

PAGARÉ  
SIN PROTESTO

BUENO POR \$14,079,999.84

(CATORCE MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS, 84/100 M.N.)

La sociedad denominada SISSA MONITORING INTEGRAL, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, referido como (el "Suscriptor") por el presente Pagaré, promete y se obliga incondicionalmente a pagar a la orden de "PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA y/o quien sus derechos representen (el "Tenedor del Pagaré"), la cantidad determinada de \$14,079,999.84 (CATORCE MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS, 84/100 M.N.).

El presente Pagaré se suscribe con vencimientos sucesivos e ininterrumpidos y deberá ser pagado conforme al calendario de pago abajo incluido de tal forma que la falta de pago total o parcial de cualquiera de los vencimientos que integran dicho calendario tendrá como consecuencia el vencimiento anticipado del presente título, haciendo exigible el monto total que ampara este Pagaré, así como sus accesorios. Lo anterior, será exigible sin necesidad de protesto, requerimiento o cualquier otra formalidad análoga. El calendario de pagos es el siguiente:

No.	Fecha de Vencimiento	Monto	No.	Fecha de Vencimiento	Monto
1	17 junio 2024	MX\$ 293,333.33	25	15 junio 2026	MX\$ 293,333.33
2	15 julio 2024	MX\$ 293,333.33	26	15 julio 2026	MX\$ 293,333.33
3	15 agosto 2024	MX\$ 293,333.33	27	17 agosto 2026	MX\$ 293,333.33
4	16 septiembre 2024	MX\$ 293,333.33	28	15 septiembre 2026	MX\$ 293,333.33
5	15 octubre 2024	MX\$ 293,333.33	29	15 octubre 2026	MX\$ 293,333.33
6	15 noviembre 2024	MX\$ 293,333.33	30	16 noviembre 2026	MX\$ 293,333.33
7	16 diciembre 2024	MX\$ 293,333.33	31	15 diciembre 2026	MX\$ 293,333.33
8	15 enero 2025	MX\$ 293,333.33	32	15 enero 2027	MX\$ 293,333.33
9	17 febrero 2025	MX\$ 293,333.33	33	15 febrero 2027	MX\$ 293,333.33
10	17 marzo 2025	MX\$ 293,333.33	34	15 marzo 2027	MX\$ 293,333.33
11	15 abril 2025	MX\$ 293,333.33	35	15 abril 2027	MX\$ 293,333.33
12	15 mayo 2025	MX\$ 293,333.33	36	17 mayo 2027	MX\$ 293,333.33
13	16 junio 2025	MX\$ 293,333.33	37	15 junio 2027	MX\$ 293,333.33
14	15 julio 2025	MX\$ 293,333.33	38	15 julio 2027	MX\$ 293,333.33
15	15 agosto 2025	MX\$ 293,333.33	39	16 agosto 2027	MX\$ 293,333.33
16	15 septiembre 2025	MX\$ 293,333.33	40	15 septiembre 2027	MX\$ 293,333.33
17	15 octubre 2025	MX\$ 293,333.33	41	15 octubre 2027	MX\$ 293,333.33
18	17 noviembre 2025	MX\$ 293,333.33	42	15 noviembre 2027	MX\$ 293,333.33
19	15 diciembre 2025	MX\$ 293,333.33	43	15 diciembre 2027	MX\$ 293,333.33
20	15 enero 2026	MX\$ 293,333.33	44	17 enero 2028	MX\$ 293,333.33
21	16 febrero 2026	MX\$ 293,333.33	45	15 febrero 2028	MX\$ 293,333.33
22	16 marzo 2026	MX\$ 293,333.33	46	15 marzo 2028	MX\$ 293,333.33
23	15 abril 2026	MX\$ 293,333.33	47	17 abril 2028	MX\$ 293,333.33
24	15 mayo 2026	MX\$ 293,333.33	48	15 mayo 2028	MX\$ 293,333.33

Para efectos de lo previsto en el artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el suscriptor expresamente prorroga la presentación del presente Pagaré a partir de la última fecha de vencimiento señalada en el calendario de pagos arriba incluido, es decir, 15/05/2028; en el entendido de que dicha prórroga no prohíbe que el presente Pagaré pueda ser presentado en fecha anterior en caso de haber vencido anticipadamente conforme al párrafo anterior.

