

**PAGARÉ
SIN PROTESTO**

BUENO POR \$2,299,727.83

(DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS, 83/100 M.N)

ALEJANDRA DINORA TAPIA ÁLVAREZ, referido como (el "Suscriptor") por el presente **Pagaré**, promete y se obliga incondicionalmente a pagar a la orden de "PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA y/o quien sus derechos representen (el "Tenedor del Pagaré"), la cantidad determinada de \$2,299,727.83 (DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS, 83/100 M.N).

El presente **Pagaré** se suscribe con vencimientos sucesivos e ininterrumpidos y deberá ser pagado conforme al calendario de pago abajo incluido de tal forma que la falta de pago total o parcial de cualquiera de los vencimientos que integran dicho calendario tendrá como consecuencia el vencimiento anticipado del presente título, haciendo exigible el monto total que ampara este Pagaré, así como sus accesorios. Lo anterior, será exigible sin necesidad de protesto, requerimiento o cualquier otra formalidad análoga. El calendario de pagos es el siguiente:

No.	Fecha de Vencimiento	Monto	No.	Fecha de Vencimiento	Monto
1	31-octubre-2022	\$39,650.48	30	31-marzo-2025	\$39,650.48
2	30-noviembre-2022	\$39,650.48	31	30-abril-2025	\$39,650.48
3	31-diciembre-2022	\$39,650.48	32	31-mayo-2025	\$39,650.48
4	31-enero-2023	\$39,650.48	33	30-junio-2025	\$39,650.48
5	28-febrero-2023	\$39,650.48	34	31-julio-2025	\$39,650.48
6	31-marzo-2023	\$39,650.48	35	31-agosto-2025	\$39,650.48
7	30-abril-2023	\$39,650.48	36	30-septiembre-2025	\$39,650.48
8	31-mayo-2023	\$39,650.48	37	31-octubre-2025	\$39,650.48
9	30-junio-2023	\$39,650.48	38	30-noviembre-2025	\$39,650.48
10	31-julio-2023	\$39,650.48	39	31-diciembre-2025	\$39,650.48
11	31-agosto-2023	\$39,650.48	40	31-enero-2026	\$39,650.48
12	30-septiembre-2023	\$39,650.48	41	28-febrero-2026	\$39,650.48
13	31-octubre-2023	\$39,650.48	42	31-marzo-2026	\$39,650.48
14	30-noviembre-2023	\$39,650.48	43	30-abril-2026	\$39,650.48
15	31-diciembre-2023	\$39,650.48	44	31-mayo-2026	\$39,650.48
16	31-enero-2024	\$39,650.48	45	30-junio-2026	\$39,650.48
17	29-febrero-2024	\$39,650.48	46	31-julio-2026	\$39,650.48
18	31-marzo-2024	\$39,650.48	47	31-agosto-2026	\$39,650.48
19	30-abril-2024	\$39,650.48	48	30-septiembre-2026	\$39,650.48
20	31-mayo-2024	\$39,650.48	49	31-octubre-2026	\$39,650.48
21	30-junio-2024	\$39,650.48	50	30-noviembre-2026	\$39,650.48
22	31-julio-2024	\$39,650.48	51	31-diciembre-2026	\$39,650.48
23	31-agosto-2024	\$39,650.48	52	31-enero-2027	\$39,650.48
24	30-septiembre-2024	\$39,650.48	53	28-febrero-2027	\$39,650.48
25	31-octubre-2024	\$39,650.48	54	31-marzo-2027	\$39,650.48
26	30-noviembre-2024	\$39,650.48	55	30-abril-2027	\$39,650.48
27	31-diciembre-2024	\$39,650.48	56	31-mayo-2027	\$39,650.48
28	31-enero-2025	\$39,650.48	57	30-junio-2027	\$39,650.48
29	28-febrero-2025	\$39,650.48	58	31-julio-2027	\$39,650.48

Para efectos de lo previsto en el artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el suscriptor expresamente prorroga

la presentación del presente **Pagaré** a partir de la última fecha de vencimiento señalada en el calendario de pagos arriba incluido, es decir, 31-julio-2027; en el entendido de que dicha prórroga no prohíbe que el presente **Pagaré** pueda ser presentado en fecha anterior en caso de haber vencido anticipadamente conforme al párrafo anterior.

