

## PAGARÉ

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), DIAMOND GROUP SOLUTIONS CENTER SC (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART S.A.P.I. DE C.V. (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de **MX \$620,242.20 M.N. (Seiscientos veinte mil doscientos cuarenta y dos pesos 20/100)**, en la cuenta bancaria número 0103802698, CLABE interbancaria 012180001038026989 aperturada en la Institución Financiera BBVA Bancomer, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por representante legal de CREZE, mediante 72 (SETENTA Y DOS) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

**TABLA DE AMORTIZACIÓN**

PAGO	Fecha Pago	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES	IVA	CUOTA FINAL
1	6/15/2020	290,219.00	0.00	5,398.51	863.76	6,262.27
2	6/30/2020	290,219.00	0.00	5,788.56	926.17	6,714.73
3	7/15/2020	290,219.00	0.00	5,788.56	926.17	6,714.73
4	7/31/2020	290,219.00	0.00	6,179.20	988.67	7,167.88
5	8/17/2020	290,219.00	0.00	6,570.45	1,051.27	7,621.72
6	8/31/2020	290,219.00	0.00	5,398.51	863.76	6,262.27
7	9/15/2020	288,221.00	1,997.29	6,733.93	1,077.43	9,808.64
8	9/30/2020	286,178.00	2,043.63	6,687.59	1,070.01	9,801.23
9	10/15/2020	284,087.00	2,091.05	6,640.17	1,062.43	9,793.64
10	11/02/2020	283,284.00	802.99	7,928.22	1,268.52	9,999.73
11	11/16/2020	280,683.00	2,601.10	6,130.11	980.82	9,712.03
12	11/30/2020	278,025.00	2,657.39	6,073.82	971.81	9,703.03
13	12/15/2020	275,745.00	2,280.21	6,451.01	1,032.16	9,763.38
14	12/31/2020	273,844.00	1,901.34	6,829.88	1,092.78	9,824.00
15	1/15/2021	271,038.00	2,805.38	5,925.83	948.13	9,679.35
16	02/01/2021	269,445.00	1,592.86	7,138.36	1,142.14	9,873.35
17	2/15/2021	266,545.00	2,900.56	5,830.66	932.91	9,664.12
18	03/01/2021	263,582.00	2,963.32	5,767.89	922.86	9,654.08
19	3/15/2021	260,554.00	3,027.45	5,703.77	912.60	9,643.82
20	3/31/2021	258,276.00	2,277.60	6,453.62	1,032.58	9,763.79
21	4/15/2021	255,538.00	2,738.44	5,992.78	958.84	9,690.06
22	4/30/2021	252,736.00	2,801.98	5,929.24	948.68	9,679.89
23	5/17/2021	250,661.00	2,074.88	6,656.33	1,065.01	9,796.23
24	5/31/2021	247,354.00	3,307.04	5,424.18	867.87	9,599.08
25	6/15/2021	244,362.00	2,991.87	5,739.35	918.30	9,649.51
26	6/30/2021	241,301.00	3,061.29	5,669.93	907.19	9,638.40
27	7/15/2021	238,169.00	3,132.32	5,598.89	895.82	9,627.04
28	08/02/2021	236,084.00	2,084.46	6,646.75	1,063.48	9,794.70
29	8/16/2021	232,462.00	3,622.48	5,108.74	817.40	9,548.61

