

P A G A R É

§481,906.00 M.N (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré"), CESAR CHAVEZ LANDEROS (en lo sucesivo EL SUSCRIPTOR), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART S.A.P.I. DE C.V. SOFOM E.N.R (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de **§481,906.00 M.N. (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS MONEDA NACIONAL)**, en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la institución financiera BBVA México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por el representante legal de CREZE, mediante 160 amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el- monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

Número de Pago	Fecha de Pago	Saldo	Intereses	Capital	Monto del Pago
1	02 octubre 2023	MX\$ 262,858.00	MX\$ 2,234.53	MX\$ 777.39	MX\$ 3,011.91
2	09 octubre 2023	MX\$ 262,080.61	MX\$ 2,227.92	MX\$ 783.99	MX\$ 3,011.91
3	16 octubre 2023	MX\$ 261,296.62	MX\$ 2,221.26	MX\$ 790.66	MX\$ 3,011.91
4	23 octubre 2023	MX\$ 260,505.96	MX\$ 2,214.53	MX\$ 797.38	MX\$ 3,011.91
5	30 octubre 2023	MX\$ 259,708.58	MX\$ 2,207.76	MX\$ 804.16	MX\$ 3,011.91
6	06 noviembre 2023	MX\$ 258,904.42	MX\$ 2,200.92	MX\$ 810.99	MX\$ 3,011.91
7	13 noviembre 2023	MX\$ 258,093.43	MX\$ 2,194.03	MX\$ 817.89	MX\$ 3,011.91
8	20 noviembre 2023	MX\$ 257,275.54	MX\$ 2,187.07	MX\$ 824.84	MX\$ 3,011.91
9	27 noviembre 2023	MX\$ 256,450.70	MX\$ 2,180.06	MX\$ 831.85	MX\$ 3,011.91
10	04 diciembre 2023	MX\$ 255,618.85	MX\$ 2,172.99	MX\$ 838.92	MX\$ 3,011.91
11	11 diciembre 2023	MX\$ 254,779.92	MX\$ 2,165.86	MX\$ 846.06	MX\$ 3,011.91
12	18 diciembre 2023	MX\$ 253,933.87	MX\$ 2,158.67	MX\$ 853.25	MX\$ 3,011.91
13	25 diciembre 2023	MX\$ 253,080.62	MX\$ 2,151.41	MX\$ 860.50	MX\$ 3,011.91
14	01 enero 2024	MX\$ 252,220.12	MX\$ 2,144.10	MX\$ 867.82	MX\$ 3,011.91
15	08 enero 2024	MX\$ 251,352.30	MX\$ 2,136.72	MX\$ 875.19	MX\$ 3,011.91
16	15 enero 2024	MX\$ 250,477.11	MX\$ 2,129.28	MX\$ 882.63	MX\$ 3,011.91
17	22 enero 2024	MX\$ 249,594.47	MX\$ 2,121.78	MX\$ 890.14	MX\$ 3,011.91
18	29 enero 2024	MX\$ 248,704.34	MX\$ 2,114.21	MX\$ 897.70	MX\$ 3,011.91
19	05 febrero 2024	MX\$ 247,806.63	MX\$ 2,106.58	MX\$ 905.34	MX\$ 3,011.91
20	12 febrero 2024	MX\$ 246,901.30	MX\$ 2,098.88	MX\$ 913.03	MX\$ 3,011.91
21	19 febrero 2024	MX\$ 245,988.26	MX\$ 2,091.12	MX\$ 920.79	MX\$ 3,011.91
22	26 febrero 2024	MX\$ 245,067.47	MX\$ 2,083.29	MX\$ 928.62	MX\$ 3,011.91
23	04 marzo 2024	MX\$ 244,138.85	MX\$ 2,075.40	MX\$ 936.51	MX\$ 3,011.91
24	11 marzo 2024	MX\$ 243,202.34	MX\$ 2,067.44	MX\$ 944.48	MX\$ 3,011.91
25	18 marzo 2024	MX\$ 242,257.86	MX\$ 2,059.41	MX\$ 952.50	MX\$ 3,011.91
26	25 marzo 2024	MX\$ 241,305.35	MX\$ 2,051.31	MX\$ 960.60	MX\$ 3,011.91
27	01 abril 2024	MX\$ 240,344.75	MX\$ 2,043.15	MX\$ 968.77	MX\$ 3,011.91
28	08 abril 2024	MX\$ 239,375.98	MX\$ 2,034.91	MX\$ 977.00	MX\$ 3,011.91
29	15 abril 2024	MX\$ 238,398.98	MX\$ 2,026.61	MX\$ 985.31	MX\$ 3,011.91
30	22 abril 2024	MX\$ 237,413.67	MX\$ 2,018.23	MX\$ 993.68	MX\$ 3,011.91