Cualquier pago al Tenedor del **Pagaré** conforme al calendario de pagos arriba señalado deberá ser realizado en horario hábil; (i) En pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos, y; (ii) en el lugar de pago el cual es el ubicado en Calle Bahía de Santa Barbara ciento cuarenta y cinco Piso PB, Colonia Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, Código Postal once mil trescientos, Ciudad de México.

No obstante, lo anterior, el Suscriptor podrá cubrir la cantidad indicada mediante depósito bancario o transferencia electrónica en la cuenta número, "0114736958", con CLABE interbancaria "012180001147369582", a nombre de **BANCO ACTINVER SA POR CT DEL FID 4353** en "BBVA México", **Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México**, y/o en cualquier otro lugar que el Tenedor del **Pagaré** pudiere designar expresamente y por escrito. Cuando el día de pago de este **Pagaré** sea considerado día no hábil, dicho pago deberá ser efectuado en el día hábil inmediato siguiente.

Si el presente **Pagaré** no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme al calendario de pagos arriba señalado, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual de **4.83% (cuatro punto ochenta y tres por ciento)**, más el impuesto al valor agregado correspondiente.

El suscriptor y cada uno de los Avales convienen en rembolsar a la vista, en la misma forma y fondos, cualesquier pérdidas, costos y gastos del tenedor de este **Pagaré**, en su caso, incurridos en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente **Pagaré** (incluyendo, sin limitación, todos los costos y gastos legales documentados)

Ley Aplicable. El presente **Pagaré** se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes de la Ciudad de México. Para el caso de presentarse cualquier controversia entre las partes que intervienen en él, con relación a la interpretación, cumplimiento y ejecución del mismo, se someten expresamente a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en virtud de lo cual el Suscriptor reconoce que el Tenedor no podrá ser requerido judicialmente en tribunal o jurisdicción distintos a los antes señalados.

Pagaré suscrito en la **Ciudad de México**, el día **30 de septiembre de 2022**.

El Suscriptor



ALEJANDRA DINORA TAPIA ÁLVAREZ

Con domicilio en Calle Papalotl número cuarenta y dos, colonia San Martín Xochinahuac, alcaldía Azeapatzaleo, Ciudad de México.

La presente hoja de firmas corresponde al **Pagaré** suscrito por **ALEJANDRA DINORA TAPIA ÁLVAREZ** celebrado el 30/09/2022}

