

PAGARÉ

\$4,599,000.00 M.N. (CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS 00 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **SUSPIROS PASTELERIAS, S.A. DE C.V.** representada por **JOSE ARMANDO ESPARZA FONSECA , ARTURO ESPARZA FONSECA** (en lo sucesivo el suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$4,599,000.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL Pesos Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 24 (VEINTICUATRO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	Fecha de Pago	Total a pagar
1	02 octubre 2023	MX\$ 191,625.00
2	31 octubre 2023	MX\$ 191,625.00
3	30 noviembre 2023	MX\$ 191,625.00
4	01 enero 2024	MX\$ 191,625.00
5	31 enero 2024	MX\$ 191,625.00
6	29 febrero 2024	MX\$ 191,625.00
7	01 abril 2024	MX\$ 191,625.00
8	30 abril 2024	MX\$ 191,625.00
9	31 mayo 2024	MX\$ 191,625.00
10	01 julio 2024	MX\$ 191,625.00
11	31 julio 2024	MX\$ 191,625.00
12	02 septiembre 2024	MX\$ 191,625.00
13	30 septiembre 2024	MX\$ 191,625.00
14	31 octubre 2024	MX\$ 191,625.00
15	02 diciembre 2024	MX\$ 191,625.00
16	31 diciembre 2024	MX\$ 191,625.00

17	31 enero 2025	MX\$ 191,625.00
18	28 febrero 2025	MX\$ 191,625.00
19	31 marzo 2025	MX\$ 191,625.00
20	30 abril 2025	MX\$ 191,625.00
21	02 junio 2025	MX\$ 191,625.00
22	30 junio 2025	MX\$ 191,625.00
23	31 julio 2025	MX\$ 191,625.00
24	01 septiembre 2025	MX\$ 191,625.00

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descunte, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detentan, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 3.83% (TRES PUNTO OCHENTA Y TRES por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos

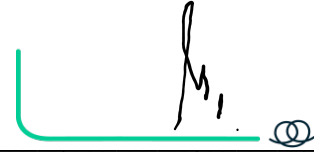
relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 06 de septiembre del 2023, en la Ciudad de México.

EL SUSCRIPTOR
SUSPIROS PASTELERIAS, S.A. DE C.V.
Representada por:



JOSE ARMANDO ESPARZA FONSECA



ARTURO ESPARZA FONSECA

Con domicilio en BOULEVARD CASA BLANCA 20, VILLAS DEL MEDITERRANEO RESIDENCIAL, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83220

EL AVAL



JOSE ARMANDO ESPARZA FONSECA

Con domicilio en PSEO. DEL FLAMINGO 19, CLUB DE GOLF LOS LAGOS, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83245


EL AVAL



ARTURO ESPARZA FONSECA

Con domicilio en BOULEVARD CASA BLANCA 20, VILLAS DEL MEDITERRANEO RESIDENCIAL, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83220




EL AVAL



ANA LUCÍA FONSECA NORIEGA

Con domicilio en BOULEVARD CASA BLANCA 20, VILLAS DEL MEDITERRANEO RESIDENCIAL, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83220

EL AVAL

ARTURO ESPARZA CONTRERAS

Con domicilio en BOULEVARD CASA BLANCA 20, VILLAS DEL MEDITERRANEO RESIDENCIAL, HERMOSILLO, SONORA,
C.P. 83220

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **SUSPIROS PASTELERIAS, S.A. DE C.V.**, en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R.** celebrado el 06 de septiembre del 2023.