30	8/31/2021	229,124.00	3,337.42	5,393.80	863.01	9,594.22
31	9/15/2021	225,709.00	3,414.86	5,316.36	850.62	9,581.83
32	9/30/2021	222,215.00	3,494.09	5,237.13	837.94	9,569.16
33	10/15/2021	218,640.00	3,575.16	5,156.05	824.97	9,556.18
34	11/01/2021	215,667.00	2,972.87	5,758.35	921.34	9,652.55
35	11/15/2021	211,603.00	4,064.29	4,666.93	746.71	9,477.92
36	11/30/2021	207,782.00	3,821.40	4,909.81	785.57	9,516.79
37	12/15/2021	203,872.00	3,910.07	4,821.15	771.38	9,502.60
38	12/31/2021	200,190.00	3,681.56	5,049.66	807.95	9,539.16
39	1/17/2022	196,731.00	3,458.79	5,272.42	843.59	9,574.80
40	02/07/2022	194,420.00	2,311.05	6,420.16	1,027.23	9,758.44
41	2/22/2022	190,200.00	4,220.09	4,511.12	721.78	9,452.99
42	03/07/2022	185,288.00	4,912.30	3,818.91	611.03	9,342.24
43	3/22/2022	180,856.00	4,431.99	4,299.22	687.88	9,419.09
44	04/07/2022	176,604.00	4,251.63	4,479.58	716.73	9,447.95
45	4/22/2022	171,971.00	4,633.48	4,097.74	655.64	9,386.85
46	05/09/2022	167,769.00	4,202.01	4,529.21	724.67	9,455.89
47	5/23/2022	162,668.00	5,100.79	3,630.43	580.87	9,312.08
48	06/07/2022	157,711.00	4,956.84	3,774.37	603.90	9,335.12
49	6/22/2022	152,639.00	5,071.85	3,659.36	585.50	9,316.71
50	07/07/2022	147,450.00	5,189.54	3,541.68	566.67	9,297.88
51	7/22/2022	142,140.00	5,309.95	3,421.27	547.40	9,278.62
52	08/08/2022	137,152.00	4,987.67	3,743.55	598.97	9,330.18
53	8/22/2022	131,389.00	5,763.32	2,967.90	474.86	9,206.08
54	09/07/2022	125,912.00	5,476.87	3,254.34	520.69	9,251.91
55	9/22/2022	120,102.00	5,809.69	2,921.53	467.44	9,198.66
56	10/07/2022	114,158.00	5,944.49	2,786.72	445.88	9,177.09
57	10/24/2022	108,433.00	5,724.64	3,006.58	481.05	9,212.27
58	11/07/2022	102,048.00	6,384.78	2,346.43	375.43	9,106.64
59	11/22/2022	95,685.00	6,363.40	2,367.82	378.85	9,110.07
60	12/07/2022	89,174.00	6,511.04	2,220.17	355.23	9,086.44
61	12/22/2022	82,512.00	6,662.12	2,069.10	331.06	9,062.27
62	01/09/2023	76,083.00	6,428.50	2,302.72	368.43	9,099.65
63	1/23/2023	68,998.00	7,084.82	1,646.40	263.42	8,994.64
64	02/07/2023	61,868.00	7,130.25	1,600.97	256.15	8,987.37
65	2/22/2023	54,572.00	7,295.69	1,435.52	229.68	8,960.90
66	03/07/2023	46,937.00	7,635.49	1,095.73	175.32	8,906.53
67	3/22/2023	39,295.00	7,642.14	1,089.08	174.25	8,905.47
68	04/07/2023	31,537.00	7,757.93	973.29	155.73	8,886.94
69	4/24/2023	23,636.00	7,900.63	830.59	132.89	8,864.11
70	05/08/2023	\$15,416.00	\$8,219.74	\$511.48	\$81.84	\$8,813.05

71	5/22/2023	\$7,019.00	\$8,397.61	\$333.60	\$53.38	\$8,784.59
72	06/07/2023	-	\$7,018.87	\$173.85	\$27.82	\$7,220.54

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuenta, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

El suscriptor además promete pagar incondicionalmente intereses ordinarios sobre el importe total del presente Pagaré, sin necesidad de previo requerimiento, a una tasa anual de interés global del 36.71% (TREINTA Y SEIS PUNTO SETENTA Y UNO por ciento), pagaderos por el suscriptor en las fechas de pago de las amortizaciones previstas en la tabla de amortización contenida en el presente Pagaré.

En caso de que la suma principal pagadera conforme al presente Pagaré no sea pagada oportunamente en los términos de la tabla de amortización contenida en el presente, el suscriptor pagará intereses moratorios a una tasa anual igual a la señalada para intereses ordinarios, multiplicada por 2 (dos), por el saldo insoluto y durante todo el tiempo en que dure el incumplimiento de pago, por parte del suscriptor.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Para efecto del presente Pagaré el suscriptor y Obligado Solidario (s) señalan como su domicilio los siguientes:

SUSCRIPTOR: Francisco Petrarca 242, Colonia Polanco V Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11560.

OBLIGADO SOLIDARIO 1: Presa Madin 25 E9, Colonia Lomas Verdes 5a Sección (La Concordia), Naucalpan de Juárez, Estado de México, C.P. 53126

OBLIGADO SOLIDARIO 2: Lago Meru 62 departamento 14, Colonia Anáhuac Primera Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11320

Este Pagaré se suscribe y entrega el 9 de junio de 2020, en la Ciudad de México.