Periodo	Fecha	Prestamo	Comisión de Desembolso (IVA incluido)	Capital	Interés	Total Interés + Capital	Saldo
0		\$1,230,000.00	\$57,072.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,230,000.00
1	30-septiembre-2022	\$0.00	\$0.00	\$9,925.48	\$29,725.00	\$39,650.48	\$1,230,074.52
2	31-octubre-2022	\$0.00	\$0.00	\$10,165.35	\$29,485.13	\$39,650.48	\$1,209,908.17
3	31-diciembre-2022	\$0.00	\$0.00	\$10,411.51	\$29,239.47	\$39,650.48	\$1,199,486.17
4	31-enero-2023	\$0.00	\$0.00	\$10,662.61	\$28,987.87	\$39,650.48	\$1,188,835.56
5	28-febrero-2023	\$0.00	\$0.00	\$10,920.29	\$28,730.19	\$39,650.48	\$1,177,915.27
6	31-marzo-2023	\$0.00	\$0.00	\$11,184.19	\$28,466.29	\$39,650.48	\$1,166,731.08
7	30-abril-2023	\$0.00	\$0.00	\$11,454.48	\$28,196.00	\$39,650.48	\$1,155,276.60
8	31-mayo-2023	\$0.00	\$0.00	\$11,731.30	\$27,919.18	\$39,650.48	\$1,143,546.30
9	30-junio-2023	\$0.00	\$0.00	\$12,014.80	\$27,635.69	\$39,650.48	\$1,131,530.50
10	31-agoosto-2023	\$0.00	\$0.00	\$12,305.16	\$27,346.32	\$39,650.48	\$1,119,225.34
11	31-septiembre-2023	\$0.00	\$0.00	\$12,602.63	\$27,047.95	\$39,650.48	\$1,106,622.81
12	30-octubre-2023	\$0.00	\$0.00	\$12,907.10	\$26,741.38	\$39,650.48	\$1,093,715.71
13	31-diciembre-2023	\$0.00	\$0.00	\$13,219.02	\$26,431.46	\$39,650.48	\$1,080,496.70
14	30-novembre-2023	\$0.00	\$0.00	\$13,538.48	\$26,112.00	\$39,650.48	\$1,066,958.22
15	31-diciembre-2023	\$0.00	\$0.00	\$13,865.66	\$25,784.82	\$39,650.48	\$1,053,092.66
16	31-enero-2024	\$0.00	\$0.00	\$14,200.74	\$25,449.74	\$39,650.48	\$1,038,891.82
17	29-febrero-2024	\$0.00	\$0.00	\$14,543.83	\$25,106.55	\$39,650.48	\$1,024,347.89
18	31-marzo-2024	\$0.00	\$0.00	\$14,895.41	\$24,755.07	\$39,650.48	\$1,009,482.49
19	30-abril-2024	\$0.00	\$0.00	\$15,255.38	\$24,395.10	\$39,650.48	\$994,197.11
20	31-mayo-2024	\$0.00	\$0.00	\$15,624.05	\$24,026.43	\$39,650.48	\$978,573.06
21	30-junio-2024	\$0.00	\$0.00	\$16,001.63	\$23,648.85	\$39,650.48	\$962,571.43
22	31-julio-2024	\$0.00	\$0.00	\$16,388.34	\$23,262.14	\$39,650.48	\$946,183.09
23	31-agoosto-2024	\$0.00	\$0.00	\$16,784.39	\$22,866.09	\$39,650.48	\$929,396.70
24	30-septiembre-2024	\$0.00	\$0.00	\$17,190.01	\$22,460.47	\$39,650.48	\$912,208.69
25	31-octubre-2024	\$0.00	\$0.00	\$17,605.44	\$22,045.04	\$39,650.48	\$894,603.28
26	30-novembre-2024	\$0.00	\$0.00	\$18,030.90	\$21,619.56	\$39,650.48	\$876,572.36
27	31-diciembre-2024	\$0.00	\$0.00	\$18,466.65	\$21,183.83	\$39,650.48	\$858,105.71