31	29 abril 2024	MX\$ 236,419.99	MX\$ 2,009.78	MX\$ 1,002.13	MX\$ 3,011.91
32	06 mayo 2024	MX\$ 235,417.85	MX\$ 2,001.26	MX\$ 1,010.65	MX\$ 3,011.91
33	13 mayo 2024	MX\$ 234,407.20	MX\$ 1,992.67	MX\$ 1,019.24	MX\$ 3,011.91
34	20 mayo 2024	MX\$ 233,387.96	MX\$ 1,984.01	MX\$ 1,027.91	MX\$ 3,011.91
35	27 mayo 2024	MX\$ 232,360.05	MX\$ 1,975.27	MX\$ 1,036.65	MX\$ 3,011.91
36	03 junio 2024	MX\$ 231,323.41	MX\$ 1,966.46	MX\$ 1,045.46	MX\$ 3,011.91
37	10 junio 2024	MX\$ 230,277.95	MX\$ 1,957.57	MX\$ 1,054.34	MX\$ 3,011.91
38	17 junio 2024	MX\$ 229,223.61	MX\$ 1,948.61	MX\$ 1,063.31	MX\$ 3,011.91
39	24 junio 2024	MX\$ 228,160.30	MX\$ 1,939.57	MX\$ 1,072.35	MX\$ 3,011.91
40	01 julio 2024	MX\$ 227,087.95	MX\$ 1,930.45	MX\$ 1,081.46	MX\$ 3,011.91
41	08 julio 2024	MX\$ 226,006.49	MX\$ 1,921.26	MX\$ 1,090.66	MX\$ 3,011.91
42	15 julio 2024	MX\$ 224,915.83	MX\$ 1,911.99	MX\$ 1,099.93	MX\$ 3,011.91
43	22 julio 2024	MX\$ 223,815.90	MX\$ 1,902.64	MX\$ 1,109.28	MX\$ 3,011.91
44	29 julio 2024	MX\$ 222,706.63	MX\$ 1,893.21	MX\$ 1,118.71	MX\$ 3,011.91
45	05 agosto 2024	MX\$ 221,587.92	MX\$ 1,883.70	MX\$ 1,128.22	MX\$ 3,011.91
46	12 agosto 2024	MX\$ 220,459.70	MX\$ 1,874.11	MX\$ 1,137.81	MX\$ 3,011.91
47	19 agosto 2024	MX\$ 219,321.89	MX\$ 1,864.43	MX\$ 1,147.48	MX\$ 3,011.91
48	26 agosto 2024	MX\$ 218,174.41	MX\$ 1,854.68	MX\$ 1,157.24	MX\$ 3,011.91
49	02 septiembre 2024	MX\$ 217,017.17	MX\$ 1,844.84	MX\$ 1,167.07	MX\$ 3,011.91
50	09 septiembre 2024	MX\$ 215,850.10	MX\$ 1,834.92	MX\$ 1,176.99	MX\$ 3,011.91