Cualquier pago al Tenedor del Pagaré conforme al calendario de pagos arriba señalado deberá ser realizado en horario hábil; (i) En pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos, y; (ii) en el lugar de pago el cual es el ubicado en Calle Bahía de Santa

Barbara ciento cuarenta y cinco Piso PB, Colonia Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, Código Postal once mil trescientos, Ciudad de México.

No obstante, lo anterior, el Suscriptor podrá cubrir la cantidad indicada mediante depósito bancario o transferencia electrónica en la cuenta número, "0114736958", con CLABE interbancaria "012180001147369582", a nombre de **BANCO ACTINVER SA POR CT DEL FID 4353** en "BBVA México", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, y/o en cualquier otro lugar que el Tenedor del Pagaré pudiere designar expresamente y por escrito. Cuando el día de pago de este Pagaré sea considerado día no hábil, dicho pago deberá ser efectuado en el día hábil inmediato siguiente.


Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme al calendario de pagos arriba señalado, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual de **7.91% (siete punto noventa y un por ciento)**, más el impuesto al valor agregado correspondiente.

El suscriptor y cada uno de los Aavales convienen en rembolsar a la vista, en la misma forma y fondos, cualesquier pérdidas, costos y gastos del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurridos en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación, todos los costos y gastos legales documentados)

Ley Aplicable. El presente Pagaré se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes de la Ciudad de México. Para el caso de presentarse cualquier controversia entre las partes que intervienen en él, con relación a la interpretación, cumplimiento y ejecución del mismo, se someten expresamente a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en virtud de lo cual el Suscriptor reconoce que el Tenedor no podrá ser requerido judicialmente en tribunal o jurisdicción distintos a los antes señalados.

Pagaré suscrito en la Ciudad de México, el día 20 mayo de 2024.

El Suscriptor  
**SISSA MONITORING INTEGRAL, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**  
Representada por:



**ISAAC VALENCIA TREJO**

Con domicilio en Calle Pilares número setecientos sesenta y ocho, colonia Letrán Valle, código postal cero tres mil seiscientos cincuenta, alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México.

El Aval



**ISAAC VALENCIA TREJO**


Con domicilio en Calle Pico de Verapaz número cuatrocientos veinticuatro, Colonia Jardines en la Montaña, código postal catorce mil doscientos diez, en la alcaldía Tlalpan, Ciudad de México.

[La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **SISSA MONITORING INTEGRAL, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE** celebrado el 20/05/2024].

**Simulador tabla de amortización**

**ISAAC**

Importe del crédito \$ 8,000,000.00  
 Plazo 48 Meses  
 Tipo de pago Mensual  
 Interés anual 19 %  
 Comisión por apertura 5 %

*Isaac Valencia Trejo*  
  
 20/05/2024

**Tabla de pagos**

Fecha de pago	Préstamo	Capital	Interés	IVA	Pago Total
17/06/24	MX\$ 8,000,000.00	MX\$ 85,794.47	MX\$ 207,538.86	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/07/24	MX\$ 7,914,205.53	MX\$ 88,020.18	MX\$ 205,313.15	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/08/24	MX\$ 7,826,185.35	MX\$ 90,303.63	MX\$ 203,029.70	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
16/09/24	MX\$ 7,735,881.72	MX\$ 92,646.32	MX\$ 200,687.01	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/10/24	MX\$ 7,643,235.39	MX\$ 95,049.79	MX\$ 198,283.55	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/11/24	MX\$ 7,548,185.61	MX\$ 97,515.60	MX\$ 195,817.73	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
16/12/24	MX\$ 7,450,670.01	MX\$ 100,045.39	MX\$ 193,287.95	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/01/25	MX\$ 7,350,624.62	MX\$ 102,640.80	MX\$ 190,692.53	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
17/02/25	MX\$ 7,247,983.82	MX\$ 105,303.54	MX\$ 188,029.79	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
17/03/25	MX\$ 7,142,680.28	MX\$ 108,035.37	MX\$ 185,297.97	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/04/25	MX\$ 7,034,644.91	MX\$ 110,838.06	MX\$ 182,495.28	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/05/25	MX\$ 6,923,806.85	MX\$ 113,713.46	MX\$ 179,619.87	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33