28	31-enero-2025	\$0.00	\$0.00	\$18,912.93	\$20,737.55	\$39,650.48	\$839,192.78
29	28-febrero-2025	\$0.00	\$0.00	\$19,369.99	\$20,280.49	\$39,650.48	\$819,822.02
30	31-marzo-2025	\$0.00	\$0.00	\$19,838.10	\$19,812.38	\$39,650.48	\$799,994.70
31	30-abril-2025	\$0.00	\$0.00	\$20,317.52	\$19,332.96	\$39,650.48	\$779,697.18
32	31-mayo-2025	\$0.00	\$0.00	\$20,808.52	\$18,841.66	\$39,650.48	\$758,928.66
33	30-junio-2025	\$0.00	\$0.00	\$21,311.40	\$18,339.08	\$39,650.48	\$737,587.26
34	31-julio-2025	\$0.00	\$0.00	\$21,826.42	\$17,824.06	\$39,650.48	\$715,720.84
35	31-agoosto-2025	\$0.00	\$0.00	\$22,353.89	\$17,296.59	\$39,650.48	\$893,396.96
36	30-septiembre-2025	\$0.00	\$0.00	\$22,894.11	\$16,756.97	\$39,650.48	\$670,472.94
37	31-octubre-2025	\$0.00	\$0.00	\$23,447.39	\$16,203.09	\$39,650.48	\$647,025.45
38	30-novembre-2025	\$0.00	\$0.00	\$24,014.03	\$15,636.45	\$39,650.48	\$623,011.42
39	31-diciembre-2025	\$0.00	\$0.00	\$24,594.37	\$15,056.11	\$39,650.48	\$598,417.05
40	31-enero-2026	\$0.00	\$0.00	\$25,188.73	\$14,461.75	\$39,650.48	\$573,229.32
41	28-febrero-2026	\$0.00	\$0.00	\$25,797.46	\$13,853.02	\$39,650.48	\$547,430.85
42	31-marzo-2026	\$0.00	\$0.00	\$26,420.90	\$13,229.58	\$39,650.48	\$521,009.95
43	30-abril-2026	\$0.00	\$0.00	\$27,059.41	\$12,591.07	\$39,650.48	\$483,950.56
44	31-mayo-2026	\$0.00	\$0.00	\$27,713.24	\$11,937.14	\$39,650.48	\$446,237.21
45	30-junio-2026	\$0.00	\$0.00	\$28,383.08	\$11,267.40	\$39,650.48	\$407,964.13
46	31-julio-2026	\$0.00	\$0.00	\$29,069.01	\$10,581.47	\$39,650.48	\$368,735.81
47	31-agoosto-2026	\$0.00	\$0.00	\$29,771.51	\$9,878.97	\$39,650.48	\$328,522.63
48	30-septiembre-2026	\$0.00	\$0.00	\$30,490.98	\$9,159.50	\$39,650.48	\$287,294.78
49	31-octubre-2026	\$0.00	\$0.00	\$31,227.95	\$8,422.63	\$39,650.48	\$245,012.38
50	30-novembre-2026	\$0.00	\$0.00	\$31,982.52	\$7,667.96	\$39,650.48	\$201,694.80
51	31-diciembre-2026	\$0.00	\$0.00	\$32,754.43	\$6,895.05	\$39,650.48	\$157,282.06
52	31-enero-2027	\$0.00	\$0.00	\$33,547.02	\$6,103.46	\$39,650.48	\$111,809.80
53	28-febrero-2027	\$0.00	\$0.00	\$34,357.74	\$5,292.74	\$39,650.48	\$65,206.06
54	31-marzo-2027	\$0.00	\$0.00	\$35,188.06	\$4,462.42	\$39,650.48	\$17,458.87
55	30-abril-2027	\$0.00	\$0.00	\$36,038.43	\$3,612.05	\$39,650.48	\$1,618.21
56	31-mayo-2027	\$0.00	\$0.00	\$36,909.36	\$2,741.12	\$39,650.48	\$38,714.87
57	30-junio-2027	\$0.00	\$0.00	\$37,801.34	\$1,849.14	\$39,650.48	\$0.00
58	31-julio-2027	\$0.00	\$0.00	\$38,714.87	\$935.61	\$39,650.48	\$0.00