---

El Suscriptor: DIAMOND GROUP SOLUTIONS CENTER SC

---

El Obligado Solidario 1: JUAN ANTONIO ISLAS MORRIS LAVENTMAN

---

El Obligado Solidario 2: SUZELLE ISLAS-MORRIS LAVENTMAN

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a [hola@mifiel.com](mailto:hola@mifiel.com).

## Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	Pagare  _DIAMOND_GROUP_SOLUTIONS_CENTER_SC.pdf
Identificador único del documento (hash)	a9032563db2b79b82c42fc81c86c0180404a9a8f233483f500eb39c4138f6be7
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	17/06/2020, 20:45:51 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	(Creze contacto@creze.com) contacto@creze.com
Número de páginas	4

## Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	SUZELLE ISLAS-MORRIS LAVENTMAN
RFC	IALS9006217PA
Número de certificado	00001000000409305791
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	JoPhicEiGjtPVBb0KSySjtLGijtNlzVDzle6e0vv9bwGhA1acJK3LEVWAqhcpOFsxWwxARsLMp/0EQyyMPTJ7WIOsoexQwCkhXcY9N8rWBAKNzSXFb5LDuHbnbGj7s4r2i1HuLKxYOSalXZ+oiDwYVfNbKpzWE7fL7S7qfzaI4DBESzokiEcUyVEIPvfwrsyNy7z+RHbvdF/YTMXkt61b0sOSsB2AvOOJNOvWMrVcmh/adTTET12K6vs2qKLfVfAxZWAa57UgMDMa2Eyujg4otlgDU3gjiOdJ47y9egDH3Jwm8ESb+qyZfL/uz7VahU0lgiDFCP35S2q9m8l/siA==
Fecha de firma	17/06/2020, 20:45:30 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/9ddf2e50-d745-4d4a-99a4-3718067c1eb6>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fiesta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a [www.mifiel.com](http://www.mifiel.com).

Nombre del firmante **JUAN ANTONIO ISLAS MORRIS LAVENTMAN**  
RFC **IALJ861007LN6**  
Número de certificado **00001000000411433490**  
Emisor **Servicio de Administración Tributaria**  
Firma electrónica **ICE/i8pQsBcaY17pYZUZg6rD772KuanVC234bqzpEHLupLt4g5THDXPFpuNoSP68nD4/KjndKw5O5BpRQn2+gspSWK47TA8GR38PmKRnT9IRHggWL  
G6UXmieTb4Qd/hZ3q6x02o3P/tvmMADgeCiGP8SOCAJz+Lz1kfBvZREsrWRmG9DgofS/+eGmb5ihMz2x8hS1vs6Oy72lyYpi6K5gVCaU3r27QziZaw  
hC3xs7NMOOr/hkp1T9q+eLv9taLBWTEWqnuSBsB4lmXKGp62C2Xuw0kXCdSWKeJWSPGN3JnpcRG0OWwGUQRea03Pc17Gk7xuPLOLO/IN9pguL8  
0enPbA==**  
Fecha de firma **17/06/2020, 20:21:56 UTC**

Nombre del firmante **DIAMOND GROUP SOLUTIONS CENTER SC**  
RFC **DGS151215IK8**  
Número de certificado **00001000000503016673**  
Emisor **SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA**  
Firma electrónica **drQCzwPJ2/XrF2x84RHu7r7Dv/B3TLypa5K2JAcP7n6DqGGvO/niOi0Bi6GnhzBN+chl99XN8PIEyeBTs3Z+FMi3kZl//4LE1nP4bYalOQkGUq548XRkF  
MstJqTcmcdZIEhsmi5EiF6n3CTJrbfbhLsxh1s/Xz4d65TH14i8fHMGh3gbK7TQ1r+xwVj9+apnN8gWtJvRTyx5h5aGUJLgJwQbVKLA8yRRGsXOPei99  
sYQ1hv2slU8+aIG9+7a7CQ7AnBhyxH3va7gn8yuH3O1klq0xLmZDYJnUiU3Av+fwj61cjPOzdf5PzDcTSkiHRKC3yfK5gf8Gw3yjiR4101w==**  
Fecha de firma **17/06/2020, 20:17:17 UTC**



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/9ddf2e50-d745-4d4a-99a4-3718067c1eb6>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fiesta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a [www.mifiel.com](http://www.mifiel.com).