					MX\$ 293,333.33
16/06/25	MX\$ 6,810,093.40	MX\$ 116,663.45	MX\$ 176,669.88	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/07/25	MX\$ 6,693,429.94	MX\$ 119,689.98	MX\$ 173,643.35	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/08/25	MX\$ 6,573,739.96	MX\$ 122,795.02	MX\$ 170,538.31	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/09/25	MX\$ 6,450,944.94	MX\$ 125,980.61	MX\$ 167,352.72	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/10/25	MX\$ 6,324,964.33	MX\$ 129,248.85	MX\$ 164,084.49	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
17/11/25	MX\$ 6,195,715.49	MX\$ 132,601.87	MX\$ 160,731.47	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/12/25	MX\$ 6,063,113.62	MX\$ 136,041.87	MX\$ 157,291.46	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/01/26	MX\$ 5,927,071.75	MX\$ 139,571.12	MX\$ 153,762.22	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
16/02/26	MX\$ 5,787,500.64	MX\$ 143,191.92	MX\$ 150,141.41	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
16/03/26	MX\$ 5,644,308.71	MX\$ 146,906.66	MX\$ 146,426.68	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/04/26	MX\$ 5,497,402.06	MX\$ 150,717.76	MX\$ 142,615.57	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/05/26	MX\$ 5,346,684.30	MX\$ 154,627.74	MX\$ 138,705.60	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/06/26	MX\$ 5,192,056.56	MX\$ 158,639.14	MX\$ 134,694.19	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/07/26	MX\$ 5,033,417.42	MX\$ 162,754.62	MX\$ 130,578.72	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
17/08/26	MX\$ 4,870,662.80	MX\$ 166,976.86	MX\$ 126,356.48	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/09/26	MX\$ 4,703,685.94	MX\$ 171,308.63	MX\$ 122,024.70	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/10/26	MX\$ 4,532,377.31	MX\$ 175,752.78	MX\$ 117,580.55	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
16/11/26	MX\$ 4,356,624.53	MX\$ 180,312.22	MX\$ 113,021.11	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/12/26	MX\$ 4,176,312.31	MX\$ 184,989.94	MX\$ 108,343.39	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/01/27	MX\$ 3,991,322.37	MX\$ 189,789.02	MX\$ 103,544.31	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/02/27	MX\$ 3,801,533.35	MX\$ 194,712.59	MX\$ 98,620.74	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/03/27	MX\$ 3,606,820.75	MX\$ 199,763.90	MX\$ 93,569.43	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
15/04/27	MX\$ 3,407,056.85	MX\$ 204,946.25	MX\$ 88,387.09	MX\$ 0.00	MX\$ 293,333.33
17/05/27	MX\$	MX\$	MX\$ 83,070.30	MX\$ 0.00	MX\$

MX\$ 293,333.33

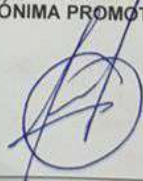
	3,202,110.61	210,263.03				293,333.33
15/06/27	MX\$ 2,991,847.57	MX\$ 215,717.75	MX\$ 77,615.58	MX\$ 0.00	MX\$	293,333.33
15/07/27	MX\$ 2,776,129.82	MX\$ 221,313.98	MX\$ 72,019.35	MX\$ 0.00	MX\$	293,333.33
16/08/27	MX\$ 2,554,815.84	MX\$ 227,055.39	MX\$ 66,277.95	MX\$ 0.00	MX\$	293,333.33
15/09/27	MX\$ 2,327,760.45	MX\$ 232,945.74	MX\$ 60,387.59	MX\$ 0.00	MX\$	293,333.33
15/10/27	MX\$ 2,094,814.71	MX\$ 238,988.90	MX\$ 54,344.43	MX\$ 0.00	MX\$	293,333.33
15/11/27	MX\$ 1,855,825.81	MX\$ 245,188.84	MX\$ 48,144.50	MX\$ 0.00	MX\$	293,333.33
15/12/27	MX\$ 1,610,636.98	MX\$ 251,549.61	MX\$ 41,783.72	MX\$ 0.00	MX\$	293,333.33
17/01/28	MX\$ 1,359,087.37	MX\$ 258,075.40	MX\$ 35,257.93	MX\$ 0.00	MX\$	293,333.33
15/02/28	MX\$ 1,101,011.96	MX\$ 264,770.49	MX\$ 28,562.85	MX\$ 0.00	MX\$	293,333.33
15/03/28	MX\$ 836,241.48	MX\$ 271,639.26	MX\$ 21,694.08	MX\$ 0.00	MX\$	293,333.33
17/04/28	MX\$ 564,602.22	MX\$ 278,686.22	MX\$ 14,647.11	MX\$ 0.00	MX\$	293,333.33
15/05/28	MX\$ 285,916.00	MX\$ 285,916.00	MX\$ 7,417.34	MX\$ 0.00	MX\$	293,333.33