Términos generales del préstamo

Tasa de interés anual 29.00%
 Comisión de desembolso 4.00%
 Porcentaje de Seguro 0.00%
 Monto \$1,230,000.00
 Póliza 58

Aljandra Duran
Tapia Alvarez
 30 de Septiembre 2022

Cuestionario de Identificación Persona Física

KYC Persona Física		
Datos Generales		
Nombre Completo (apellido paterno, materno y nombre(s) sin abreviaturas)		
ALEJANDRA DINORA TAPIA ALVAREZ		
Fecha de Nacimiento (dd/mm/aaaa)	País de Nacimiento	Entidad Federativa de Nacimiento
19/11/1978	MÉXICO	DISTRITO FEDERAL
País de Residencia	Nacionalidad	Género
MÉXICO	MEXICANA	MUJER
RFC con Homoclave	Ocupación / Profesión	Actividad Económica / Giro Empresarial
TAAA781119FK4	EMPRESARIA	COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE USO GENERAL. SERVICIOS DE CONSULTORIA EN ADMINISTRACIÓN.
Teléfono Principal	Teléfono	Correo Electrónico
5591300651	55 53191018	dinora@maikit.me
CURP	FIEL (en caso de contar con ella)	Tipo y No. de Forma Migratoria (solo extranjeros)
TAAA781119MDFPLL00		
Domicilio particular en Lugar de Residencia		
Avenida / Calle	Número Exterior	Número Interior
PAPALOTL	42	
Colonia	Alcaldía / Municipio	Ciudad / Población
SAN MARTIN XOCHINAHUAC	AZCAPOTZALCO	CIUDAD DE MÉXICO
Estado	Código Postal	País
CIUDAD DE MÉXICO	02120	MÉXICO
Datos complementarios		
Productos y/o servicios que contratará		
CRÉDITO REVOLVENTE		
Origen de los recursos a operar	Destino de los recursos a operar	Monto de operación (estimado mensual)
PROPIOS	CAPITAL DE TRABAJO	\$39,650.48
Número de operaciones (estimado mensual)	Frecuencia transaccional (estimado mensual)	
1	Baja <input checked="" type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/>	
¿Realizará pagos en efectivo?		
<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No		
En caso de utilizar dinero en efectivo, favor de especificar motivos y monto estimado mensual.		

N/A

¿Desempeña actualmente o desempeñó durante el año inmediato anterior algún cargo público destacado a nivel federal, estatal o municipal en México o en algún país extranjero?

Sí

No

*En caso positivo, especificar, de lo contrario añadir N/A: N/A.

Dependencia:

Puesto:

Principales funciones:

Período de Ejercicio:

¿Su cónyuge o algún pariente por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado desempeña actualmente o desempeñó durante el año inmediato anterior algún cargo público destacado a nivel federal, estatal o municipal en México o en algún país extranjero?

Sí

No

*En caso positivo, especificar, de lo contrario añadir N/A: N/A.

Nombre:

Puesto:

Dependencia:

Período de Ejercicio:

Principales funciones:

Parentesco / Relación:

¿Algún tercero obtendrá los beneficios derivados de las operaciones realizadas con PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R. y ejercerá los derechos de uso, aprovechamiento o disposición de los recursos operados, siendo el verdadero propietario de los mismos?

Sí

No

*En caso positivo, especificar el nombre de la persona física o moral y llenar el "Formato de Identificación de Propietarios Reales"

¿Algún tercero aportará regularmente recursos para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato que se establezca con PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R., sin ser el titular de dicho contrato ni obtener los beneficios económicos derivados del mismo?

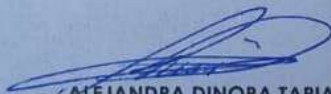
Sí

No

*En caso positivo, especificar el nombre de la persona física o moral y llenar el "Formato de Identificación de Proveedores de Recursos"

Declaratoria del Cliente Persona Física

Declaro que la información y documentación presentadas son verdaderas y que el origen y destino de los recursos a operar es lícito. Fecha de elaboración:



ALEJANDRA DINORA TAPIA ALVAREZ

Nombre y Firma del Cliente

Lugar de elaboración:

Fecha de elaboración:

Documentación necesaria para la apertura:

- Identificación oficial vigente.
- Comprobante de e.firma (antes FIEL, Firma Electrónica Avanzada), en caso de contar con ella.
- Clave única de Registro de Población CURP.
- Inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes y cédula fiscal
- Comprobante de domicilio con una antigüedad no mayor a 3 meses.

*Este formato será evidencia de la entrevista personal a que se refiere la 7a de las disposiciones de carácter general del artículo 95 BIS de la LGQAAC.