2026	22 julio 2026	\$ 3.194.115,80	\$ 192.137,10	\$ 82.862,90	\$ 275.000,00	\$ 3.001.978,69
36	22 julio 2026	24 agosto 2026	\$ 3.001.978,69	\$ 197.121,59	\$ 77.878,41	\$ 275.000,00	\$ 2.804.857,10
37	24 agosto 2026	22 septiembre 2026	\$ 2.804.857,10	\$ 202.235,99	\$ 72.764,63	\$ 275.000,00	\$ 2.602.621,71
38	22 septiembre 2026	22 octubre 2026	\$ 2.602.621,71	\$ 207.481,86	\$ 67.518,14	\$ 275.000,00	\$ 2.395.139,85
39	22 octubre 2026	23 noviembre 2026	\$ 2.395.139,85	\$ 212.864,42	\$ 62.135,58	\$ 275.000,00	\$ 2.182.275,43
40	23 noviembre 2026	22 diciembre 2026	\$ 2.182.275,43	\$ 218.386,63	\$ 56.613,97	\$ 275.000,00	\$ 1.963.888,80
41	22 diciembre 2026	22 enero 2027	\$ 1.963.888,80	\$ 224.052,09	\$ 50.947,91	\$ 275.000,00	\$ 1.739.836,70
42	22 enero 2027	22 febrero 2027	\$ 1.739.836,70	\$ 229.864,53	\$ 45.135,47	\$ 275.000,00	\$ 1.509.972,17
43	22 febrero 2027	22 marzo 2027	\$ 1.509.972,17	\$ 235.817,76	\$ 39.172,24	\$ 275.000,00	\$ 1.274.144,41
44	22 marzo 2027	22 abril 2027	\$ 1.274.144,41	\$ 241.945,69	\$ 33.054,31	\$ 275.000,00	\$ 1.032.198,72
45	22 abril 2027	24 mayo 2027	\$ 1.032.198,72	\$ 248.221,33	\$ 26.777,67	\$ 275.000,00	\$ 783.976,38
46	24 mayo 2027	22 junio 2027	\$ 783.976,38	\$ 254.661,80	\$ 20.338,20	\$ 275.000,00	\$ 529.314,58
47	22 junio 2027	22 julio 2027	\$ 529.314,58	\$ 261.268,33	\$ 13.733,67	\$ 275.000,00	\$ 268.046,25
48	22 julio 2027	17 agosto 2027	\$ 268.046,25	\$ 268.046,25	\$ 8.953,75	\$ 275.000,00	\$ 0,00


 Recibí información
 Ernesto Torres Maldonado
 28/Agosto/23



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
TORRES
MALDONADO
ERNESTO

SEXO H

DOMICILIO
- PRIVADA MAYACAMA 10 PH 2
FRACC LA LOMA CLUB DE GOLF 78215
SAN LUIS POTOSI, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR TRMLER88110624H400

CURP
TOME881106HSPRLR07

AÑO DE REGISTRO
2006 03

FECHA DE NACIMIENTO
06/11/1988

SECCIÓN
1117

VIGENCIA
2020 - 2030



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
TORRES
MALDONADO
JOEL ARTURO

SEXO H

DOMICILIO
C PARQUE VERSALLES 215
FRACC COLINAS DEL PARQUE 78260
SAN LUIS POTOSI, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR TRMLJL92072424H900