## DOMICILIACIÓN

Solicito que, con base en la información que se indica en esta autorización, se realicen cargos periódicos en la cuenta que a continuación se especifica y bajo los términos siguientes:

DOMICILIACIÓN	
Fecha de la autorización	20/05/2024
Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse	Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V., SOFOM E.N.R
Bien, servicio o crédito, a pagar	Crédito en Cuenta Corriente
Periodicidad del pago (Facturación)	Mensual
Día del cargo	01 al 31
Monto máximo del cargo autorizado	\$ 293,333.33
Titular	SISSA MONITORING INTEGRAL, S.A.P.I. DE C.V.
Banco a cargo de la cuenta de depósito a la vista o de ahorro	BANCO MONEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO
Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)	112180000033699568
a) Prestadora de Servicios Ciclomart S.A.P.I de C.V.S.O.F.O.M E.N.R podrá domiciliar los siguientes conceptos en el orden de preferencia: i) En su caso, al pago de intereses moratorios devengados bajo el Contrato de Crédito; ii) Al pago de intereses ordinarios devengados bajo el Contrato de Crédito; iii) Al pago de la suma principal del Saldo Global del Crédito; y iv) A aquellas otras cantidades adeudadas conforme al presente Contrato de Crédito b) Esta instrucción y autorización de cargo a mi cuenta se mantendrá vigente por plazo indeterminado. c) En caso de que existiere un reverso de cargo, Prestadora de Servicios Ciclomart S.A.P.I de C.V.S.O.F.O.M E.N.R y/o la institución de crédito tendrá derecho al cobro de la cantidad de \$2,500.00	
Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación.	

El Titular de la Cuenta  
SISSA MONITORING INTEGRAL, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE



Representado por: ISAAC VALENCIA TREJO

\*El pago total ya incluye IVA

---

El presente Resumen Indicativo de Términos y Condiciones no es, ni deberá de ser considerado como, un intento por definir todos los términos y condiciones relacionados con el Préstamo. En cambio, únicamente tiene la intención de señalar el acuerdo en principio entre el Prestamista y el Prestatario respecto de algunos de los temas de negocio de mayor importancia, respecto de los cuales se estructurarán los documentos legales. Excepto por los párrafos denominados "Exclusividad", "Confidencialidad", "Legislación Aplicable y Jurisdicción" y "Obligatoriedad", en los términos del párrafo denominado "Obligatoriedad", este Resumen Indicativo de Términos y Condiciones es un documento no vinculatorio y no constituye una obligación por parte de Prestadora de Servicios Cidomart S.A. de C.V. SOFOM E.N.R. o de cualquier otra persona

Atención a clientes  
(55)2450-3688

Bahía de Santa Barbara 145, Col.  
Verónica Anzures, Del. Miguel  
Hidalgo, Ciudad de México, C.P.  
11300

[www.creze.com](http://www.creze.com)  
[contacto@creze.com](mailto:contacto@creze.com)



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
VALENCIA  
TREJO  
ISAAC

SEXO H



DOMICILIO  
C PICO DE VERAPAZ 424  
COL JARDINES EN LA MONTAÑA 14210  
TLALPAN, CDMX

CLAVE DE ELECTOR VLTRIS80051609H700

CURP  
VATI800516HDFLRS02

AÑO DE REGISTRO  
1999 02

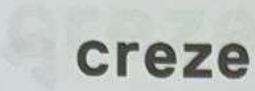
FECHA DE NACIMIENTO 16/05/1980

SECCIÓN 3775

VIGENCIA 2023 -2033







**Destino del Crédito**

Se hace referencia al Contrato de Apertura de Crédito en Cuenta Corriente con Interés, Garantía Hipotecaria y Obligado Solidario celebrado el día 20 de mayo de 2024 entre **SISSA MONITORING INTEGRAL, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE** como **ACREDITADO** y "PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART", **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA** como **ACREDITANTE**.

