

PAGARÉ

\$1,701,000.00 M.N. (UN MILLON SETECIENTOS UN MIL PESOS 00 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **SOHER, S.A. DE C.V.** representada por **MARIA SONIA HERNANDEZ PRO SONIA HERNÁNDEZ PRO** quien también acostumbra usar el nombre de **MARIA SONIA HERNÁNDEZ PROO** (en lo sucesivo el suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$1,701,000.00 (UN MILLON SETECIENTOS UN MIL Pesos Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 24 (VEINTICUATRO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	Fecha de Pago	Total a pagar
1	16 octubre 2023	MX\$ 70,875.00
2	15 noviembre 2023	MX\$ 70,875.00
3	15 diciembre 2023	MX\$ 70,875.00
4	15 enero 2024	MX\$ 70,875.00
5	15 febrero 2024	MX\$ 70,875.00
6	15 marzo 2024	MX\$ 70,875.00
7	15 abril 2024	MX\$ 70,875.00
8	15 mayo 2024	MX\$ 70,875.00
9	17 junio 2024	MX\$ 70,875.00
10	15 julio 2024	MX\$ 70,875.00
11	15 agosto 2024	MX\$ 70,875.00
12	16 septiembre 2024	MX\$ 70,875.00
13	15 octubre 2024	MX\$ 70,875.00
14	15 noviembre 2024	MX\$ 70,875.00
15	16 diciembre 2024	MX\$ 70,875.00
16	15 enero 2025	MX\$ 70,875.00
17	17 febrero 2025	MX\$ 70,875.00

18	17 marzo 2025	MX\$ 70,875.00
19	15 abril 2025	MX\$ 70,875.00
20	15 mayo 2025	MX\$ 70,875.00
21	16 junio 2025	MX\$ 70,875.00
22	15 julio 2025	MX\$ 70,875.00
23	15 agosto 2025	MX\$ 70,875.00
24	15 septiembre 2025	MX\$ 70,875.00

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 5.17% (CINCO PUNTO DIECISIETE por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.




Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos

utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.




Este Pagaré se suscribe y entrega el 15 de septiembre del 2023, en la Ciudad de México.

EL SUSCRIPTOR
SOHER, S.A. DE C.V.
Representada por:


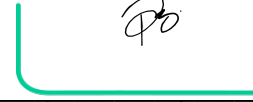

MARIA SONIA HERNANDEZ PRO quien también acostumbra usar el nombre de **MARIA SONIA HERNÁNDEZ PRO**
Con domicilio en 5ª AV. NO. 309, LAGUNA DE LA PUERTA, TAMPICO, TAMAULIPAS, C.P. 89310

EL AVAL



MARIA SONIA HERNANDEZ PRO quien también acostumbra usar el nombre de **MARIA SONIA HERNÁNDEZ PRO**
Con domicilio en AND. JUAN ALDAMA 226, INSURGENTES, TAMPICO, TAMAULIPAS, C.P. 89349

EL AVAL

SONIA GUADALUPE RODRIGUEZ HERNANDEZ
Con domicilio en AND. JUAN ALDAMA 226, INSURGENTES, TAMPICO, TAMAULIPAS, C.P. 89349

EL AVAL


SUSANA ARLETTE RODRIGUEZ HERNANDEZ
Con domicilio en MERIDA 1608, HIDALGO ORIENTE, CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, C.P. 89570

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **SOHER, S.A. DE C.V.**, en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R.** celebrado el 15 de septiembre del 2023.