Resultados de Verificación de Identidad

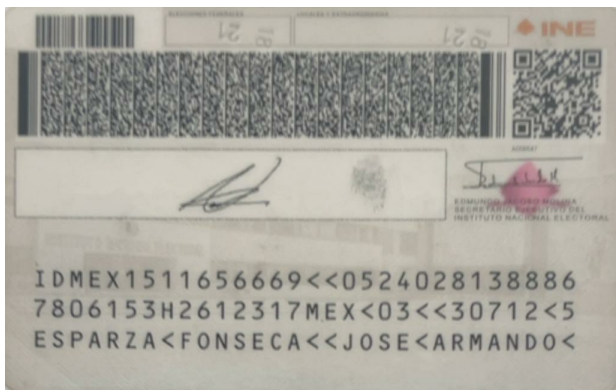
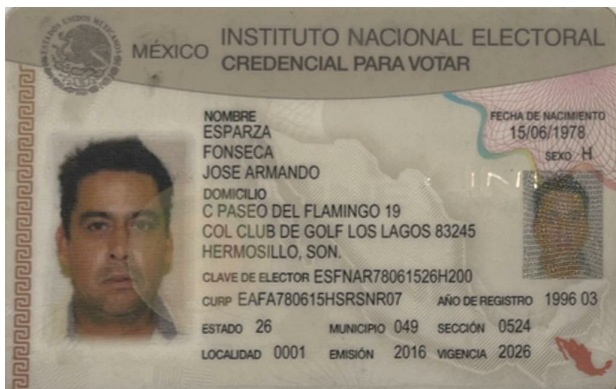
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada





Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
ESPARZA FONSECA	JOSE ARMANDO ESPARZA FONSECA
Nombre	Sexo
JOSE ARMANDO	M
Fecha de expiración	Número personal
2026	EAF780615HSRSNR07
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Thu Jun 15 1978 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	ESFNAR78061526H200
Número de documento	Estado
151165666	SON.
Dirección	Fecha de Registro
C PASEO DEL FLAMINGO 19 COL CLUB DE GOLF LOS LAGOS 83245 HERMOSILLO, SON.	1996
Número de duplicados	Fecha de emisión
03	2016

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2026	OK

Biometria Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



Datos de la Verificación

Apellido/s	FONSECA NORIEGA	Nombre completo	ANA LUCIA FONSECA NORIEGA
Nombre	ANA LUCIA	Sexo	F
Fecha de expiración	2033	Número personal	FONA51129MSRNRN07
Fecha de nacimiento	Thu Nov 29 1951 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	FNNRAN5112926M600
Número de documento	244501797	Estado	SON.
Dirección	CDA GOLONDRINA 547 FRACC LOS LAGOS 83245 HERMOSILLO, SON .	Fecha de Registro	1991
Número de duplicados	04	Fecha de emisión	2023

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2033	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

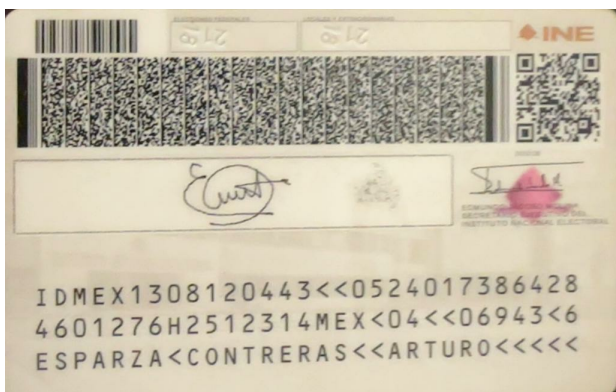
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



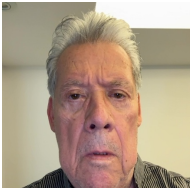

Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
ESPARZA CONTRERAS	ARTURO ESPARZA CONTRERAS
Nombre	Sexo
ARTURO	M
Fecha de expiración	Número personal
2025	EACA460127HGTSNR09
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Sun Jan 27 1946 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	ESCNAR46012711H000
Número de documento	Estado
130812044	SON.
Dirección	Fecha de Registro
RDCIAL LOS LAGOS 83245 HERMOSILLO, SON .	1991
Número de duplicados	Fecha de emisión
04	2015

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2025	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