CURP
TOMJ920724HSPRL01

AÑO DE REGISTRO
2010 02

FECHA DE NACIMIENTO
24/07/1992

SECCIÓN
1039

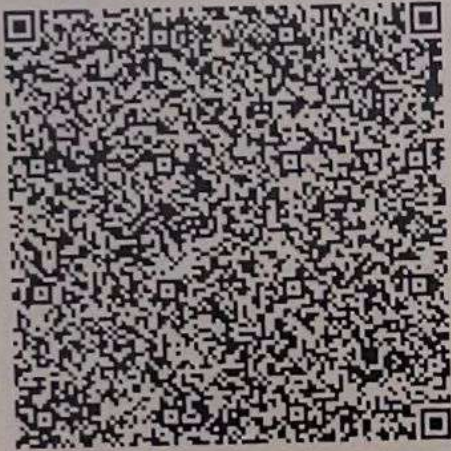
VIGENCIA
2022 - 2032





ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS



A009124

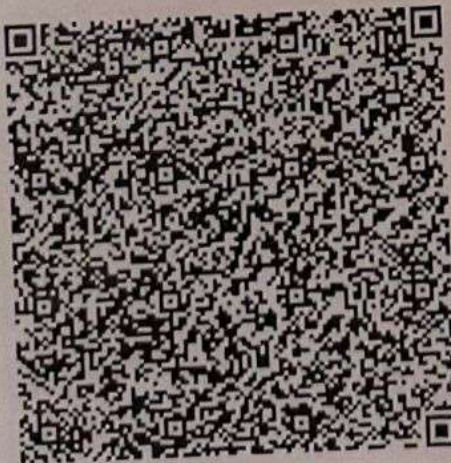
EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2063340842<<1117076090480
8811064H3012316MEX<03<<11713<2
TORRES<MALDONADO<<ERNESTO<<<<<



ELECCIONES FEDERALES

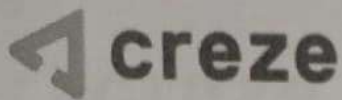
LOCALES Y EXTRAORDINARIAS



B001259

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2315223787<<1039086449018
9207248H3212312MEX<02<<12082<6
TORRES<MALDONADO<<JOEL<ARTURO<



Destino del Crédito

Se hace referencia al Contrato de Apertura de Crédito en Cuenta Corriente con Interés, Garantía Hipotecaria y Obligado Solidario celebrado el día 28 de agosto de 2023 entre **JADE INFRAESTRUCTURAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** como **ACREDITADO** y **"PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART"**, **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA** como **ACREDITANTE**.

JADE INFRAESTRUCTURAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE declara bajo protesta de decir verdad que los recursos del Crédito se destinarán única y exclusivamente para lo siguiente:

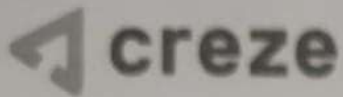
Destino del Crédito
Para compra de maquinaria y flujo de efectivo para el mismo proyecto porque no les darán anticipo.

Ciudad de México a 28 de agosto de 2023

"ACREDITADO "

JADE INFRAESTRUCTURAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

Representada por **ERNESTO TORRES MALDONADO**



DOMICILIACIÓN

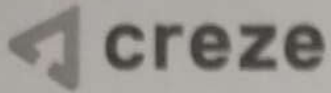
Solicito que, con base en la información que se indica en esta autorización, se realicen cargos periódicos en la cuenta que a continuación se especifica y bajo los términos siguientes.

DOMICILIACIÓN	
Fecha de la autorización	28/08/2023
Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse	Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V., SOFOM E.N.R
Bien, servicio o crédito, a pagar	Crédito en Cuenta Corriente
Periodicidad del pago (Facturación)	Mensual
Día del cargo	01 al 31
Monto máximo del cargo autorizado	\$ 275,000.00
Titular	JADE INFRAESTRUCTURAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Banco a cargo de la cuenta de depósito a la vista o de ahorro	BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO
Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)	012700001683787972
Esta instrucción y autorización de cargo a mi cuenta se mantendrá vigente por plazo indeterminado.	
Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación.	

El Titular de la Cuenta

JADE INFRAESTRUCTURAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

Representada por **ERNESTO TORRES MALDONADO**



DOMICILIACIÓN

Solicito que, con base en la información que se indica en esta autorización, se realicen cargos periódicos en la cuenta que a continuación se especifica y bajo los términos siguientes:

DOMICILIACIÓN	
Fecha de la autorización	28/08/2023
Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse	Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V., SOFOM E.N.R
Bien, servicio o crédito, a pagar	Crédito en Cuenta Corriente
Periodicidad del pago (Facturación)	Mensual
Día del cargo	01 al 31
Monto máximo del cargo autorizado	\$ 275,000.00
Titular	JADE INFRAESTRUCTURAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Banco a cargo de la cuenta de depósito a la vista o de ahorro	BANCO BASE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BASE
Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)	145700002934801017
Esta instrucción y autorización de cargo a mi cuenta se mantendrá vigente por plazo indeterminado.	
Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación.	

El Titular de la Cuenta
JADE INFRAESTRUCTURAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

Representada por ERNESTO TORRES MALDONADO