

## PAGARÉ

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré"), SANTA BERENICE YAÑEZ HERNANDEZ (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART S.A.P.I. DE C.V. (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de **MX \$1,504,736.14 M.N. (UN MILLON QUINIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS pesos 14/100)**, en la cuenta bancaria número 0103802698, CLABE interbancaria 012180001038026989 aperturada en la Institución Financiera BBVA Bancomer, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por representante legal de CREZE, mediante 72 (SETENTA Y DOS) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

**TABLA DE AMORTIZACIÓN**


PAGO	FECHA DE PAGO	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES	IVA	CUOTA FINAL
1	01/06/2020	674,857.71	0.00	14,746.75	2,359.48	17,106.24
2	15/06/2020	674,857.71	0.00	12,117.43	1,938.79	14,056.21
3	30/06/2020	674,857.71	0.00	12,992.58	2,078.81	15,071.39
4	15/07/2020	674,857.71	0.00	12,992.58	2,078.81	15,071.39
5	31/07/2020	674,857.71	0.00	13,869.02	2,219.04	16,088.06
6	17/08/2020	674,857.71	0.00	14,746.75	2,359.48	17,106.24
7	31/08/2020	669,126.56	5,731.14	14,090.50	2,254.48	22,076.13
8	15/09/2020	664,284.77	4,841.80	14,979.85	2,396.78	22,218.42
9	30/09/2020	659,334.57	4,950.19	14,871.45	2,379.43	22,201.08
10	15/10/2020	654,273.56	5,061.01	14,760.63	2,361.70	22,183.35
11	02/11/2020	652,067.83	2,205.73	17,615.91	2,818.55	22,640.19
12	16/11/2020	645,860.85	6,206.98	13,614.67	2,178.35	21,999.99
13	30/11/2020	639,524.28	6,336.58	13,485.07	2,157.61	21,979.26
14	15/12/2020	634,019.77	5,504.51	14,317.14	2,290.74	22,112.39
15	31/12/2020	628,392.03	5,627.74	14,193.91	2,271.02	22,092.67
16	15/01/2021	622,638.30	5,753.73	14,067.92	2,250.87	22,072.51
17	01/02/2021	618,637.74	4,000.56	15,821.08	2,531.37	22,353.02
18	15/02/2021	611,732.76	6,904.97	12,916.67	2,066.67	21,888.31
19	08/03/2021	607,455.09	4,277.67	15,543.97	2,487.04	22,308.68
20	22/03/2021	600,316.64	7,138.46	12,683.19	2,029.31	21,850.96
21	07/04/2021	594,840.96	5,475.67	14,345.97	2,295.36	22,117.00
22	22/04/2021	588,336.12	6,504.84	13,316.80	2,130.69	21,952.33
23	07/05/2021	581,685.65	6,650.47	13,171.18	2,107.39	21,929.03
24	24/05/2021	576,644.49	5,041.16	14,780.48	2,364.88	22,186.52
25	07/06/2021	568,862.74	7,781.76	12,039.89	1,926.38	21,748.03
26	22/06/2021	561,776.31	7,086.42	12,735.22	2,037.64	21,859.28
27	07/07/2021	554,531.25	7,245.07	12,576.58	2,012.25	21,833.90
28	22/07/2021	547,123.99	7,407.26	12,414.38	1,986.30	21,807.95