<p>Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 201.141.38.143</p>	<p>Sep 06, 2023, 12:03:33 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a JOSE ARMANDO ESPARZA FONSECA (armando@suspirospastelerias.com)</p>	<p>Sep 06, 2023, 12:12:20 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a ARTURO ESPARZA FONSECA (arturo@suspirospastelerias.com)</p>	<p>Sep 06, 2023, 12:12:20 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a ANA LUCIA FONSECA NORIEGA (titi@suspirospastelerias.com)</p>	<p>Sep 06, 2023, 12:12:20 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a ARTURO ESPARZA CONTRERAS (aesparza@suspirospastelerias.com)</p>	<p>Sep 06, 2023, 12:12:20 CST</p>
<p>JOSE ARMANDO ESPARZA FONSECA (armando@suspirospastelerias.com) firmó el documento con geolocalización en 32.54836549985467, -116.97446250367629</p>	<p>Sep 06, 2023, 12:49:42 CST</p>
<p>JOSE ARMANDO ESPARZA FONSECA (armando@suspirospastelerias.com) firmó el documento - con dirección IP 200.68.162.138</p>	<p>Sep 06, 2023, 12:49:42 CST</p>
<p>JOSE ARMANDO ESPARZA FONSECA (armando@suspirospastelerias.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida</p> <div data-bbox="47 1086 630 1265"> </div>	<p>Sep 06, 2023, 12:49:45 CST</p>
<p>El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Biometría valida</p> <div data-bbox="47 1377 470 1601"> </div>	<p>Sep 06, 2023, 12:49:45 CST</p>
<p>ANA LUCIA FONSECA NORIEGA (titi@suspirospastelerias.com) firmó el documento con geolocalización en 19.434418769244036, -99.14034599777294</p>	<p>Sep 06, 2023, 13:16:55 CST</p>
<p>ANA LUCIA FONSECA NORIEGA (titi@suspirospastelerias.com) firmó el documento - con dirección IP 200.68.159.49</p>	<p>Sep 06, 2023, 13:16:55 CST</p>

ANA LUCIA FONSECA NORIEGA (titi@suspirospastelerias.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Sep 06, 2023, 13:17:02 CST

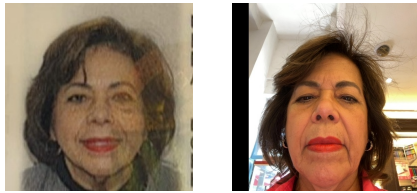
Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Sep 06, 2023, 13:17:02 CST

Biometría valida



ARTURO ESPARZA CONTRERAS (aesparza@suspirospastelerias.com) firmó el documento con geolocalización en 29.078223948557174, -110.99639929527127

Sep 06, 2023, 14:12:03 CST

ARTURO ESPARZA CONTRERAS (aesparza@suspirospastelerias.com) firmó el documento - con dirección IP 177.240.220.143

Sep 06, 2023, 14:12:03 CST

ARTURO ESPARZA CONTRERAS (aesparza@suspirospastelerias.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Sep 06, 2023, 14:12:07 CST

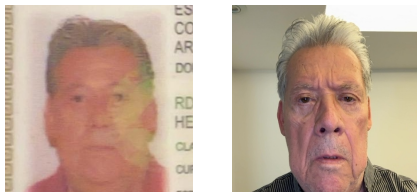
Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Sep 06, 2023, 14:12:07 CST

Biometría valida



ARTURO ESPARZA FONSECA (arturo@suspirospastelerias.com) firmó el documento con geolocalización en 32.54281867028024, -117.03712521513849

Sep 06, 2023, 14:36:27 CST

ARTURO ESPARZA FONSECA (arturo@suspirospastelerias.com) firmó el documento - con dirección IP 201.175.246.101

Sep 06, 2023, 14:36:27 CST

ARTURO ESPARZA FONSECA (arturo@suspirospastelerias.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Sep 06, 2023, 14:36:32 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Sep 06, 2023, 14:36:32 CST

Biometría valida



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Sep 06, 2023, 14:36:33 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

Sep 06, 2023, 14:36:33 CST