51	16 septiembre 2024	MX\$ 214,673.11	MX\$ 1,824.91	MX\$ 1,187.00	MX\$ 3,011.91
52	23 septiembre 2024	MX\$ 213,486.11	MX\$ 1,814.82	MX\$ 1,197.09	MX\$ 3,011.91
53	30 septiembre 2024	MX\$ 212,289.02	MX\$ 1,804.65	MX\$ 1,207.27	MX\$ 3,011.91
54	07 octubre 2024	MX\$ 211,081.75	MX\$ 1,794.38	MX\$ 1,217.53	MX\$ 3,011.91
55	14 octubre 2024	MX\$ 209,864.22	MX\$ 1,784.03	MX\$ 1,227.88	MX\$ 3,011.91
56	21 octubre 2024	MX\$ 208,636.34	MX\$ 1,773.60	MX\$ 1,238.32	MX\$ 3,011.91
57	28 octubre 2024	MX\$ 207,398.02	MX\$ 1,763.07	MX\$ 1,248.84	MX\$ 3,011.91
58	04 noviembre 2024	MX\$ 206,149.17	MX\$ 1,752.45	MX\$ 1,259.46	MX\$ 3,011.91
59	11 noviembre 2024	MX\$ 204,889.71	MX\$ 1,741.75	MX\$ 1,270.17	MX\$ 3,011.91
60	18 noviembre 2024	MX\$ 203,619.55	MX\$ 1,730.95	MX\$ 1,280.97	MX\$ 3,011.91
61	25 noviembre 2024	MX\$ 202,338.58	MX\$ 1,720.06	MX\$ 1,291.85	MX\$ 3,011.91
62	02 diciembre 2024	MX\$ 201,046.73	MX\$ 1,709.08	MX\$ 1,302.84	MX\$ 3,011.91
63	09 diciembre 2024	MX\$ 199,743.89	MX\$ 1,698.00	MX\$ 1,313.91	MX\$ 3,011.91
64	16 diciembre 2024	MX\$ 198,429.98	MX\$ 1,686.83	MX\$ 1,325.08	MX\$ 3,011.91
65	23 diciembre 2024	MX\$ 197,104.90	MX\$ 1,675.57	MX\$ 1,336.35	MX\$ 3,011.91
66	30 diciembre 2024	MX\$ 195,768.55	MX\$ 1,664.21	MX\$ 1,347.71	MX\$ 3,011.91
67	06 enero 2025	MX\$ 194,420.84	MX\$ 1,652.75	MX\$ 1,359.16	MX\$ 3,011.91
68	13 enero 2025	MX\$ 193,061.68	MX\$ 1,641.20	MX\$ 1,370.72	MX\$ 3,011.91
69	20 enero 2025	MX\$ 191,690.96	MX\$ 1,629.55	MX\$ 1,382.37	MX\$ 3,011.91