Resultados de Verificación de Identidad

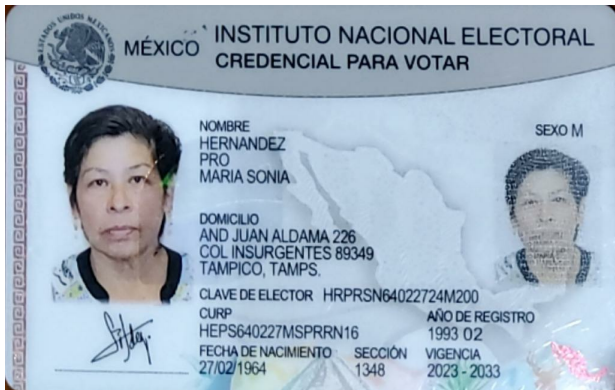
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada




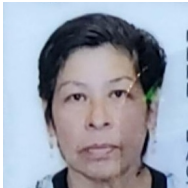
Datos de la Verificación

Apellido/s	HERNANDEZ PRO	Nombre completo	MARIA SONIA HERNANDEZ PRO
Nombre	MARIA SONIA	Sexo	F
Fecha de expiración	2033	Número personal	HEPS640227MSPRRN16
Fecha de nacimiento	Thu Feb 27 1964 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	HRPRSN64022724M200
Número de documento	241346596	Estado	TAMP.
Dirección	AND JUAN ALDAMA 226 COL INSURGENTES 89349 TAMPICO, TAMP.	Fecha de Registro	1993
Número de duplicados	02	Fecha de emisión	2023

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2033	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

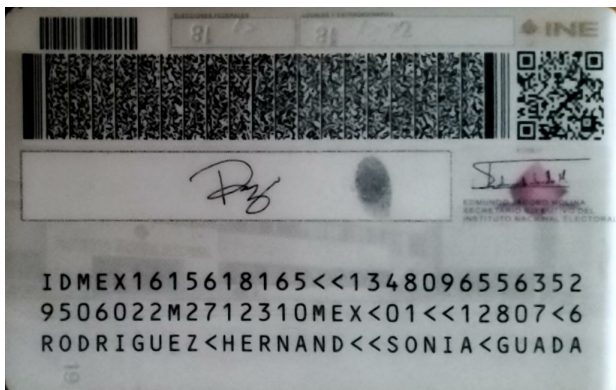
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



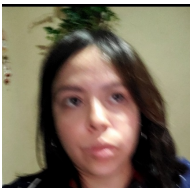
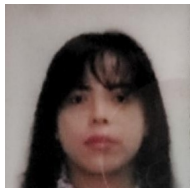
Datos de la Verificación

Apellido/s	RODRIGUEZ HERNANDEZ	Nombre completo	SONIA GUADALUPE RODRIGUEZ HERNANDEZ
Nombre	SONIA GUADALUPE	Sexo	F
Fecha de expiración	2027	Número personal	ROHS950602MTSDRN03
Fecha de nacimiento	Fri Jun 02 1995 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	RDHRSN95060228M300
Número de documento	161561816	Estado	TAMP.
Dirección	AND JUAN ALDAMA 226 COL INSURGENTES 89347 TAMPICO, TAMP.	Fecha de Registro	2013
Número de duplicados	01	Fecha de emisión	2017

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2027	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



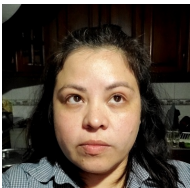
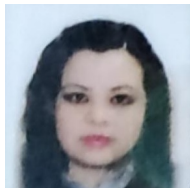
Datos de la Verificación


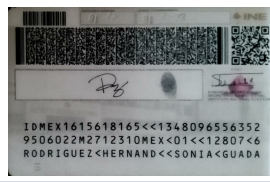
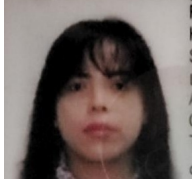
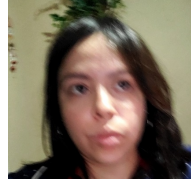
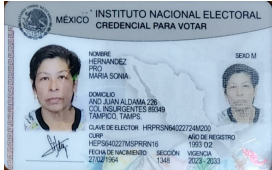