**SISSA MONITORING INTEGRAL, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE** declara bajo protesta de decir verdad que los recursos del Crédito se destinarán única y exclusivamente para lo siguiente:

Destino del Crédito
Capital de trabajo

Ciudad de México a 20 de mayo de 2024

**EL ACREDITADO**

**SISSA MONITORING INTEGRAL, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**

Representada por **ISAAC VALENCIA TREJO**



**DOMICILIACIÓN**

Solicito que, con base en la información que se indica en esta autorización, se realicen cargos periódicos en la cuenta que a continuación se especifica y bajo los términos siguientes:

DOMICILIACIÓN	
Fecha de la autorización	20/05/2024
Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse	Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V., SOFOM E.N.R
Bien, servicio o crédito, a pagar	Crédito en Cuenta Corriente
Periodicidad del pago (Facturación)	Mensual
Día del cargo	01 al 31
Monto máximo del cargo autorizado	\$ 293,333.33
Titular	SISSA MONITORING INTEGRAL, S.A.P.I. DE C.V.
Banco a cargo de la cuenta de depósito a la vista o de ahorro	BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO
Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)	012180001837967016
a) Prestadora de Servicios Ciclomart S.A.P.I de C.V S.O.F.O.M E.N.R podrá domiciliar los siguientes conceptos en el orden de preferencia: i) En su caso, al pago de intereses moratorios devengados bajo el Contrato de Crédito; ii) Al pago de intereses ordinarios devengados bajo el Contrato de Crédito; iii) Al pago de la suma principal del Saldo Global del Crédito; y iv) A aquellas otras cantidades adeudadas conforme al presente Contrato de Crédito b) Esta instrucción y autorización de cargo a mi cuenta se mantendrá vigente por plazo indeterminado. c) En caso de que existiere un reverso de cargo, Prestadora de Servicios Ciclomart S.A.P.I de C.V S.O.F.O.M E.N.R y/o la institución de crédito tendrá derecho al cobro de la cantidad de \$2,500.00	
Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación.	

**El Titular de la Cuenta**  
**SISSA MONITORING INTEGRAL, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**

Representado por: ISAAC VALENCIA TREJO

# creze

## DOMICILIACIÓN

Solicito que, con base en la información que se indica en esta autorización, se realicen cargos periódicos en la cuenta que a continuación se especifica y bajo los términos siguientes:

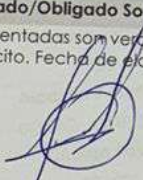
DOMICILIACIÓN	
Fecha de la autorización	20/05/2024
Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse	Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V., SOFOM E.N.R
Bien, servicio o crédito, a pagar	Crédito en Cuenta Corriente
Periodicidad del pago (Facturación)	Mensual
Día del cargo	01 al 31
Monto máximo del cargo autorizado	\$ 293,333.33
Titular	SISSA MONITORING INTEGRAL, S.A.P.I. DE C.V.
Banco a cargo de la cuenta de depósito a la vista o de ahorro	BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO
Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)	012180001128867744
a) Prestadora de Servicios Ciclomart S.A.P.I. de C.V. S.O.F.O.M.E.N.R. podrá domiciliar los siguientes conceptos en el orden de preferencia: i) En su caso, al pago de intereses moratorios devengados bajo el Contrato de Crédito; ii) Al pago de intereses ordinarios devengados bajo el Contrato de Crédito; iii) Al pago de la suma principal del Saldo Global del Crédito; y iv) A aquellas otras cantidades adeudadas conforme al presente Contrato de Crédito b) Esta instrucción y autorización de cargo a mi cuenta se mantendrá vigente por plazo indeterminado. c) En caso de que existiere un reverso de cargo, Prestadora de Servicios Ciclomart S.A.P.I. de C.V. S.O.F.O.M.E.N.R. y/o la institución de crédito tendrá derecho al cobro de la cantidad de \$2,500.00	
Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación.	