70	27 enero 2025	MX\$ 190,308.60	MX\$ 1,617.79	MX\$ 1,394.12	MX\$ 3,011.91
71	03 febrero 2025	MX\$ 188,914.48	MX\$ 1,605.94	MX\$ 1,405.97	MX\$ 3,011.91
72	10 febrero 2025	MX\$ 187,508.50	MX\$ 1,593.99	MX\$ 1,417.92	MX\$ 3,011.91
73	17 febrero 2025	MX\$ 186,090.58	MX\$ 1,581.94	MX\$ 1,429.98	MX\$ 3,011.91
74	24 febrero 2025	MX\$ 184,660.60	MX\$ 1,569.78	MX\$ 1,442.13	MX\$ 3,011.91
75	03 marzo 2025	MX\$ 183,218.47	MX\$ 1,557.52	MX\$ 1,454.39	MX\$ 3,011.91
76	10 marzo 2025	MX\$ 181,764.08	MX\$ 1,545.16	MX\$ 1,466.76	MX\$ 3,011.91
77	17 marzo 2025	MX\$ 180,297.32	MX\$ 1,532.69	MX\$ 1,479.23	MX\$ 3,011.91
78	24 marzo 2025	MX\$ 178,818.09	MX\$ 1,520.11	MX\$ 1,491.80	MX\$ 3,011.91
79	31 marzo 2025	MX\$ 177,326.29	MX\$ 1,507.43	MX\$ 1,504.48	MX\$ 3,011.91
80	14 abril 2025	MX\$ 175,821.81	MX\$ 1,494.64	MX\$ 1,517.27	MX\$ 3,011.91
81	21 abril 2025	MX\$ 174,304.54	MX\$ 1,481.75	MX\$ 1,530.17	MX\$ 3,011.91
82	28 abril 2025	MX\$ 172,774.37	MX\$ 1,468.74	MX\$ 1,543.18	MX\$ 3,011.91
83	05 mayo 2025	MX\$ 171,231.20	MX\$ 1,455.62	MX\$ 1,556.30	MX\$ 3,011.91
84	12 mayo 2025	MX\$ 169,674.90	MX\$ 1,442.39	MX\$ 1,569.53	MX\$ 3,011.91
85	19 mayo 2025	MX\$ 168,105.37	MX\$ 1,429.05	MX\$ 1,582.87	MX\$ 3,011.91
86	26 mayo 2025	MX\$ 166,522.51	MX\$ 1,415.59	MX\$ 1,596.32	MX\$ 3,011.91
87	02 junio 2025	MX\$ 164,926.18	MX\$ 1,402.02	MX\$ 1,609.89	MX\$ 3,011.91
88	09 junio 2025	MX\$ 163,316.29	MX\$ 1,388.34	MX\$ 1,623.58	MX\$ 3,011.91
89	16 junio 2025	MX\$ 161,692.71	MX\$ 1,374.53	MX\$ 1,637.38	MX\$ 3,011.91
90	23 junio 2025	MX\$ 160,055.33	MX\$ 1,360.61	MX\$ 1,651.30	MX\$ 3,011.91
91	30 junio 2025	MX\$ 158,404.03	MX\$ 1,346.58	MX\$ 1,665.34	MX\$ 3,011.91
92	07 julio 2025	MX\$ 156,738.69	MX\$ 1,332.42	MX\$ 1,679.49	MX\$ 3,011.91
93	14 julio 2025	MX\$ 155,059.20	MX\$ 1,318.14	MX\$ 1,693.77	MX\$ 3,011.91
94	21 julio 2025	MX\$ 153,365.42	MX\$ 1,303.74	MX\$ 1,708.17	MX\$ 3,011.91
95	28 julio 2025	MX\$ 151,657.25	MX\$ 1,289.22	MX\$ 1,722.69	MX\$ 3,011.91
96	04 agosto 2025	MX\$ 149,934.56	MX\$ 1,274.58	MX\$ 1,737.34	MX\$ 3,011.91
97	11 agosto 2025	MX\$ 148,197.23	MX\$ 1,259.81	MX\$ 1,752.10	MX\$ 3,011.91
98	18 agosto 2025	MX\$ 146,445.12	MX\$ 1,244.92	MX\$ 1,767.00	MX\$ 3,011.91
99	25 agosto 2025	MX\$ 144,678.12	MX\$ 1,229.89	MX\$ 1,782.02	MX\$ 3,011.91
100	01 septiembre 2025	MX\$ 142,896.10	MX\$ 1,214.75	MX\$ 1,797.17	MX\$ 3,011.91
101	08 septiembre 2025	MX\$ 141,098.93	MX\$ 1,199.47	MX\$ 1,812.45	MX\$ 3,011.91
102	15 septiembre 2025	MX\$ 139,286.49	MX\$ 1,184.06	MX\$ 1,827.85	MX\$ 3,011.91
103	22 septiembre 2025	MX\$ 137,458.63	MX\$ 1,168.52	MX\$ 1,843.39	MX\$ 3,011.91
104	29 septiembre 2025	MX\$ 135,615.24	MX\$ 1,152.85	MX\$ 1,859.06	MX\$ 3,011.91
105	06 octubre 2025	MX\$ 133,756.18	MX\$ 1,137.05	MX\$ 1,874.87	MX\$ 3,011.91
106	13 octubre 2025	MX\$ 131,881.31	MX\$ 1,121.11	MX\$ 1,890.80	MX\$ 3,011.91
107	20 octubre 2025	MX\$ 129,990.50	MX\$ 1,105.04	MX\$ 1,906.88	MX\$ 3,011.91