Apellido/s	RODRIGUEZ HERNANDEZ	Nombre completo	SUSANA ARLETTE RODRIGUEZ HERNANDEZ
Nombre	SUSANA ARLETTE	Sexo	F
Fecha de expiración	2028	Número personal	ROHS861105MTSDRS02
Fecha de nacimiento	Wed Nov 05 1986 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	RDHRSS86110528M500
Número de documento	171850508	Estado	TAMPS.
Dirección	COL TINACO 89590 CIUDAD MADERO, TAMPS .	Fecha de Registro	2005
Número de duplicados	03	Fecha de emisión	2018

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2028	OK

Biometria Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

<p>Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 201.141.38.143</p>	<p>Sep 15, 2023, 09:34:11 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a MARIA SONIA HERNANDEZ PRO (sonia.p@sohermx.com)</p>	<p>Sep 15, 2023, 09:39:40 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a SONIA GUADALUPE RODRIGUEZ HERNANDEZ (sonia.r@sohermx.com)</p>	<p>Sep 15, 2023, 09:39:40 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a SUSANA ARLETTE RODRIGUEZ HERNANDEZ (susana.r@sohermx.com)</p>	<p>Sep 15, 2023, 09:39:40 CST</p>
<p>SONIA GUADALUPE RODRIGUEZ HERNANDEZ (sonia.r@sohermx.com) firmó el documento con geolocalización en 22.3015588, -97.8874385</p>	<p>Sep 19, 2023, 18:23:07 CST</p>
<p>SONIA GUADALUPE RODRIGUEZ HERNANDEZ (sonia.r@sohermx.com) firmó el documento - con dirección IP 187.254.105.170</p>	<p>Sep 19, 2023, 18:23:07 CST</p>
<p>SONIA GUADALUPE RODRIGUEZ HERNANDEZ (sonia.r@sohermx.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida</p>	<p>Sep 19, 2023, 18:23:10 CST</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
<p>El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Biometría valida</p>	<p>Sep 19, 2023, 18:23:10 CST</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
<p>MARIA SONIA HERNANDEZ PRO (sonia.p@sohermx.com) firmó el documento con geolocalización en 22.3015588, -97.8874385</p>	<p>Sep 19, 2023, 18:33:25 CST</p>
<p>MARIA SONIA HERNANDEZ PRO (sonia.p@sohermx.com) firmó el documento - con dirección IP 187.254.105.170</p>	<p>Sep 19, 2023, 18:33:25 CST</p>
<p>MARIA SONIA HERNANDEZ PRO (sonia.p@sohermx.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida</p>	<p>Sep 19, 2023, 18:33:28 CST</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	

El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Sep 19, 2023, 18:33:28 CST

Biometría valida



SUSANA ARLETTE RODRIGUEZ HERNANDEZ (susana.r@sohermx.com) firmó el documento con geolocalización en 22.3015588, -97.8874385

Sep 19, 2023, 18:41:59 CST

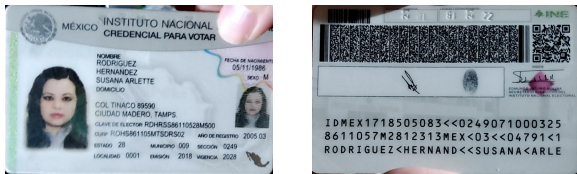
SUSANA ARLETTE RODRIGUEZ HERNANDEZ (susana.r@sohermx.com) firmó el documento - con dirección IP 187.254.105.170

Sep 19, 2023, 18:41:59 CST

SUSANA ARLETTE RODRIGUEZ HERNANDEZ (susana.r@sohermx.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Sep 19, 2023, 18:42:02 CST

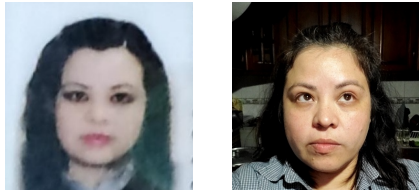
Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Sep 19, 2023, 18:42:02 CST

Biometría valida



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Sep 19, 2023, 18:42:03 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

Sep 19, 2023, 18:42:03 CST