El Titular de la Cuenta  
SISSA MONITORING INTEGRAL, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE



Representado por: ISAAC VALENCIA TREJO



<b>federal, estatal o municipal en México o en algún país extranjero?</b>	
<input type="checkbox"/> Sí	<input checked="" type="checkbox"/> No
*En caso positivo, especificar, de lo contrario añadir N/A: N/A	
Dependencia: N/A	Puesto: N/A
Principales funciones: N/A	Período de Ejercicio: N/A
<b>¿Su cónyuge o algún pariente por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado desempeña actualmente o desempeñó durante el año inmediato anterior algún cargo público destacado a nivel federal, estatal o municipal en México o en algún país extranjero?</b>	
<input type="checkbox"/> Sí	<input checked="" type="checkbox"/> No
*En caso positivo, especificar, de lo contrario añadir N/A: N/A	
Nombre: N/A	Puesto: N/A
Dependencia: N/A	Período de Ejercicio: N/A
Principales funciones: N/A	Parentesco / Relación: N/A
<b>¿Algún tercero obtendrá los beneficios derivados de las operaciones realizadas con PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R. y ejercerá los derechos de uso, aprovechamiento o disposición de los recursos operados, siendo el verdadero propietario de los mismos?</b>	
<input type="checkbox"/> Sí	<input checked="" type="checkbox"/> No
*En caso positivo, especificar el nombre de la persona física o moral y llenar el "Formato de Identificación de Propietarios Reales"	
<b>¿Algún tercero aportará regularmente recursos para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato que se establezca con PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R., sin ser el titular de dicho contrato ni obtener los beneficios económicos derivados del mismo?</b>	
<input type="checkbox"/> Sí	<input checked="" type="checkbox"/> No
*En caso positivo, especificar el nombre de la persona física o moral y llenar el "Formato de Identificación de Proveedores de Recursos"	
<b>Cuestionario de Identificación Coacreditado/Obligado Solidario/Tercero autorizado Persona Física</b>	
Declaro que la información y documentación presentadas son verdaderas y que el origen y destino de los recursos a operar es lícito. Fecha de elaboración:	
 <b>ISAAC VALENCIA TREJO</b> Nombre y Firma del Cliente	
Lugar de elaboración:	
Fecha de elaboración:	
<b>Documentación necesaria para la apertura:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificación oficial vigente.</li> <li>• Comprobante de e.firma (antes FIEL, Firma Electrónica Avanzada), en caso de contar con ella.</li> <li>• Clave única de Registro de Población CURP.</li> <li>• Inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes y cédula fiscal</li> <li>• Comprobante de domicilio con una antigüedad no mayor a 3 meses.</li> </ul>	
*Este formato será evidencia de la entrevista personal a que se refiere la 7a de las disposiciones de carácter general del artículo 95 BIS de la LGOAAC.	

## Cuestionario de Identificación Persona Moral Nacional - Riesgo Bajo Acreditado

KYC Persona Moral Datos generales					
Denominación o Razón Social					
SISSA MONITORING INTEGRAL, S.A.P.I. DE C.V.					
Fecha de Constitución (dd/mm/aaaa)	Nacionalidad	RFC con Homoclave			
07/04/2011	MEXICANA	SMII10407T68			
Giro Mercantil / Actividad / Objeto Social		Teléfono (s)	Correo Electrónico		
OTROS SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO COMERCIAL Y DE SERVICIOS, SERVICIOS DE PROTECCIÓN Y CUSTODIA MEDIANTE EL MONITOREO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD		(55)-12045656	administracion@sissamx.com		
FIEL (en su caso)	Nombre Completo del Apoderado/Representante Legal				
00001000000704330776	ISAAC VALENCIA TREJO				
Estructura Accionaria					
Accionista	RFC	Capital Social	Porcentaje		
ISAAC VALENCIA TREJO	VAT1800516IE6	\$ 31,654,000.00	99		
SILVIA VALENCIA TREJO	VATS6811053L6	\$ 320,000.00	1		
Domicilio de la Persona Moral					
Avenida / Calle		Número Exterior	Número Interior		
PILARES		768			
Colonia		Alcaldía / Municipio	Ciudad / Población		
LETRAN VALLE		BENITO JUAREZ	CIUDAD DE MÉXICO		
Estado		Código Postal	País		
CIUDAD DE MÉXICO		03650	MÉXICO		
Localidad		Tiempo en domicilio actual			
BENITO JUAREZ		13 AÑOS			
Propietario (s) Real (es)					
Nombre	RFC	CURP (En caso de PF)	Fecha de constitución (En caso de PM)	Tipo de Control	% de Participación
ISAAC VALENCIA TREJO	VAT1800516IE6	VAT1800516HDFLRS02		I	99
				II	
				III	
				IV	
				V	