Número de Pago	Fecha de Pago	Saldo	Intereses	Capital	Monto del Pago
108	27 octubre 2025	MX\$ 128,083.63	MX\$ 1,088.83	MX\$ 1,923.09	MX\$ 3,011.91
109	03 noviembre 2025	MX\$ 126,160.54	MX\$ 1,072.48	MX\$ 1,939.44	MX\$ 3,011.91
110	10 noviembre 2025	MX\$ 124,221.10	MX\$ 1,055.99	MX\$ 1,955.92	MX\$ 3,011.91
111	17 noviembre 2025	MX\$ 122,265.18	MX\$ 1,039.36	MX\$ 1,972.55	MX\$ 3,011.91
112	24 noviembre 2025	MX\$ 120,292.63	MX\$ 1,022.60	MX\$ 1,989.32	MX\$ 3,011.91
113	01 diciembre 2025	MX\$ 118,303.31	MX\$ 1,005.68	MX\$ 2,006.23	MX\$ 3,011.91
114	08 diciembre 2025	MX\$ 116,297.08	MX\$ 988.63	MX\$ 2,023.28	MX\$ 3,011.91
115	15 diciembre 2025	MX\$ 114,273.79	MX\$ 971.43	MX\$ 2,040.48	MX\$ 3,011.91
116	22 diciembre 2025	MX\$ 112,233.31	MX\$ 954.08	MX\$ 2,057.83	MX\$ 3,011.91
117	29 diciembre 2025	MX\$ 110,175.48	MX\$ 936.59	MX\$ 2,075.32	MX\$ 3,011.91
118	05 enero 2026	MX\$ 108,100.15	MX\$ 918.95	MX\$ 2,092.97	MX\$ 3,011.91
119	12 enero 2026	MX\$ 106,007.19	MX\$ 901.16	MX\$ 2,110.76	MX\$ 3,011.91
120	19 enero 2026	MX\$ 103,896.43	MX\$ 883.21	MX\$ 2,128.70	MX\$ 3,011.91
121	26 enero 2026	MX\$ 101,767.73	MX\$ 865.12	MX\$ 2,146.80	MX\$ 3,011.91
122	02 febrero 2026	MX\$ 99,620.93	MX\$ 846.87	MX\$ 2,165.05	MX\$ 3,011.91
123	09 febrero 2026	MX\$ 97,455.88	MX\$ 828.46	MX\$ 2,183.45	MX\$ 3,011.91
124	16 febrero 2026	MX\$ 95,272.43	MX\$ 809.90	MX\$ 2,202.01	MX\$ 3,011.91
125	23 febrero 2026	MX\$ 93,070.42	MX\$ 791.18	MX\$ 2,220.73	MX\$ 3,011.91
126	02 marzo 2026	MX\$ 90,849.68	MX\$ 772.30	MX\$ 2,239.61	MX\$ 3,011.91
127	09 marzo 2026	MX\$ 88,610.07	MX\$ 753.27	MX\$ 2,258.65	MX\$ 3,011.91
128	16 marzo 2026	MX\$ 86,351.42	MX\$ 734.06	MX\$ 2,277.85	MX\$ 3,011.91
129	23 marzo 2026	MX\$ 84,073.57	MX\$ 714.70	MX\$ 2,297.21	MX\$ 3,011.91
130	30 marzo 2026	MX\$ 81,776.36	MX\$ 695.17	MX\$ 2,316.74	MX\$ 3,011.91
131	06 abril 2026	MX\$ 79,459.62	MX\$ 675.48	MX\$ 2,336.44	MX\$ 3,011.91
132	13 abril 2026	MX\$ 77,123.18	MX\$ 655.62	MX\$ 2,356.30	MX\$ 3,011.91
133	20 abril 2026	MX\$ 74,766.88	MX\$ 635.59	MX\$ 2,376.33	MX\$ 3,011.91
134	27 abril 2026	MX\$ 72,390.56	MX\$ 615.38	MX\$ 2,396.53	MX\$ 3,011.91
135	04 mayo 2026	MX\$ 69,994.03	MX\$ 595.01	MX\$ 2,416.90	MX\$ 3,011.91
136	11 mayo 2026	MX\$ 67,577.12	MX\$ 574.47	MX\$ 2,437.45	MX\$ 3,011.91
137	18 mayo 2026	MX\$ 65,139.68	MX\$ 553.75	MX\$ 2,458.17	MX\$ 3,011.91
138	25 mayo 2026	MX\$ 62,681.51	MX\$ 532.85	MX\$ 2,479.07	MX\$ 3,011.91
139	01 junio 2026	MX\$ 60,202.44	MX\$ 511.77	MX\$ 2,500.14	MX\$ 3,011.91
140	08 junio 2026	MX\$ 57,702.30	MX\$ 490.52	MX\$ 2,521.39	MX\$ 3,011.91
141	15 junio 2026	MX\$ 55,180.91	MX\$ 469.09	MX\$ 2,542.83	MX\$ 3,011.91
142	22 junio 2026	MX\$ 52,638.08	MX\$ 447.47	MX\$ 2,564.44	MX\$ 3,011.91
143	29 junio 2026	MX\$ 50,073.64	MX\$ 425.67	MX\$ 2,586.24	MX\$ 3,011.91