Santa Berenice Yañez Hernandez

Rocío Hdez. Taya. Rocío Hernández

29	09/08/2021	542,033.32	5,090.67	14,730.98	2,356.96	22,178.60
30	23/08/2021	533,528.91	8,504.41	11,317.23	1,810.76	21,632.40
31	07/09/2021	525,651.46	7,877.44	11,944.20	1,911.07	21,732.72
32	22/09/2021	517,597.66	8,053.80	11,767.85	1,882.86	21,704.50
33	07/10/2021	509,363.56	8,234.10	11,587.54	1,854.01	21,675.65
34	22/10/2021	500,945.13	8,418.44	11,403.21	1,824.51	21,646.16
35	08/11/2021	493,852.37	7,092.76	12,728.89	2,036.62	21,858.27
36	22/11/2021	484,341.98	9,510.39	10,311.25	1,649.80	21,471.45
37	07/12/2021	475,363.37	8,978.60	10,843.04	1,734.89	21,556.53
38	22/12/2021	466,183.77	9,179.61	10,642.04	1,702.73	21,524.37
39	07/01/2022	457,502.68	8,681.09	11,140.55	1,782.49	21,604.13
40	24/01/2022	449,306.06	8,196.62	11,625.03	1,860.00	21,681.65
41	07/02/2022	438,865.57	10,440.49	9,381.16	1,500.99	21,322.63
42	22/02/2022	428,868.88	9,996.69	9,824.96	1,571.99	21,393.64
43	07/03/2022	417,355.93	11,512.96	8,308.69	1,329.39	21,151.04
44	22/03/2022	406,877.70	10,478.23	9,343.42	1,494.95	21,316.59
45	07/04/2022	396,779.35	10,098.35	9,723.30	1,555.73	21,377.37
46	22/04/2022	385,840.47	10,938.88	8,882.77	1,421.24	21,242.89
47	09/05/2022	375,822.93	10,017.54	9,804.11	1,568.66	21,390.30
48	23/05/2022	363,848.18	11,974.76	7,846.89	1,255.50	21,077.15
49	07/06/2022	352,172.06	11,676.12	8,145.53	1,303.28	21,124.93
50	22/06/2022	340,234.55	11,937.51	7,884.13	1,261.46	21,083.11
51	07/07/2022	328,029.79	12,204.76	7,616.89	1,218.70	21,040.35
52	22/07/2022	315,551.80	12,477.99	7,343.66	1,174.99	20,996.63
53	08/08/2022	303,748.25	11,803.55	8,018.09	1,282.89	21,104.54
54	22/08/2022	290,268.63	13,479.62	6,342.03	1,014.72	20,836.37
55	07/09/2022	277,383.64	12,885.00	6,936.65	1,109.86	20,931.51
56	22/09/2022	263,771.82	13,611.81	6,209.83	993.57	20,815.22
57	07/10/2022	249,855.28	13,916.54	5,905.10	944.82	20,766.46
58	24/10/2022	236,382.40	13,472.89	6,348.76	1,015.80	20,837.45
59	07/11/2022	221,496.23	14,886.17	4,935.48	789.68	20,611.32
60	22/11/2022	206,633.26	14,862.97	4,958.67	793.39	20,615.03
61	07/12/2022	191,437.55	15,195.71	4,625.93	740.15	20,561.79
62	22/12/2022	175,901.65	15,535.90	4,285.74	685.72	20,507.36
63	09/01/2023	160,816.05	15,085.60	4,736.04	757.77	20,579.41
64	23/01/2023	144,352.11	16,463.93	3,357.71	537.23	20,358.88
65	07/02/2023	127,762.10	16,590.01	3,231.63	517.06	20,338.71
66	22/02/2023	110,800.69	16,961.41	2,860.23	457.64	20,279.28
67	07/03/2023	93,125.64	17,675.05	2,146.60	343.46	20,165.10
68	22/03/2023	75,388.82	17,736.83	2,084.82	333.57	20,155.22
69	07/04/2023	57,368.76	18,020.05	1,801.59	288.25	20,109.90

Santa Beatrice Viana Ute  


Ruiza Hebeiz Royo  
  
 Ruiza Hebeiz Royo

70	24/04/2023	39,004.84	18,363.92	1,457.73	233.24	20,054.88
71	08/05/2023	19,183.20	19,821.65	814.39	130.30	20,766.34
72	22/05/2023	0.00	19,183.20	400.53	64.08	19,647.81

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuenta, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

El suscriptor además promete pagar incondicionalmente intereses ordinarios sobre el importe total del presente Pagaré, sin necesidad de previo requerimiento, a una tasa anual de interés global del 35.34% (TREINTA Y CINCO PUNTO TREINTA Y CUATRO por ciento), pagaderos por el suscriptor en las fechas de pago de las amortizaciones previstas en la tabla de amortización contenida en el presente Pagaré.

En caso de que la suma principal pagadera conforme al presente Pagaré no sea pagada oportunamente en los términos de la tabla de amortización contenida en el presente, el suscriptor pagará intereses moratorios a una tasa anual igual a la señalada para intereses ordinarios, multiplicada por 2 (dos), por el saldo insoluto y durante todo el tiempo en que dure el incumplimiento de pago, por parte del suscriptor.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Sra. Benice Valdez Méndez

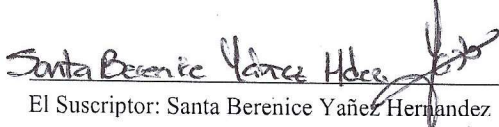
Lucía Heder. Royo. Lucía Hernández


Para efecto del presente Pagaré el suscriptor y Obligado Solidario (s) señalan como su domicilio los siguientes:

SUSCRIPTOR: Adalberto Tejeda 150 Colonia Ejido Primero de Mayo Municipio Boca del Rio Veracruz C.P. 94297

OBLIGADO SOLIDARIO: Adalberto Tejeda 24 Colonia Ejido Primero de Mayo Norte Municipio Boca del Rio Veracruz C.P. 94297

Este Pagaré se suscribe y entrega el 21 de mayo de 2020, en la Ciudad de México.

 21/05/2020  
El Suscriptor: Santa Berenice Yañez Hernandez

 Lucia Hernandez Loya. 21-5-2020  
El Obligado Solidario: Lucia Hernandez Loya