**Información del Apoderado/Representante  
Legal de la Persona Moral**

**Datos Generales  
ISAAC VALENCIA TREJO**

<b>Fecha de Nacimiento (dd/mm/aaaa)</b>	<b>País de Nacimiento</b>	<b>Entidad Federativa de Nacimiento</b>
16/05/1980	MÉXICO	DISTRITO FEDERAL
<b>País de Residencia</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Género</b>
MÉXICO	MEXICANA	MASCULINO
<b>RFC con Homoclave</b>	<b>Ocupación / Profesión</b>	<b>Actividad Económica / Giro Empresarial</b>
VAT1800516IE6	EMPRESARIO	ALQUILER DE VIVIENDAS NO AMUEBLADAS, ASALARIADO
<b>Teléfono Principal</b>	<b>Teléfono</b>	<b>Correo Electrónico</b>
(55)-12284507	(55)-12045656	isaac.valencia@sissamx.com
<b>CURP</b>	<b>FIEL (en caso de contar con ella)</b>	<b>Tipo y No. de Forma Migratoria (solo extranjeros)</b>
VAT1800516HDFLRS02	00001000000600063640	N/A

<b>Domicilio</b>		
<b>Avenida / Calle</b>	<b>Número Exterior</b>	<b>Número Interior</b>
PICO DE VERAPAZ	424	
<b>Colonia</b>	<b>Alcaldía / Municipio</b>	<b>Ciudad / Población</b>
JARDINES EN LA MONTANA	TLALPAN	CIUDAD DE MÉXICO
<b>Estado</b>	<b>Código Postal</b>	<b>País</b>
CIUDAD DE MÉXICO	14210	MÉXICO

**Información de los accionistas (exclusivamente personas físicas) que tengan el 25% o más de las acciones del cliente Persona Moral**

**Accionista 1  
Datos  
Generales**

**Nombre Completo (apellido paterno, materno y nombre(s) sin abreviaturas)**

**ISAAC VALENCIA TREJO**

<b>Fecha de Nacimiento (dd/mm/aaaa)</b>	<b>País de Nacimiento</b>	<b>Entidad Federativa de Nacimiento</b>
16/05/1980	MEXICO	DISTRITO FEDERAL
<b>País de Residencia</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Género</b>
MEXICO	MEXICANA	MASCULINO
<b>RFC con Homoclave</b>	<b>Ocupación / Profesión</b>	<b>Actividad Económica / Giro Empresarial</b>
VAT1800516IE6	EMPRESARIO	ALQUILER DE VIVIENDAS NO AMUEBLADAS, ASALARIADO
<b>Teléfono Principal</b>	<b>Teléfono</b>	<b>Correo Electrónico</b>
(55)-12284507	(55)-12045656	isaac.valencia@sissamx.com
<b>CURP</b>	<b>FIEL (en caso de contar con ella)</b>	<b>Tipo y No. de Forma Migratoria (solo extranjeros)</b>
VAT1800516HDFLRS02	00001000000600063640	N/A

<b>Domicilio Particular en Lugar de Residencia</b>		
<b>Avenida / Calle</b>	<b>Número Exterior</b>	<b>Número Interior</b>
PICO DE VERAPAZ	424	
<b>Colonia</b>	<b>Alcaldía / Municipio</b>	<b>Ciudad / Población</b>
JARDINES EN LA MONTANA	TLALPAN	CIUDAD DE MÉXICO
<b>Estado</b>	<b>Código Postal</b>	<b>País</b>
CIUDAD DE MÉXICO	14210	MÉXICO

**Datos complementarios**

Productos y/o servicios que contratará

CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE

Origen de los recursos a operar <b>PROPIOS</b>	Destino de los recursos a operar <b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	Monto de operación (estimado mensual) \$ 293,333.33
Número de operaciones (estimado mensual)  1	Frecuencia transaccional (estimado mensual)  Baja <input checked="" type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/>	

¿Realizará pagos en efectivo?