Número de Pago	Fecha de Pago	Saldo	Intereses	Capital	Monto del Pago
144	06 julio 2026	MX\$ 47,487.39	MX\$ 403.69	MX\$ 2,608.23	MX\$ 3,011.91
145	13 julio 2026	MX\$ 44,879.16	MX\$ 381.51	MX\$ 2,630.40	MX\$ 3,011.91
146	20 julio 2026	MX\$ 42,248.76	MX\$ 359.15	MX\$ 2,652.76	MX\$ 3,011.91
147	27 julio 2026	MX\$ 39,596.00	MX\$ 336.60	MX\$ 2,675.31	MX\$ 3,011.91
148	03 agosto 2026	MX\$ 36,920.69	MX\$ 313.86	MX\$ 2,698.06	MX\$ 3,011.91
149	10 agosto 2026	MX\$ 34,222.63	MX\$ 290.92	MX\$ 2,720.99	MX\$ 3,011.91
150	17 agosto 2026	MX\$ 31,501.64	MX\$ 267.79	MX\$ 2,744.12	MX\$ 3,011.91
151	24 agosto 2026	MX\$ 28,757.52	MX\$ 244.46	MX\$ 2,767.45	MX\$ 3,011.91
152	31 agosto 2026	MX\$ 25,990.07	MX\$ 220.94	MX\$ 2,790.98	MX\$ 3,011.91
153	07 septiembre 2026	MX\$ 23,199.09	MX\$ 197.21	MX\$ 2,814.70	MX\$ 3,011.91
154	14 septiembre 2026	MX\$ 20,384.39	MX\$ 173.29	MX\$ 2,838.63	MX\$ 3,011.91
155	21 septiembre 2026	MX\$ 17,545.76	MX\$ 149.15	MX\$ 2,862.76	MX\$ 3,011.91
156	28 septiembre 2026	MX\$ 14,683.00	MX\$ 124.82	MX\$ 2,887.10	MX\$ 3,011.91
157	05 octubre 2026	MX\$ 11,795.91	MX\$ 100.28	MX\$ 2,911.64	MX\$ 3,011.91
158	12 octubre 2026	MX\$ 8,884.27	MX\$ 75.52	MX\$ 2,936.39	MX\$ 3,011.91
159	19 octubre 2026	MX\$ 5,947.88	MX\$ 50.56	MX\$ 2,961.35	MX\$ 3,011.91
160	26 octubre 2026	MX\$ 2,986.53	MX\$ 25.39	MX\$ 2,986.53	MX\$ 3,011.91