Sí

No

En caso de utilizar dinero en efectivo, favor de especificar motivos y monto estimado mensual.

N/A

¿El apoderado/representante legal o alguno de los socios o accionistas de la persona moral desempeña actualmente o desempeñó durante el año inmediato anterior algún cargo público destacado a nivel federal, estatal o municipal en México o en algún país extranjero?

Sí

No

\*En caso positivo, especificar, de lo contrario añadir N/A: N/A

Dependencia: N/A

Puesto: N/A

Principales funciones: N/A

Período de Ejercicio: N/A

¿El cónyuge o algún pariente por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado del apoderado legal o de alguno de los socios o accionistas de la persona moral desempeña actualmente o desempeñó durante el año inmediato anterior algún cargo público destacado a nivel federal, estatal o municipal en México o en algún país extranjero?

Sí

No

\*En caso positivo, especificar, de lo contrario añadir N/A: N/A

Nombre: N/A

Puesto: N/A

Dependencia: N/A

Período de Ejercicio: N/A

Principales funciones: N/A

Parentesco / Relación: N/A

¿Algún tercero obtendrá los beneficios derivados de las operaciones realizadas con PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R. y ejercerá los derechos de uso, aprovechamiento o disposición de los recursos operados, siendo el verdadero propietario de los mismos?

Sí

No

\*En caso positivo, especificar el nombre de la persona física o moral y llenar el "Formato de Identificación de Propietarios Reales"

¿Algún tercero aportará regularmente recursos para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato que se establezca con PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R., sin ser el titular de dicho contrato ni obtener los beneficios económicos derivados del mismo?

Sí

No

\*En caso positivo, especificar el nombre de la persona física o moral y llenar el "Formato de Identificación de Proveedores de Recursos"

**Declaratoria del Apoderado de la Persona Moral**

Declaro que la información y documentación presentadas son verdaderas, que actúo en representación de la persona moral por convicción e iniciativa propia y que el origen y destino de los recursos a operar es lícito. Fecha de elaboración:



ISAAC VALENCIA TREJO

Nombre y Firma del Apoderado

Lugar de elaboración:

Fecha de elaboración:

**Documentación necesaria para la apertura:**

**Persona Moral**

- Escritura constitutiva con boleta de inscripción en RPPC.
- Cédula de identificación fiscal.
- En caso de sociedades extranjeras el documento en el que conste el número de identificación fiscal de su país de origen.\*
- Comprobante de e.firma (antes FIEL, Firma Electrónica Avanzada).
- Comprobante de domicilio a nombre de la persona moral, con una antigüedad no mayor a 3 meses.
- Escritura en la que consten las facultades del apoderado legal.
- Acta de asamblea de accionistas en donde consten los accionistas actuales de la sociedad.

**Accionistas y/o propietario (s) real (es) y/o Representante legal**

- Identificación oficial vigente.
- En caso de personas de nacionalidad extranjera, forma migratoria o pasaporte.\*
- Comprobante de e.firma (antes FIEL, Firma Electrónica Avanzada), en caso de contar con ella.
- Clave Única de Registro de Población CURP.
- Inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes y cédula fiscal.
- Comprobante de domicilio con una antigüedad no mayor a 3 meses.

**\*Tipo de Control**

- (i) Imponer, directa o indirectamente, decisiones en la asamblea general de accionistas o de socios o en el órgano de gobierno equivalente de una persona moral.
- (ii) Nombrar o destituir a la mayoría de los consejeros, administradores o equivalentes de una persona moral.
- (iii) Mantener la titularidad de derechos que permitan, directa o indirectamente, ejercer el voto respecto de más del cincuenta por ciento del capital social de una persona moral.
- (iv) Dirigir, directa o indirectamente, la administración, la estrategia o las principales políticas de una persona moral.
- (v) Adicionalmente, se entenderá que ejerce Control aquella persona física, que directa o indirectamente, adquiera el 25% o más de la composición accionaria o del capital social, de una persona moral.

Cuando no exista una persona física que posea o controle, directa o indirectamente, un porcentaje igual o superior al 25% o 50%, se deberán indicar los datos del administrador único o los miembros del Consejo de Administración.

♦ Este formato será evidencia de la entrevista personal a que se refiere la 7a de las disposiciones de carácter general del artículo 95 BIS de la LGOAAC.