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descunte, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor omita liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor estará obligado a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 5% (CINCO por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor se somete de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncia a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor reconoce que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus

firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 26 de septiembre del 2023, en la Ciudad de México.

EL SUSCRIPTOR

CESAR CHAVEZ LANDEROS

Con domicilio en **AV. 525, NO. 222, SAN JUAN DE ARAGON 1 SECC., GUSTAVO A. MADERO, CDMX, C.P. 07969**

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **CESAR CHAVEZ LANDEROS**, en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R.**, celebrado el 26 de septiembre del 2023

Resultados de Verificación de Identidad

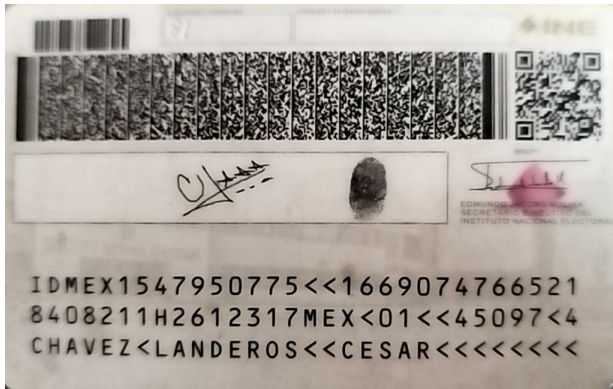
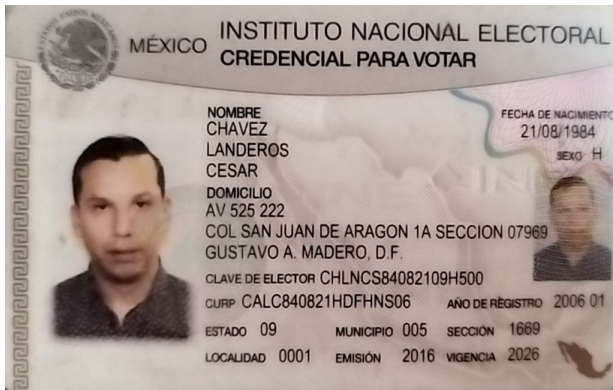
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



Datos de la Verificación

Apellido/s	Nombre completo
CHAVEZ LANDEROS	CESAR CHAVEZ LANDEROS
Nombre	Sexo
CESAR	M
Fecha de expiración	Número personal
2026	CALC840821HDFHNS06
Fecha de nacimiento	Identificación Oficial Capturada
Tue Aug 21 1984 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	CHLNCS84082109H500
Número de documento	Estado
154795077	D.F.
Dirección	Fecha de Registro
AV 525 222 COL SAN JUAN DE ARAGON 1A SECCION 07969 GUSTAVO A. MADERO, D.F.	2006
Número de duplicados	Fecha de emisión
01	2016

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2026	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 201.141.38.143 Sep 26, 2023, 11:39:24 CST

Solicitud de firma enviada a CESAR CHAVEZ LANDEROS (cesarchavez1421@gmail.com) Sep 26, 2023, 11:43:33 CST

CESAR CHAVEZ LANDEROS (cesarchavez1421@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 19.3443993, -99.1959013 Sep 26, 2023, 12:26:25 CST

CESAR CHAVEZ LANDEROS (cesarchavez1421@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 187.190.189.215 Sep 26, 2023, 12:26:25 CST

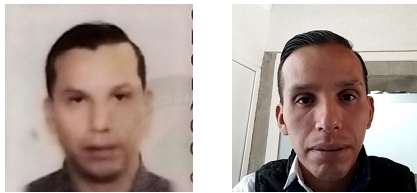
CESAR CHAVEZ LANDEROS (cesarchavez1421@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Sep 26, 2023, 12:26:30 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Sep 26, 2023, 12:26:30 CST

Biometría valida



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151** Sep 26, 2023, 12:26:33 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation> Sep 26, 2023, 12:26:33 CST